

REWITAL
KONIN.PL



Gminny Program Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku

projekt

KONIN

tu płynie energia

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina realizowane jest w ramach projektu pn. „Miasto Konin - opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, finansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 i ze środków budżetu państwa.

Opracowanie projektu:

Konsorcjum

Lider Projekt Sp. z o.o.

Al. Marcinkowskiego 1/3

61-745 Poznań

Instytut Badawczy IPC Sp. z o.o.

ul. Aleksandra Ostrowskiego 9

53-238 Wrocław

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	6
2. Powiązania z dokumentami strategicznymi	7
3. Diagnoza	13
3.1 Metodyka wskazania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	13
3.1.1 Główne założenia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	13
3.1.2 Podział miasta na obręby ewidencyjne.....	17
3.1.3 Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	21
3.2 Wyniki cząstkowe w poszczególnych sferach – wskazanie obszaru rewitalizacji	23
3.2.1 Sfera społeczna.....	23
3.2.2 Sfera gospodarcza.....	24
3.2.3 Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	25
3.2.4 Sfera środowiskowa	27
3.2.5 Sfera techniczna	28
3.2.6 Podsumowanie oraz wskazanie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	29
3.3 Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	34
3.3.1 Sfera społeczna.....	34
3.3.2 Sfera gospodarcza.....	47
3.3.3 Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	50
3.3.4 Sfera techniczna	85
3.3.5 Sfera środowiskowa	90
3.3.6 Potencjały i problemy obszaru rewitalizacji – podsumowanie szczegółowej diagnozy	94
4. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	98
5. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań	99
6. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	101
6.1 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podstawowe	101
6.2 Szczegółowe opisy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	104

6.3 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	167
6.4 Analiza komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	169
7. Szacunkowe ramy finansowe	179
8. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	187
9. Uspołecznienie	188
10. Opis struktury zarządzania	195
10.1 Zadania interesariuszy wewnętrznych	195
10.2 Zadania interesariuszy zewnętrznych.....	196
11. System monitorowania i oceny.....	199
12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	208
13. Specjalna strefa rewitalizacji	210
14. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	211
14.1 Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	211
14.2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany.....	211
14.3 Wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji.	218
15. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	219
16. Spis tabel i rysunków.....	222
17. Literatura i dokumenty źródłowe	224

1. Wprowadzenie

Rewitalizację należy rozumieć jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji. Program rewitalizacji jest inicjowany, opracowany i uchwalany przez Radę Miasta Konina. Stanowi on wieloletni plan działań w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz tworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju. Pełni on rolę narzędzia planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w procesach rewitalizacji. Posiadanie programu rewitalizacji ułatwia i umożliwia ubieganie się o wsparcie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych środkami zewnętrznymi, w tym środkami europejskimi. Samorząd Miasta Konina prowadzi aktywnie działania rewitalizacyjne od wielu lat. Ostatni program rewitalizacji (aktualizacja), tj. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 został przyjęty na podstawie uchwały nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 29 listopada 2017 r. Aktualizacja LPR –u na lata 2016-2023 została przyjęta na podstawie uchwały nr 198 Rady Miasta Konina z dnia 18 września 2019 r. Modyfikacja dokumentu nastąpiła w zakresie listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym wprowadzenia nowych projektów mających wpływ na ożywienie obszaru rewitalizacji. **Niniejszy Gminny Program Rewitalizacji (GPR) opracowany jest na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.** Obszar wyznaczony do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi to Starówka.

Tak określony obszar rewitalizacji pokrywa się z granicami obszaru wyznaczonego w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023. Można zatem stwierdzić, że Miasto będzie kontynuować proces rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji opracowano dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr 722 Rady Miasta Konina z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Horyzont czasowy Programu sięga 2030 roku i jest zgodny z okresem obowiązującej Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030.

2. Powiązania z dokumentami strategicznymi

Proces rewitalizacyjny charakteryzuje się podejściem zintegrowanym, które przejawia się włączeniem interesariuszy w odnowę obszarów zdegradowanych w działania w obszarach polityki społeczno-gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej gminy oraz regionu.

Mając na uwadze powyższe oraz zgodnie z wymogiem określonym w art. 15 ust. 1 pkt 2 Ustawy o rewitalizacji, w poniższym punkcie przeanalizowano powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na szczeblu lokalnym.

Strategia Rozwoju

Trwa procedura opracowania nowej Strategii Rozwoju. Punkt zostanie uzupełniony po jej uchwaleniu.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych mieszkańców Konina na lata 2015-2025

Strategia rozwiązywania problemów społecznych jest dokumentem określającym ramy prowadzenia polityki społecznej gminy w danym okresie czasu, w oparciu o zdiagnozowane problemy, z którymi boryka się lokalna społeczność.

Według art. 17. pkt. 1. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy „opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka”. Poza tym zadaniem własnym powiatu, zgodnie z wyżej wspomnianą ustawą, jest „opracowanie i realizacja powiatowej strategii rozwiązywania problemów społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, wspierania osób niepełnosprawnych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka – po konsultacji z właściwymi terytorialnie gminami” (art. 19 pkt 1).

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych mieszkańców Konina na lata 2015-2025 została przyjęta Uchwałą Nr 903 Rady Miasta Konina z dnia 29 października 2014 r. Składa się z trzech zasadniczych części, tj. części wprowadzającej, diagnostyczno-analitycznej i programowej. We wprowadzeniu zamieszczono informacje na temat organizacji strategii oraz uwarunkowań zewnętrznych (prawnych i strategiczno-programowych) opracowania dokumentu. Kolejna, część diagnostyczno-analityczna zawiera informacje ogólne dotyczące miasta oraz diagnozę sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście. Część programowa obejmuje najistotniejsze założenia

polityki społecznej miasta na najbliższe lata. Są one ujęte w formie misji i wizji, celów głównego i szczegółowych oraz odpowiadających im kierunków działań w poszczególnych obszarach. Ponadto wskazano potencjalne źródła finansowania i ustalono sposób monitoringu, wdrażania i zarządzania strategią.

Misja samorządu sformułowana w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych mieszkańców Konina na lata 2015-2025 brzmi: „*Razem budujemy drogę do jutra*”. Jako treść wizji ustalono „*Razem budujemy drogę do jutra*”.

Cele i kierunki ich realizacji to:

1.1. Obszar: BEZROBOCIE

Cel główny

Łagodzenie negatywnych skutków bezrobocia.

Cele Szczegółowe

Cel 1. Kształtowanie świadomości i postaw osób zagrożonych wykluczeniem z rynku pracy.

Kierunki działań:

1. Pozyskiwanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz z innych źródeł na realizację programów dla osób bezrobotnych.
2. Praca socjalna z osobami pozostającymi bez zatrudnienia, w tym w oparciu o kontrakt socjalny.
3. Wsparcie i pomoc w zakresie doradztwa zawodowego.

Cel 2. Podtrzymywanie zdolności osób aktywizowanych zawodowo do świadczenia pracy.

Kierunki działań:

1. Promowanie zatrudnienia subsydiowanego.
2. Zintegrowanie i zintensyfikowanie działań z zakresu pomocy społecznej i instytucji rynku pracy służących aktywizacji beneficjentów pomocy społecznej, np. prac społecznie użytecznych.
3. Pomoc finansowa i rzeczowa dla osób bezrobotnych i ich rodzin.

1.2. Obszar: BEZDOMNOŚĆ

Cel główny

Przeciwdziałanie i minimalizacja zagrożeń związanych z bezdomnością.

Cele szczegółowe

Cel 1. Profilaktyka, edukacja, interwencja jako działania ograniczające bezdomność.

Kierunki działań:

1. Zapewnienie osobom bezdomnym schronienia, pomocy socjalnej, poradnictwa, reintegracji społecznej i zawodowej, w szczególności przy wykorzystaniu kontraktów socjalnych i indywidualnych planów wychodzenia z bezdomności.

2. Współpraca instytucji i podmiotów w obszarze bezdomności oraz systematyczne monitorowanie bezdomności.
3. Motywowanie do udziału w programach i projektach.
4. Leczenie uzależnień i współuzależnień.

1.3. Obszar: UZALEŻNIENIA

Cel główny

Przeciwdziałanie rozszerzaniu się zjawiska uzależnień oraz problemom im towarzyszącym.

Cele szczegółowe

Cel 1. Profilaktyka uzależnień i kształtowanie właściwych postaw wobec substancji psychoaktywnych (w tym alkoholu).

Kierunki działań:

1. Zintensyfikowanie działań profilaktycznych skierowanych głównie do dzieci i młodzieży.
2. Motywowanie osób używających substancji psychoaktywnych (w tym alkoholu), do szukania pomocy w placówkach leczenia uzależnień.

Cel 2. Minimalizowanie szkód zdrowotnych i społecznych poprzez włączenie w proces terapeutyczny i rehabilitacyjny oraz podejmowanie działań w zakresie reintegracji społecznej i zawodowej osób dotkniętych problemem uzależnień.

Kierunki działań:

1. Organizowanie oferty dla osób uzależnionych w obszarze rehabilitacji oraz reintegracji społecznej i zawodowej poprzez udział w programach i projektach.
2. Zwiększenie działań w zakresie dostępności do pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej osób uzależnionych oraz członków ich rodzin.
3. Zintensyfikowanie działań instytucji i podmiotów z obszaru uzależnień, w zakresie edukacji społecznej i promowania zdrowego - trzeźwego stylu życia.
4. Kompleksowe wsparcie wobec osób i rodzin, w których występują problemy uzależnień.

1.4. Obszar: NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ

Cel główny

Poprawa warunków i jakości życia osób niepełnosprawnych z terenu miasta Konina.

Cel szczegółowy

Cel 1. Wyrównywanie szans w życiu społecznym i zawodowym – rehabilitacja i reintegracja społeczna i zawodowa oraz normalizacja życia osób niepełnosprawnych.

Kierunki działań:

1. Zwiększenie działań mających na celu uczestnictwo osób niepełnosprawnych w życiu społecznym, zawodowym, kulturalno-artystycznym, sportowo-rekreacyjnym i turystyce.

2. Podjęcie działań mających na celu umożliwienie funkcjonowania instytucji asystenta osoby niepełnosprawnej.
3. Udział w program, projektach i konkursach mających na celu poprawę sytuacji bytowej i życiowej osób niepełnosprawnych.
4. Wspieranie funkcjonowania mieszkalnictwa treningowego/ chronionego dla osób niepełnosprawnych.
5. Wspieranie funkcjonowania i tworzenia środowiskowych form pomocy osobom niepełnosprawnym, w tym w szczególności utworzenie kolejnego środowiskowego domu samopomocy.
6. Wsparcie działań zmierzających do utworzenia domu krótkiego pobytu dla osób niepełnosprawnych intelektualnie.

1.5. Obszar: STAROŚĆ

Cel główny

Podniesienie jakości życia seniorów szansą spójnego społeczeństwa.

Cele szczegółowe:

Cel 1. Profesjonalna edukacja warunkiem świadomego życia.

Kierunki działań:

1. Opracowanie i wdrażanie programów dotyczących profilaktyki zdrowia dla osób starszych.
2. Promocja aktywnego i zdrowego stylu życia – edukacja seniorów w zakresie zachowań prozdrowotnych.
3. Podnoszenie świadomości osób starszych dotyczącej wprowadzania nowoczesnych technologii oraz wynikających z tego udogodnień i zagrożeń.

Cel 2. Tworzenie warunków do aktywnego udziału seniorów w życiu społecznym.

Kierunki działań:

1. Zwiększenie dostępności seniorów do imprez kulturalnych, rekreacyjnych i integracyjnych poprzez odpowiednią promocję.
2. Wspieranie istniejących i realizacja nowych programów i projektów w zakresie aktywizacji osób starszych.
3. Podjęcie działań w celu wprowadzenia „Karty Seniora”.
4. Zwiększenie dostępności do klubów seniora i osiedlowych świetlic dla seniorów.

Cel 3. Rozbudzenie świadomości poczucia bezpieczeństwa.

Kierunki działań:

1. Promowanie wolontariatu i grup samopomocowych wśród osób starszych.
2. Rozwój usług skierowanych do seniorów wymagających opieki w codziennym funkcjonowaniu.
3. Działania zmierzające do udostępnienia osobom starszym usług z zakresu gerontologii.

1.6. Obszar: RODZINA

Cel główny

Profilaktyka i edukacja w zakresie integracji rodzin poprzez wspieranie rodziny w jej prawidłowym funkcjonowaniu.

Cele szczegółowe

Cel 1. Promowanie wartości rodzinnych i zdrowego trybu życia.

Kierunki działań:

1. Organizowanie i promowanie festynów rodzinnych (z różnych okazji np. Dni Rodziny, Dni Miasta).
2. Zwiększenie ilości ścieżek rowerowych.
3. Organizowanie i promocja darmowych, ogólnodostępnych akcji profilaktycznych prozdrowotnych (tzw. „białe niedziele”).
4. Rozwijanie systemu ulg skierowanych do rodzin wielodzietnych – Karta rodziny 3+.

Cel 2. Zwiększenie świadomości rodzin w zakresie dostrzegania i rozwiązywania problemów.

Kierunki działań:

1. Rozwijanie sieci szeroko rozumianego poradnictwa.
2. Wykorzystanie instytucji asystentów rodziny do pracy nad przywróceniem prawidłowego funkcjonowania rodziny.
3. Rozwijanie interdyscyplinarności w działaniach podejmowanych na rzecz wsparcia rodzin.
4. Podejmowanie działań zmierzających do powrotu dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej do rodziny biologicznej.

Cel 3. Ograniczenie ubóstwa materialnego i wsparcie dla osób w kryzysie.

Kierunki działań:

1. Tworzenie projektów i programów umożliwiających wykorzystanie pozyskanych funduszy zewnętrznych na rzecz poprawy funkcjonowania rodzin.
 2. Wspieranie rodzin w zakresie zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych, m.in. poprzez system dodatków mieszkaniowych oraz najem lokali komunalnych.
- Do rewitalizacji odnosi się każdy z wymienionych celów rozwoju i powiązanych z nimi kierunków działań. Istotna jest realizacja przedsięwzięć w każdym ze wskazanych obszarów, ponieważ w sferze społecznej wzajemnie się one uzupełniają i nie mogą stanowić osobnych płaszczyzn działania.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem określającym ramy polityki przestrzennej gminy. Z uwagi na długotrwałą procedurę planistyczną oraz rozległy obszar objęty

dokumentem studium jest jednym z najbardziej stałych, stosunkowo rzadko zmienianych i aktualizowanych dokumentów strategicznych na poziomie gmin.

Studium ma za zadanie także sformułowanie lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, dzięki czemu staje się ono dokumentem wytyczającym ogólną politykę przestrzenną gminy, a jednocześnie posiada charakter wytycznych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Określona w Studium polityka przestrzenna jest zgodna z zasadami ustanowionymi przepisami prawa i uwzględnia w zagospodarowaniu gminy:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- walory krajobrazowe, stan środowiska przyrodniczego oraz wymagania jego ochrony,
- warunki i jakość życia, ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludności i mienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 roku w tomie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” zawarto rozdział pt. „Polityka rewitalizacji”. Polityka rewitalizacji zawarta w Studium odnosi się do założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 przyjętego Uchwałą Nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 29 listopada 2017 r.

3. Diagnoza

3.1 Metodyka wskazania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

3.1.1 Główne założenia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji została opracowana diagnoza. Stała się ona podstawą do przygotowania projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i zdegradowanego Miasta Konina, w tym załączników graficznych, na których w skali 1:5000 zaprezentowano granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W niniejszym programie zaprezentowano główne wnioski z diagnozy służącej wyznaczeniu obszarów zdegradowanego i rewitalizacji, natomiast podstawą do określenia celów, kierunków działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji zaprezentowana w całości w dokumencie.

Zastosowana metoda delimitacji (wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) miała zapewnić, że wybór obszarów kryzysowych – dysfunkcyjnych będzie adekwatny i obiektywny. Wykorzystanie wskaźników delimitacyjnych na całym obszarze miasta prowadziło do pozyskania pełnego obrazu, dotyczącego wszystkich jednostek statystycznych miasta, na które zostało ono podzielone oraz wskazania jednostek szczególnie zagrożonych wykluczeniem i predysponowanych do objęcia kompleksowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Jednostkami statystycznymi, które w analizie porównawczej zostały zestawione w celu wytypowania obszaru kryzysowego są obręby geodezyjne miasta Konina.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, który dodatkowo cechuje się występowaniem negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęte kryteria (wskaźniki) służące wskazaniu obszarów zdegradowanych zostały przypisane pięciu podsystemom: społecznemu, gospodarczemu, przestrzenno-funkcjonalnemu, środowiskowemu i technicznemu.

Na potrzeby wykonania analizy wskaźnikowej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zebrano dane rejestrowe, których dysponentami są jednostki administracji publicznej. W celu uzupełnienia danych w sferach przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej zostały przeprowadzone badania ankietowe wśród ekspertów, liderów społeczności lokalnej Konina, osób posiadających z racji wykonywanego zawodu wiedzę na temat uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych w mieście. Badanie ankietowe dotyczyło czterech zagadnień: poziomu odczuwalnego hałasu, ogólnego stanu degradacji technicznej, oceny przestrzeni publicznych w mieście oraz poziomu dostosowania architektonicznego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Pełna lista zastosowanych wskaźników została zaprezentowana w tabeli poniżej.

Tabela 1 Lista wskaźników delimitacyjnych

Sfera	Wskaźniki	Źródło danych	Typ wskaźnika
społeczna	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta ¹

¹ Stymulanta to charakter wskaźnika, który w kontekście wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji należy interpretować w ten sposób, że im wyższa wartość wskaźnika, tym sytuacja jest lepsza

Sfera	Wskaźniki	Źródło danych	Typ wskaźnika
społeczna	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta ²
społeczna	Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie	destymulanta
społeczna	Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy w Koninie	destymulanta
społeczna	Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności	Powiatowy Urząd Pracy w Koninie	destymulanta
społeczna	Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie	destymulanta
społeczna	Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
społeczna	Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
społeczna	Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
społeczna	Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
gospodarcza	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
gospodarcza	Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych	Centralna Ewidencja i Informacja	stymulanta

² Destymulanta to charakter wskaźnika, który w kontekście wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji należy interpretować w ten sposób, że im wyższa wartość wskaźnika, tym sytuacja jest gorsza

Sfera	Wskaźniki	Źródło danych	Typ wskaźnika
	i innowacyjnych na 1000 mieszkańców	o Działalności Gospodarczej	
gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 1000 mieszkańców	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba placówek instytucji kultury na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Długość ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Ocena jakości terenów publicznych na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Poziom dostosowania urbanistycznego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	stymulanta
środowiskowa	Liczba zakładów uciążliwych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta
środowiskowa	Liczba kubłów na popiół na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta
środowiskowa	Masa zwinwentaryzowanego	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta

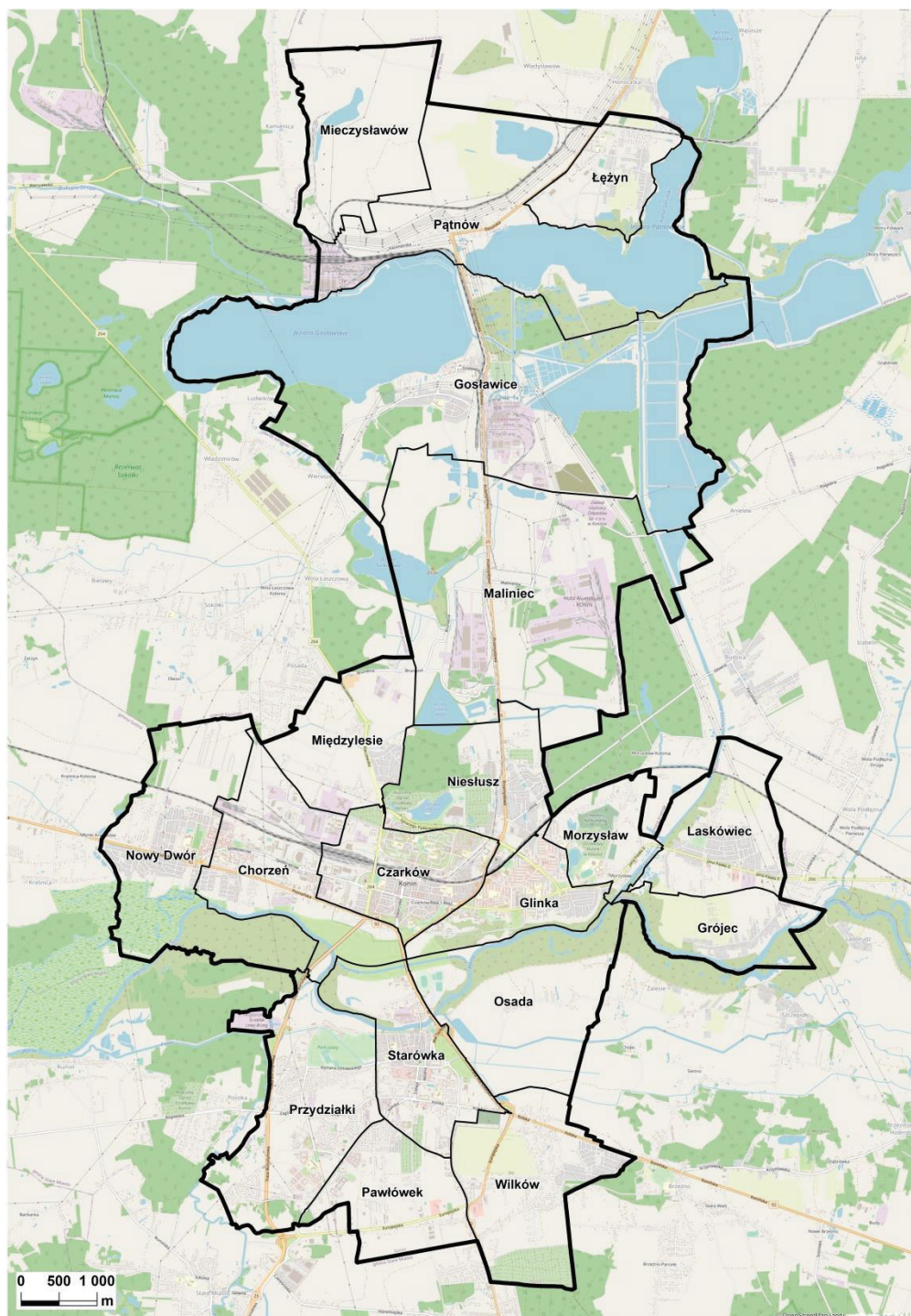
Sfera	Wskaźniki	Źródło danych	Typ wskaźnika
	azbestu na 1000 mieszkańców		
środowiskowa	Ocena poziomu hałasu na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	destymulanta
techniczna	Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
techniczna	Ocena poziomu degradacji technicznej na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	stymulanta

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

3.1.2 Podział miasta na obręby ewidencyjne

Konin to gmina miejska na prawach powiatu, przez którą przepływa trzecia najdłuższa w Polsce rzeka Warta, położona we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Miasto zajmuje powierzchnię 82,18 km², co stanowi 0,27% powierzchni całkowitej województwa wielkopolskiego. Jednostka ta wchodzi w skład miejskiego ośrodka funkcjonalnego ośrodka subregionalnego – Konina, stanowiąc rdzeń dla otaczającego go obszaru, złożonego z gmin powiatu konińskiego. Według analizy delimitacji ośrodków miejskich średniej wielkości opracowanej na potrzeby Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju przez prof. Przemysława Śleszyńskiego z Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Konin, jako dawna siedziba województwa konińskiego, znalazł się na liście miast tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.

Rysunek 1 Podział Konina na obręby ewidencyjne



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie OpenStreetMap

Konin to bardzo ważny ośrodek gospodarczy kraju, włączony w granice delimitowanego Wschodniego Obszaru Funkcjonalnego, który jako przyszły region powęglowy został wpisany przez Komisję Europejską w proces sprawiedliwej transformacji, w tym energetycznej i społeczno-gospodarczej. Celem nadrzędnym Wielkopolski Wschodniej jest osiągnięcie neutralności klimatycznej obszaru w 2040 r., ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb grup społecznych zagrożonych

wykluczeniem i marginalizacją. W projekcie dokumentu wskazano wśród kierunków działań rozwój niskoemisyjnego sektora energetycznego wykorzystującego neutralne dla klimatu nośniki energii, w tym wodoru.³

Według danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Konina, w 2020 r. obszar miasta Konina zamieszkiwało 68 774⁴ osób, co w przeliczeniu na jednostkę powierzchni daje wartość 836,9 os./km². Z uwagi na zbyt wysokie ceny mieszkań w ośrodkach miejskich i atrakcyjność krajobrazu wiejskiego, od końca lat 90. XX wieku ludność miejska osiedla się w strefie podmiejskiej dużych i średnich polskich miast, przy jednoczesnej depopulacji centrum miast, w tym dawnych ośrodków przemysłowych kluczowych dla gospodarki narodowej. Podobne tendencje demograficzne obserwuje się także w Koninie. Zgodnie z danymi z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, w okresie 2000-2020 liczba mieszkańców Konina zmniejszyła się o 13,9%. Warto pamiętać, że dynamika odpływu mieszkańców w ośrodkach subregionalnych jest o wiele mniejsza w porównaniu do ośrodków wojewódzkich (np. Warszawy, Poznania).

Rozmieszczenie liczby ludności w mieście Koninie w podziale na obręby ewidencyjne zaprezentowano za pomocą wskaźnika, jakim jest gęstość zaludnienia, czyli stosunek populacji zamieszkującej dany teren w odniesieniu do powierzchni geodezyjnej. W 2020 r. największą koncentracją ludności charakteryzowały się takie jednostki jak Glinka i Czarków, w których wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 7538,1 i 7147,9 os./km². Stan ten wytłumaczono budową wielkich osiedli blokowych po okresie II wojny światowej. Wysokie wartości wskaźnika odnotowano również w jednostkach: Przydziałki i Starówka o znacznej dominacji gęstości zabudowy mieszkaniowej luźnej (dane Corine Land Cover 2018), a jego wartości osiągnęły nieco więcej niż 1500 os./km². W tym miejscu należy mieć jednak na uwadze, że na wartości wskaźnika gęstości zaludnienia silnie wpływa różna powierzchnia geodezyjna obrębów ewidencyjnych ośrodka miejskiego. Najmniejsze wartości wskaźnika były typowe dla obrębów ewidencyjnych o wysokim udziale zakładów produkcyjnych w przestrzeni miasta, stawów rybnych, naturalnych jezior polodowcowych (Jezioro Pątnowskie) lub sztucznych zbiorników wodnych, powstałych w wyniku zrekultywowanych gruntów zdegradowanych na dawnych poodkrywkowych terenach eksploatacji węgla brunatnego w północnej części „Nowego Konina”. I tak na przykład wskaźnik ten

³ Strategia na rzecz neutralności klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040.

⁴ Według Narodowego Spisu Powszechnego (NSP) w 2021 roku Konin zamieszkiwało 69 858 osób, należy jednak zaznaczyć, że dane zebrane w NSP nie są danymi meldunkowymi, do których odnosi się analiza przeprowadzona w ramach GPR.

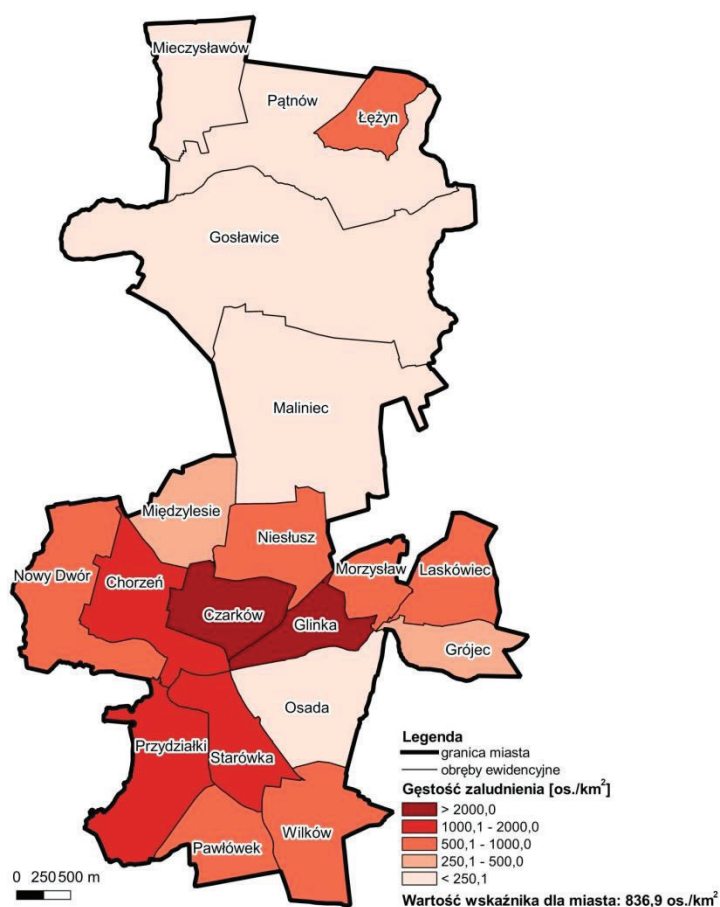
w jednostkach takich jak Maliniec, Pątnów, Mieczysławów i Gosławice nie przekroczył wartości, liczącej 200 os./km². Niewielką koncentracją ludności cechują się także obręby ewidencyjne, w których w strukturze pokrycia elementami użytkowania terenu przeważają nadrzeczne tereny łąk i pastwisk, położone w pobliżu przepływającej przez miasto w układzie wschód-zachód rzeki Warty (np. Osada).

Tabela 2 Wykaz wydzielonych obrębów ewidencyjnych według udziału liczby ludności i zajmowanej powierzchni w 2021 roku w Koninie w układzie obrębów ewidencyjnych

Lp.	Nazwa	Liczba ludności ogółem	Udział % ludności	Powierzchnia [km ²]	Udział % powierzchni	Gęstość zaludnienia [os./km ²]
1	Chorzeń	3687	5,36	3,59	4,37	1027,02
2	Czarków	18513	26,92	2,59	3,15	7147,88
3	Glinka	14624	21,26	1,94	2,36	7538,14
4	Gosławice	1593	2,32	15,61	18,99	102,05
5	Grójec	638	0,93	2,02	2,46	315,84
6	Laskówiec	1856	2,70	2,70	3,29	687,41
7	Łężyń	1432	2,08	1,85	2,25	774,05
8	Maliniec	216	0,31	10,48	12,75	20,61
9	Mieczysławów	252	0,37	3,67	4,47	68,66
10	Międzylesie	762	1,11	2,71	3,30	281,18
11	Morzysław	1421	2,07	1,56	1,90	910,90
12	Niesłusz	2692	3,91	3,10	3,77	868,39
13	Nowy Dwór	4104	5,97	4,70	5,72	873,19
14	Osada	276	0,40	4,30	5,23	64,19
15	Pawłówek	2357	3,43	2,46	2,99	958,13
16	Pątnów	540	0,79	8,00	9,73	67,50
17	Przydziałki	6819	9,92	4,38	5,33	1556,85
18	Starówka	4273	6,21	2,79	3,39	1531,54
19	Wilków	2719	3,95	3,73	4,54	728,95
-	Konin	68774	100,00	82,18	100,00	836,87

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Rysunek 2 Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Gęstość zaludnienia w obrębach ewidencyjnych miasta Konina [os./km²] w 2021 roku



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie

3.1.3 Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Zgodnie z przyjętymi założeniami w ustawie o rewitalizacji i obraną metodyką obszar zdegradowany musi się charakteryzować wyższą intensywnością negatywnych zjawisk opisanych przyjętymi wskaźnikami niż średnia intensywność tych zjawisk dla całego miasta. Metodą, która pozwala na ocenę i selekcję obszarów miasta o najwyższym stopniu degradacji jest standaryzacja przyjętego zestawu wskaźników i na tej podstawie stworzenie indeksu zbiorczego.

Standaryzacja wskaźników polega na odjęciu od nominalnej wartości wskaźnika dla danego obszaru średniej wartości dla wszystkich jednostek statystycznych i podzieleniu przez odchylenie standardowe. Poniżej przedstawione zostały wzory działań matematycznych niezbędnych dla wyliczenia wskaźników wystandaryzowanych.

Wzór na obliczenie średniej arytmetycznej, gdzie $\bar{x}$ oznacza średnią arytmetyczną, n – liczbę zmiennych, x – wartości zmiennych

$$\bar{x} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$$

Wzór na obliczenie odchylenia standardowego populacji, gdzie: σ oznacza odchylenie standardowe, $\bar{x}$ – średnią arytmetyczną, N – liczbę zmiennych, x – wartości zmiennych

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^N (x_i - \bar{x})^2}{N}}$$

Wzór na obliczenie wskaźnika wystandaryzowanego - z , gdzie σ oznacza odchylenie standardowe, $\bar{x}$ – średnią arytmetyczną, x – wartość zmiennej niewystandaryzowanej

$$z = \frac{x - \bar{x}}{\sigma}$$

Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość przeciętna dla miasta i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne⁵. Przejście odchylenia od średniej do wartości ujemnej wskazuje, które obszary odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla miasta. Z kolei wartości dodatnie odchylenia ukazują obszary o najlepszej sytuacji, w których negatywne zjawiska w porównaniu ze średnią dla miasta odznaczają się mniejszym natężeniem. Zabieg ten pozwala także na zsumowanie wartości wystandaryzowanych wskaźników i stworzenie indeksu zbiorczego (wskaźnika sumarycznego lub inaczej zwanego wskaźnikiem syntetycznym) dla poszczególnych sfer i wskaźnika sumarycznego dla wszystkich sfer łącznie.

Wzór na obliczenie wskaźnika sumarycznego (indeksu zbiorczego) – WS, gdzie z_i oznacza wartości zmiennych wystandaryzowanych

$$WS = \sum_{i=1}^n z_i$$

Przy obliczaniu wskaźników wystandaryzowanych w poszczególnych sferach zastosowano wagi przeliczeniowe.

Obszarem zdegradowanym będzie zatem każda jednostka analityczna (obręb geodezyjny), dla której łącznie:

⁵ W wyniku standaryzacji zmienna uzyskuje średnią wartość oczekiwaną równą zero i odchylenie standardowe równe jeden.

- wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej jest ujemny,
- przynajmniej jeden wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej lub technicznej jest ujemny.

Obszarem rewitalizacji będzie część obszaru zdegradowanego, który nie przekracza 30% liczby mieszkańców i 20% powierzchni miasta, który cechuje się bardzo wysokim wskaźnikiem degradacji we wszystkich sferach łącznie (wskaźnik sumaryczny dla wszystkich sfer przyjmuje wysoką wartość ujemną), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Miasto zamierza prowadzić rewitalizację. Przyjęto, że priorytetem w wyznaczeniu obszaru rewitalizacji będzie kontynuacja rozpoczętego wcześniej procesu rewitalizacji.

Wyniki obliczenia wskaźników sumarycznych w poszczególnych sferach i dla wszystkich łącznie przedstawiono w kolejnym podrozdziale.

3.2 Wyniki cząstkowe w poszczególnych sferach – wskazanie obszaru rewitalizacji

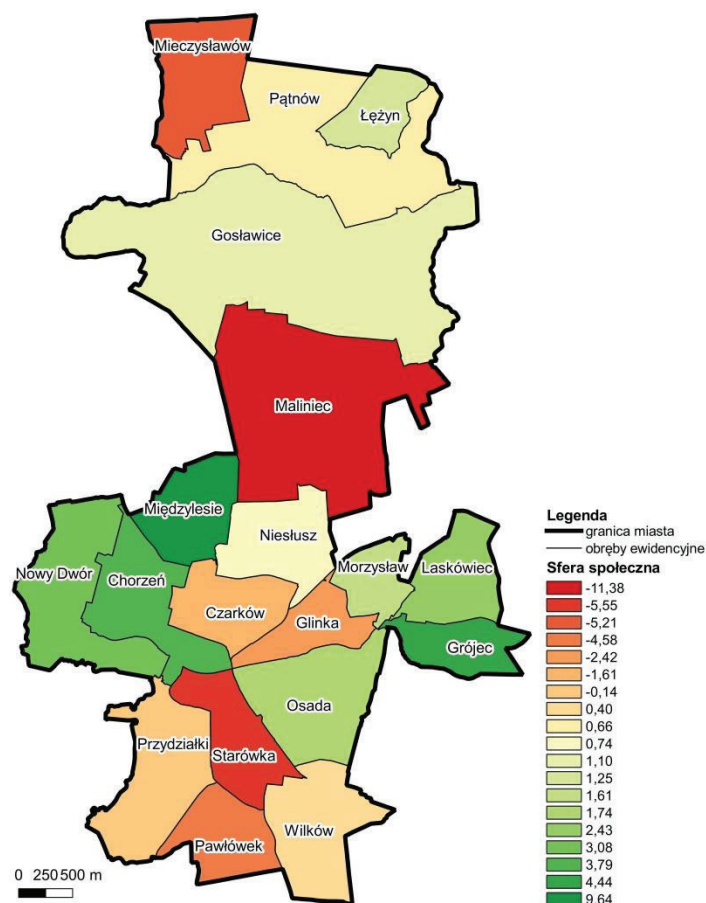
3.2.1 Sfera społeczna

Bardzo ważnym etapem pracy przy opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest analiza wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej. Z uwagi na niską gęstość zaludnienia w połączeniu z trudną sytuacją społeczną (brak żłobków, bezrobocie, niewielka liczba organizacji pozarządowych i wniosków do budżetu obywatelskiego), największe wartości wskaźnika odnotowano w obrębie Maliniec, w którym znajdują się wielkoobszarowe tereny przemysłowe. Bardzo niekorzystną sytuację społeczną zaobserwowano również na Starówce, co wynika głównie z dużego udziału osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności, nasilenia przemocy w rodzinie i niewystarczającej liczby miejsc w przedszkolach. Należy pamiętać, że działa tu bardzo duża liczba organizacji pozarządowych. Znaczną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych potwierdzono także w obrębach położonych w otoczeniu Starówki, czyli Pawłówek i Przydziałkach, gdzie rejestruje się większą liczbę osób bezrobotnych, które często korzystają z pomocy społecznej. Warto podkreślić, że w Przydziałkach zauważono dość korzystną sytuację demograficzną. Relatywnie niekorzystną kondycją społeczną charakteryzują się obręby położone w centralnej części miasta (Glinka i Czarków), w których nasilają się procesy podwójnego starzenia się społeczeństwa i obszary z dominacją krajobrazu wiejskiego takie jak Mieczysławów. Natomiast największymi wartościami wskaźnika sumarycznego w tej sferze cechują się obręby położone na zachodnich (Nowy Dwór, Chorzeń, Międzylesie) i wschodnich (Laskówiec, Grójec, Osada) obrzeżach miasta,

gdzie obserwuje się procesy rozlewania się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tym samym procesy odmładzania się społeczeństwa.

Rozmieszczenie w układzie przestrzennym wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej prezentuje kartogram poniżej.

Rysunek 3 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

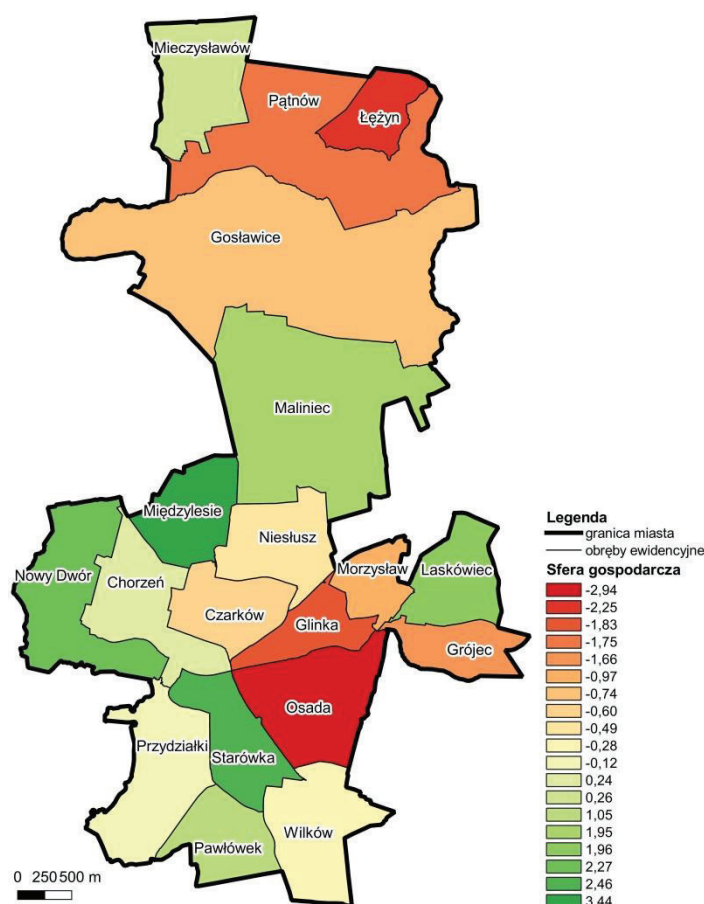
3.2.2 Sfera gospodarcza

Kolejny element diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego to przeanalizowanie zróżnicowania przestrzennego wartości wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej. Największą skalę problemów odnotowano w obrębach o niskiej gęstości zaludnienia, będących pozostałością dawnych wsi, zlokalizowanych na krańcach Konina (Osada, Łężyn, Grójec). Wśród kryteriów gospodarczych koncentrację niekorzystnych zjawisk zaobserwowano w centralnej części miasta w takich jednostkach jak Glinka, Czarków i Niesłusz, w których zachodzi systematyczny proces starzenia się społeczeństwa, wynikający z zwiększania się liczby osób w wieku produkcyjnym, w szczególności niemobilnym. Szczególną uwagę zwrócono na tereny typowo przemysłowe, w których zlokalizowane są konińskie elektrownie, czyli Pątnów i Gosławice. Jak już wspomniano, Zespół Elektrowni Pątnów-Konin-Adamów

zadeklarował chęć udziału w procesie sprawiedliwej transformacji. Z uwagi na dekarbonizację sektora elektroenergetycznego, poszukiwane są nowe możliwości technologiczne poprzez wdrażanie alternatywnych źródeł energii (biomasa, wodór), aby zapewnić równowagę na „zielonym” rynku pracy dla społeczności lokalnej. W obrębach typowo przemysłowych działa również niewielka liczba podmiotów kulturalnych i rozrywkowych. Bardzo dobrą kondycją gospodarczą potwierdzono w przypadku Starówki, co wynika administracyjnego centrum i z monokultury gospodarczej. Korzystne wyniki dla Starówki uzyskano również podczas przeprowadzenia diagnozy dla sfery gospodarczej przy opracowaniu Lokalnego programu rewitalizacji miasta Konina na lata 2016-2023.

Rozmieszczenie w układzie przestrzennym wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej prezentuje kartogram poniżej.

Rysunek 4 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

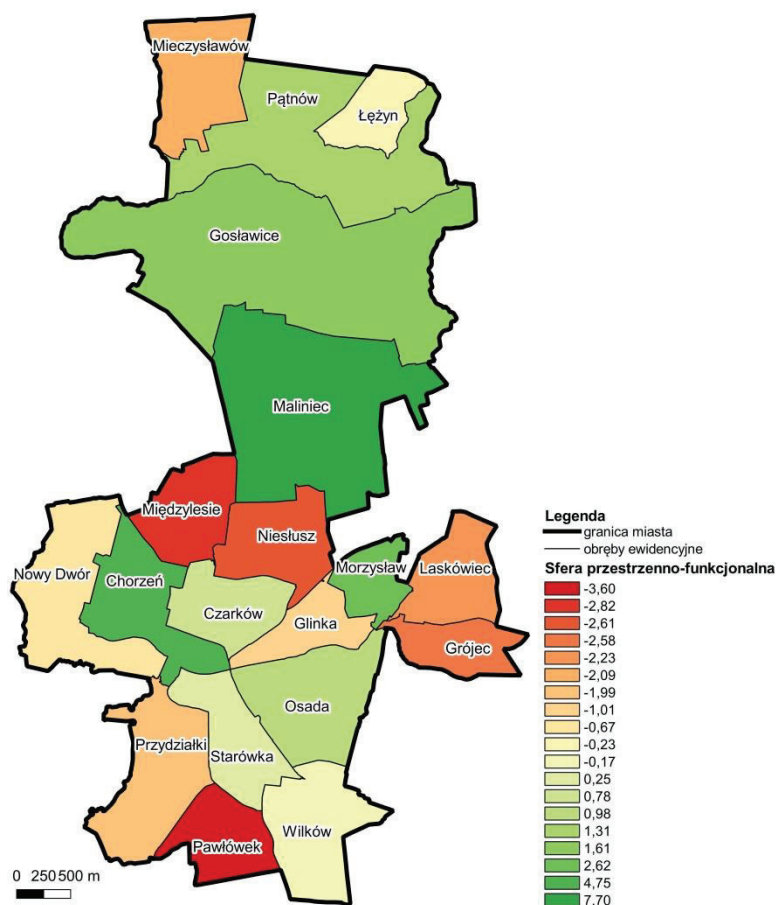
3.2.3 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Istotną częścią każdej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest interpretacja wyników obliczonego wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-

funkcjonalnej. Największą koncentrację skalę problemów w tej sferze odnotowano w PawłóWKu, w którym mieszkańcy nie posiadają dostępu do obiektów sportowych i rekreacyjnych. Ponadto obszar ten cechuje się utrudnionym dostępem przestrzennym do przystanków komunikacji publicznej. Z kolei parkingi niedostosowane są wystarczająco do potrzeb osób niepełnosprawnych. Mieszkańcy zauważyli także problem związany z niewielką liczbą terenów zieleni. Wyraźne bariery przestrzenno-funkcjonalne zaznaczyły się w obrębie Międzylesie i Niesłusz, otaczających centralną część miasta, które cechują się niedoinwestowaniem w zakresie infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i transportowej na tle innych obrębów ewidencyjnych. Z dostępnych danych wynika, że relatywnie dużo tych barier zidentyfikowano także na zachodnich (Nowy Dwór, Przydziałki), wschodnich (Grójec, Laskówiec) i północnych (Mieczysławów, Łęzyn) obrzeżach Konina. Natomiast największe wartości wskaźnika sumarycznego otrzymano dla terenów z dominacją funkcji przemysłowej (Maliniec, Gosławice, Pątnów), a także Chorzeń i Morzysław. Należy mieć jednak na uwadze, że wpływ na wynik obliczenia w obrębach typowo przemysłowych może mieć niewielka liczba ludności, np. w przypadku długości ścieżek rowerowych i dostępności do instytucji kultury.

Rozmieszczenie w układzie przestrzennym wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej prezentuje kartogram poniżej.

Rysunek 5 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

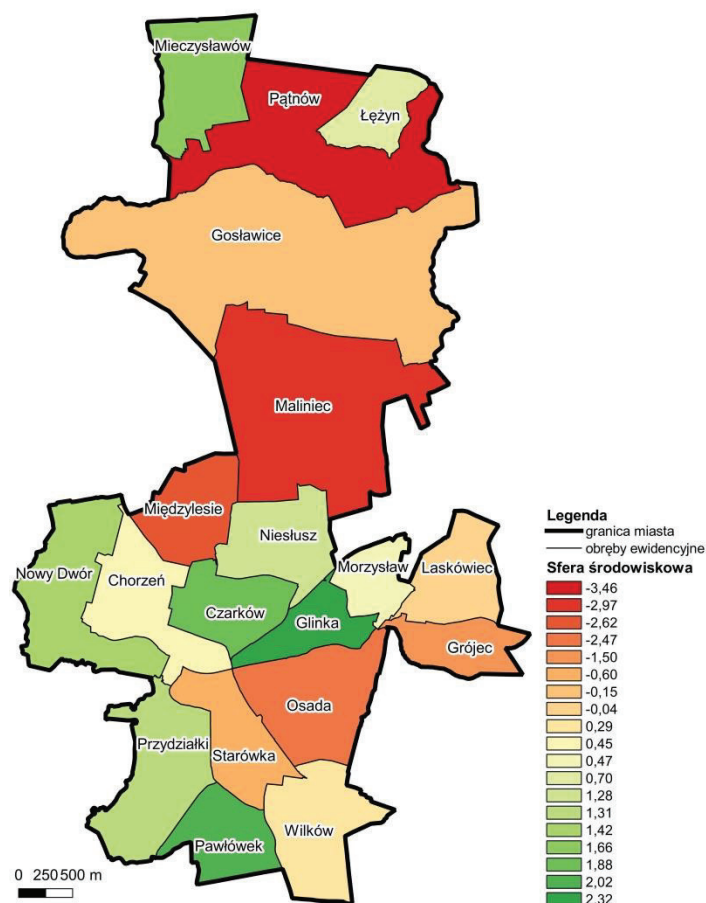
3.2.4 Sfera środowiskowa

Nieodłącznym składnikiem diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest opisanie wyników obliczonego wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej. Największą koncentrację problemów środowiskowych odnotowano na terenach typowo przemysłowych (Pątnów i Maliniec), w której zlokalizowane są największe zakłady produkcyjne. Ponadto najgorzej wypadają obszary położone na zachodnich (Międzylesie) i wschodnich (Osada, Grójec, Laskówiec) obrzeżach Konina, o mniejszej gęstości zaludnienia, z pozostałością elementów krajobrazu rolniczego. Ujemne wartości tego wskaźnika uzyskano również dla Gosławic, gdzie funkcjonuje elektrownia Konin. Należy pamiętać, że ZE PAK w coraz większym stopniu realizuje „zielone” inwestycje, ograniczając produkcję energii elektrycznej w oparciu o spalanie węgla brunatnego w elektrowni Konin. Niekorzystne zjawiska środowiskowe skupione są także w obrębie Starówki, co wynika głównie z nasilonego problemu hałasu ulicznego, przede wszystkim w godzinach nocnych. Z kolei najmniejszą skalą problemów środowiskowych charakteryzują się obręby położone w centralnej części

miasta (Glinka, Czarków i Niesłusz), w południowo-zachodnich (Przydziałki, Pawłówek) oraz na zachodnich (Nowy Dwór) obrzeżach miasta.

Rozmieszczenie w układzie przestrzennym wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej prezentuje kartogram poniżej.

Rysunek 6 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

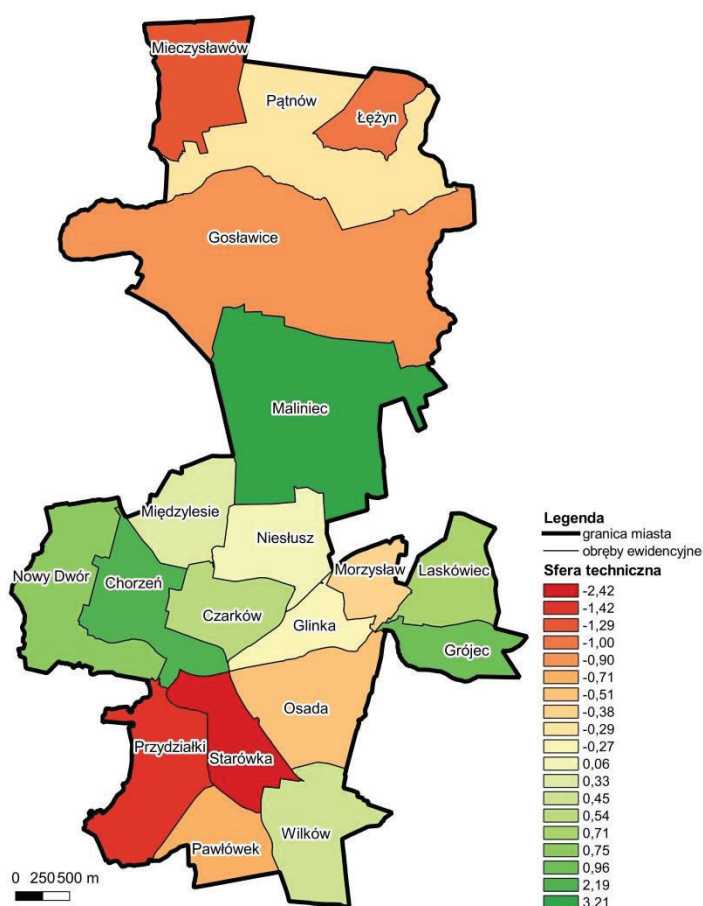
3.2.5 Sfera techniczna

Bardzo ważne miejsce w opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego zajmuje przedstawienie zróżnicowania przestrzennego wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej za pomocą kartogramu. Z przedstawionych obliczeń wynika, że największa koncentracja problemów technicznych wystąpiła na Starówce. Warto w tym miejscu przypomnieć, że zdaniem respondentów obszar ten cechuje się niekorzystnym stanem technicznym dróg oraz infrastruktury towarzyszącej (oświetlenie, chodniki, przystanki). Ponadto respondenci zwracają uwagę na nienajlepszy stan infrastruktury komunalnej (wodociągi, kanalizacja, gaz) i ogólny stan budynków. Bardzo dużą skalę problemów w tej sferze zaobserwowano w obrębie Przydziałki. Relatywnie wysokimi wartościami wskaźnika sumarycznego charakteryzują się obszary usytuowane w pobliżu terenów największych zakładów

produkcyjnych, o typowo wiejskim charakterze (Mieczysławów i Łężyń). Co ciekawe, najbardziej korzystne wyniki otrzymano dla Malińca. Najmniejszą skalą problemów w sferze technicznej cechowały się obręby zlokalizowane na zachodnich (Chorzeń, Nowy Dwór) i wschodnich (Grójec, Laskówiec) obrzeżach miasta, które mogą potencjalnie stanowić atrakcyjne miejsce do zamieszkania dla ludności młodej.

Rozmieszczenie w układzie przestrzennym wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej prezentuje kartogram poniżej.

Rysunek 7 Mapa. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

3.2.6 Podsumowanie oraz wskazanie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich sferach zostały zaprezentowane zbiorczo w tabeli poniżej. Z przeprowadzonych badań wynika, że w siedmiu obszarach zaobserwowano koncentrację problemów społecznych. Należą do nich obręby geodezyjne: Czarków, Glinka, Maliniec, Mieczysławów, Pawłówek, Starówka i Przydziałki. Zdecydowanie najwyższy wskaźnik sumaryczny ujemny, czyli najtrudniejsza sytuacja w sferze społecznej cechuje obręb Maliniec. Należy jednocześnie zaznaczyć, że jest to obręb o najmniejszej liczbie mieszkańców. Następnie dużą koncentrację problemów społecznych charakteryzuje się Starówka.

We wszystkich jednostkach, na których występuje koncentracja problemów społecznych, zaobserwowano jednocześnie występowanie koncentracji problemów w innej sferze. W związku z tym jednostki te można zakwalifikować do obszaru zdegradowanego Konina. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 uchwalonym 29 listopada 2017 r. wśród obszarów zdegradowanych nie znalazł się jedynie obręb Przydziałki, dla którego w wykonanej w ramach niniejszej diagnozy wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej tylko nieznacznie odchylił się poniżej zera.

W interpretacji wyników analizy należy zwrócić uwagę również na wskaźnik sumarycznych dla wszystkich sfer łącznie. Ukazuje on stopień degradacji jednostek w ujęciu wszystkich wskaźników, dla których wykonano analizę. Najniższą wartość tego wskaźnika odnotowano dla obrębu Mieczysławów (niewielka osada na północy Konina), następnie Starówka i trzeci w kolejności Pawłówek. Dla pozostałych obrębów wskaźnik sumaryczny dla wszystkich sfer łącznie jest dużo korzystniejszy. Biorąc pod uwagę fakt, że Starówka została wskazana jako obszar rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 uchwalonego 29 listopada 2017 r., jednostka ta została ponownie wskazana jako obszar rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, prócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych.

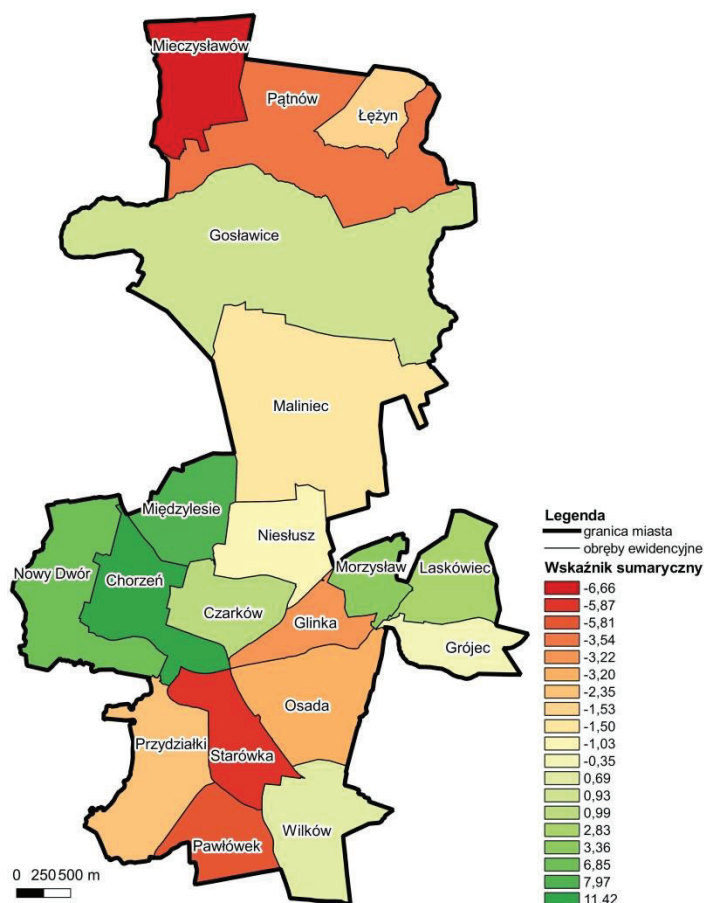
Tabela 3 Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach i łącznie

Lp.	Nazwa	Wskaźnik sumaryczny w sferze:					
		społecznej	gospodarczej	przestrzenno-funkcyjnej	środowiskowej	technicznej	łącznie
1	Chorzeń	3,79	0,24	4,75	0,45	2,19	11,42
2	Czarków	-1,61	-0,60	0,78	1,88	0,54	0,99
3	Glinka	-2,42	-1,83	-1,01	2,32	-0,27	-3,22
4	Gosławice	1,10	-0,74	1,61	-0,15	-0,90	0,93
5	Grójec	4,44	-1,66	-2,58	-1,50	0,96	-0,35
6	Laskówiec	2,43	1,96	-2,23	-0,04	0,71	2,83
7	Łężyń	1,25	-2,25	-0,23	0,70	-1,00	-1,53
8	Maliniec	-11,38	1,95	7,70	-2,97	3,21	-1,50
9	Mieczysławów	-5,21	0,26	-2,09	1,66	-1,29	-6,66
10	Międzyzylesie	9,64	3,44	-2,82	-2,62	0,33	7,97

11	Morzysław	1,61	-0,97	2,62	0,47	-0,38	3,36
12	Niesłusz	0,74	-0,49	-2,61	1,28	0,06	-1,03
13	Nowy Dwór	3,08	2,27	-0,67	1,42	0,75	6,85
14	Osada	1,74	-2,94	0,98	-2,47	-0,51	-3,20
15	Pawłówek	-4,58	1,05	-3,60	2,02	-0,71	-5,81
16	Pątnów	0,66	-1,75	1,31	-3,46	-0,29	-3,54
17	Przydziałki	-0,14	-0,12	-1,99	1,31	-1,42	-2,35
18	Starówka	-5,55	2,46	0,25	-0,60	-2,42	-5,87
19	Wilków	0,40	-0,28	-0,17	0,29	0,45	0,69

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

Rysunek 8 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego we wszystkich sferach łącznie



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

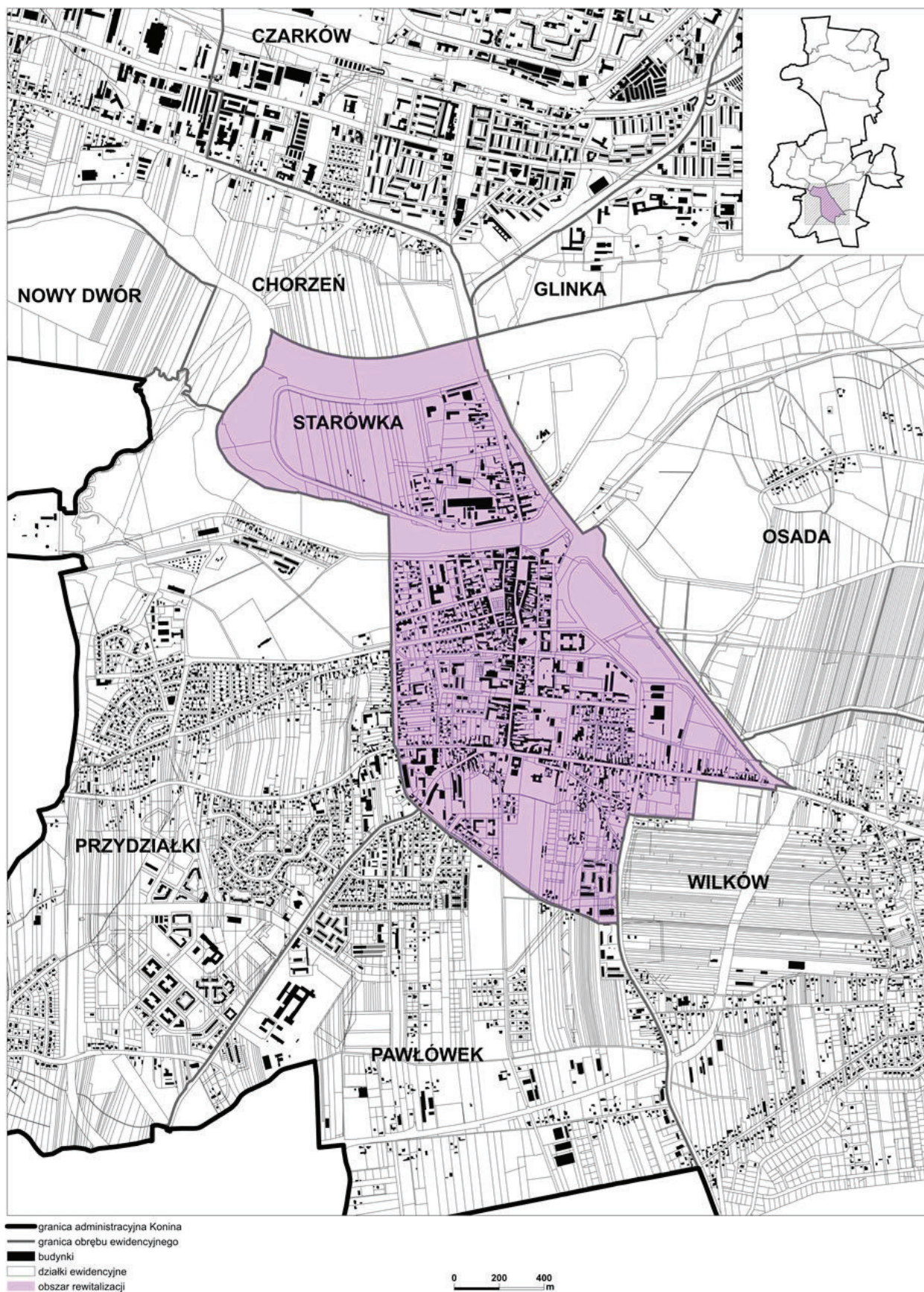
Wyznaczony w ramach diagnozy **obszar zdegradowany** miasta Konina obejmuje następujące obręby geodezyjne (z obszaru zdegradowanego wyłączono duże obszary nieurbanizowane oraz przemysłowe w jednostce Maliniec):

- Czarków,
- Glinka,

- Maliniec,
- Mieczysławów
- Pawłówek,
- Starówka,
- Przydziałki.

Wyznaczony w ramach diagnozy **obszar rewitalizacji** obejmuje obręb geodezyjny: **Starówka**.

Rysunek 9 Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

3.3 Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

3.3.1 Sfera społeczna

Według danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Konina, w 2021 r. na obszarze Starówki było zarejestrowanych 4 273 osób, co daje 6,21% wszystkich mieszkańców Konina. Odnosząc liczbę populacji obszaru rewitalizacji do powierzchni obrębu ewidencyjnego obliczono gęstość zaludnienia, która w przypadku analizowanego obszaru wynosiła 1531,54 os./km², przy średniej wartości dla miasta Konina liczącej 836,87 os./km². W tym miejscu należy mieć jednak na uwadze, że na wartości wskaźnika gęstości zaludnienia silnie wpływa różna powierzchnia geodezyjna obrębów ewidencyjnych ośrodka miejskiego.

W ostatnich latach w Polsce obserwowane są znaczące zmiany w strukturze ludności według wieku i płci. Zgodnie z metodyką Głównego Urzędu Statystycznego struktura ludności według ekonomicznych grup wiekowych obejmuje: wiek przedprodukcyjny (kobiety i mężczyźni: poniżej 17 roku życia), wiek produkcyjny (kobiety: 18 – 59 lat; mężczyźni: 18 – 64 lat), wiek poprodukcyjny (kobiety: powyżej 60 roku życia; mężczyźni: powyżej 65 roku życia).

Do opisu sytuacji demograficznej w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji wykorzystano cząstkowy wskaźnik statystyczny, jakim jest udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności, prezentujący potencjał demograficzny analizowanego terenu. Im wyższa jego wartość, tym bardziej korzystna struktura demograficzna. Według danych z Urzędu Miejskiego w Koninie, w 2021 r. w ewidencji ludności odnotowano 758 osób w wieku przedprodukcyjnym. Dzieci i młodzież w przedziale wiekowym 0-17 lat stanowiły 17,74% liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji. Natomiast udział populacji w wieku przedprodukcyjnym kształtował się w mieście Koninie na poziomie 15,50%.

Kluczowy wskaźnik, analizowany pod kątem potencjalnej dostępności pracowników na lokalnym rynku pracy, w opracowaniu gminnego programu rewitalizacji, to udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności.⁶ Większa liczba osób w wieku produkcyjnym przekładać się będzie na dynamiczniej rozwijającą się gospodarkę. W 2021 roku na Starówce mieszkało 2 459 osób w tym wieku, co stanowi 57,55% ogólnej liczby ludności tego obszaru. Udział ten był o 4,10% większy w porównaniu do średniej wartości wskaźnika dla miasta Konina (liczącego 53,45%).

⁶ Wskaźnik ten jest wykorzystywany także w sferze gospodarczej.

Maier (2015)⁷ demograficzne starzenie się społeczeństwa definiuje jako proces, który prowadzi do zwiększenia populacji w wieku poprodukcyjnym w momencie zmiany tradycyjnej na nowoczesną reprodukcję społeczeństwa. Wiele osób postrzega proces starzenia się społeczeństwa jako najważniejsze zjawisko XXI wieku, które wpłynie na gospodarkę i relacje społeczeństwa. W skali „mikro” starość nie wiąże się z pogorszeniem stanu zdrowia, gdy się jest do niej odpowiednio przygotowanym. Dla każdego oznacza to nową fazę życia, do której poszczególne jednostki społeczne się zakwalifikuje. Na poziomie makro starość traktuje się jako kategorię wyzwania lub też „społeczeństwa ryzyka” (Szukalski, 2011). Dlatego też władze samorządowe zmierzają się z wyzwaniem stworzenia wysokiej jakości przestrzeni publicznej dla osób w wieku poprodukcyjnym (starszych), włączając ich i aktywizując społecznie.

Zjawisko starzenia się społeczeństwa przeanalizowano za pomocą wskaźnika, jakim jest współczynnik starości demograficznej, który obrazuje relację liczby ludności w starszym wieku (60 lub 65 lat i więcej) do ogólnej liczby ludności (definicja GUS). W okresie ostatnich lat zaznacza się systematyczny proces starzenia się społeczeństwa, który wynika w ośrodkach miejskich z odpływu ludności młodej do gmin wiejskich w strefie podmiejskiej dużych i średnich miast, przy jednoczesnym zmniejszeniu liczby urodzeń. W 2021 r. na obszarze Starówki zarejestrowano 1 056 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowi 24,71% całej populacji. Na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten był o 6,34% mniejszy w stosunku do jego wartości dla miasta Konina. Oznacza to, że na Starówce zachodzą znacznie mniej intensywne procesy starzenia się populacji. W mieście Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Koninie realizuje inwestycje celu publicznego polegające na budowie mieszkań społecznych, np. przy ulicy Kościelnej i Szarych Szeregów. W lutym 2022 roku MTBS oddało do użytku 100 nowych mieszkań. Działania te mogą częściowo ograniczyć postępujące procesy starzenia się społeczeństwa miejskiego na obszarze rewitalizacji.

Analiza struktury ludności wg ekonomicznych grup wieku wskazuje na korzystniejszą strukturę demograficzną na obszarze rewitalizacji w odniesieniu do obrębów ewidencyjnych z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej (Czarków, Glinka). Już w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 na podstawie wyników indeksu starości, czyli liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ludności w wieku przedprodukcyjnym według faktycznego miejsca zamieszkania, zwrócono uwagę, że na obszarze Starówki zachodzi mniej zaawansowany proces starzenia się społeczeństwa w porównaniu do osiedli blokowych powstałych po II wojnie światowej w Koninie.

⁷ Spis literatury został zawarty na końcu opracowania

Do zadań własnych gminy należą sprawy opieki zdrowia i pomocy społecznej. Wydłużenie przeciętnego trwania długości życia to czynnik, powiązany ściśle z tą opieką. Wpływa on w dużej mierze na kształtowanie się społecznego dobrobytu (Białynicki-Birula, 2007). Poza tym, kompetentnie działająca podstawowa opieka zdrowotna i socjalna w dużej mierze zwiększa poczucie bezpieczeństwa ludności oraz gwarantuje należyty poziom i warunki życia. Główną jednostką organizacyjną w strukturze miasta, wykonującą zadania zlecone i własne w zakresie pomocy społecznej, jest Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie. Z uzyskanych danych z tej jednostki wynika, że w 2021 r. na obszarze Starówki z pomocy społecznej skorzystały 282 osoby. Starówka charakteryzuje się bardzo wysokim poziomem ubóstwa dochodowego na tle miasta. Udział ludności korzystającej ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności dla obszaru rewitalizacji przyjął wartość 6,60%. Udział ten w mieście Koninie wynosił z kolei 3,27%.

Zgodnie z art. 4. pkt 1. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, „powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy”. Według danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie, w 2021 r. na obszarze Starówki było zarejestrowanych 275 osób bezrobotnych. Najważniejszy miernik rozwoju społeczno-gospodarczego to stopa bezrobocia, która przedstawia relację pomiędzy liczbą bezrobotnych przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym. Obszar Starówki cechuje się bardzo niestabilną sytuacją na lokalnym rynku pracy. W 2021 r. na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten osiągnął 11,18% - o 6,47% więcej w porównaniu do miasta Konina.

Ocena poziomu dysfunkcji społecznych to kluczowy element diagnozy sytuacji społecznej, powiązany bezpośrednio z problemem bezrobocia i ubóstwa dochodowego w ośrodkach miejskich. W związku z tym szczegółowej analizie poddano dane dotyczące liczby osób z założoną „niebieską kartą”. Warto w tym miejscu wyjaśnić, że „niebieska karta” to dokument służbowy, założony przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Ośrodek Pomocy Społecznej lub policję, obejmujący ogół działań służących przeciwdziałaniu różnych form przemocy fizycznej i psychicznej w rodzinie oraz ocenie jej zagrożenia. Zgodnie z danymi z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie, na Starówce założono ogółem 36 „niebieskich kart”. Na obszarze rewitalizacji łączna liczba wydanych „niebieskich kart” wynosiła 8,42 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, a w mieście Koninie – 4,49.

W świetle art. 5a. pkt 3. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, „szczególną formą konsultacji społecznych jest budżet obywatelski”, w ramach którego „mieszkańcy w bezpośrednim głosowaniu decydują corocznie o części wydatków

budżetu gminy”. Zadania wybrane w ramach budżetu obywatelskiego zostają uwzględnione w uchwale budżetowej gminy. Rada gminy w toku prac nad projektem uchwały budżetowej nie może usuwać lub zmieniać w stopniu istotnym zadań wybranych w ramach budżetu obywatelskiego”. W 2014 roku w Koninie mieszkańcy uczestniczyli w I edycji Konińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2015 rok. Wnioski mogą być składane w terminie od 1 do 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy. W 2021 r. na obszarze Starówki zgłoszono tylko 5 projektów do budżetu obywatelskiego.

Mieszkańcy obszaru Starówki wykazują niewielki poziom zaangażowania partycypacyjnego. Do oceny poziomu zaangażowania społeczności miejskiej wykorzystano wskaźnik, jakim jest liczba zgłoszonych wniosków w ramach budżetu obywatelskiego na 1 000 mieszkańców. Wskaźnik ten kształtował się na obszarze Starówki na poziomie 1,17. Jego wartości były znacznie mniejsze w porównaniu do obrębów ewidencyjnych takich jak Niesłusz (4,83) czy Międzylesie (3,94).

Kolejnym ważnym składnikiem diagnozy pogłębionej jest charakterystyka działalności organizacji pozarządowych – stowarzyszeń, towarzystw i klubów na terenie gminy. Organizacje te są zakładane z inicjatywy osób prywatnych i funkcjonują w interesie ogólnym dla dobra danej społeczności lokalnej. Ich działalność została uregulowana w Ustawie z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach. Stowarzyszenie jest „dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem o celach niezarobkowych”. Według danych z Urzędu Miejskiego w Koninie, w granicach miasta w 2021 r. działało 191 organizacji społecznych, w tym najwięcej na Starówce (92). Stan aktywności organizacji społecznych przeanalizowano za pomocą wskaźnika, jakim jest liczba organizacji pozarządowych przypadająca na 1000 mieszkańców. Największą ich koncentracją w mieście cechuje się Starówka, w której wskaźnik ten wynosił 21,53‰. Warto w tym miejscu podkreślić, że od 2014 r. w strukturach organizacyjnych Urzędu Miasta Konina działa Centrum Organizacji Pozarządowych, w którym adres rejestracji posiada wiele organizacji i grup nieformalnych znajdujących się w granicach całego miasta. Na Starówce funkcjonują między innymi duże organizacje takie jak na przykład: Fundacja Mielnica, Fundacja Otwarcie, Towarzystwo Inicjatyw Obywatelskich (TIO), Stowarzyszenie Sołtysów, Koniński Ośrodek Wspierania Ekonomii Społecznej (KOWES), a także spółdzielnie socjalne. Potencjał funkcjonowania stowarzyszeń, fundacji i podmiotów ekonomii społecznej podkreślono już w dokumencie pn. „Pogłębiona diagnoza społeczno-gospodarcza obszaru rewitalizacji” dla Starówki, opracowanym przy tworzeniu Lokalnego programu rewitalizacji miasta Konina na lata 2016-2023, w którym zwrócono uwagę, że ich działalność to „baza dla dynamicznego rozwoju współpracy w wymiarze instytucjonalnym oraz ukierunkowanym na

interesariuszy procesu rewitalizacji”, a „podejście do rewitalizacji sprzyja aktywnemu włączaniu trzeciego sektora w jego realizację oraz kontrolę”.

Istotnym elementem aspektu przestrzenno-funkcjonalnego jest wyposażenie w infrastrukturę społeczną, w szczególności żłobki. Działalność opieki żłobkowej i placówek wychowania przedszkolnego to ważne elementy działalności społecznej, które przyczyniają się do rozwoju kapitału ludzkiego. Dzięki ich funkcjonowaniu kobiety mogą realizować swoje zawodowe aspiracje, łącząc je z życiem prywatnym. W czasach współczesnych kobiety stają się coraz bardziej mobilne, podejmują decyzję o kształceniu się na uczelniach wyższych w Polsce. Dlatego przesuwają się grupy wieku zawierania małżeństwa i urodzenia pierwszego dziecka przez matkę. Rozwój opieki żłobkowej może pozytywnie wpływać na wzrost liczby urodzeń, a tym samym procesy odmładzania się społeczeństwa. Niestety, na obszarze Starówki powstały dotychczas tylko dwa żłobki. Z danych przekazanych przez Urząd Miejski w Koninie wynika, że dla rodziców dzieci zagospodarowano tylko 35 miejsc w żłobku. Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizacji liczyła zatem 8,19‰, przy średniej dla miasta Konina – 5,39‰. Należy jednak brać pod uwagę, że wpływ na wartość wskaźnika dla samego ośrodka miejskiego ma zróżnicowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, przede wszystkim tereny przemysłowe. Tak więc na obszarze rewitalizacji stwierdza się niedobór miejsc w żłobkach. Na terenie Starówki działa także Rodzinny Dom Dziecka (ul. Wodna 8) jako placówka opiekuńczo-wychowawcza.

Tabela 4 Wykaz żłobków na obszarze rewitalizacji

Lp.	Nazwa	Status placówki	Adres
1	Żłobek Miejski w Koninie - Filia Oddział ul. Staszica 17	publiczna	ul. Sosnowa 6, 62 – 510 Konin
2	Niepubliczny Żłobek „Kraina Dźwięków”	niepubliczna	ul. Żwirki i Wigury 12, 62 – 500 Konin

Źródło: Urząd Miejski w Koninie

Opieka przedszkolna to także kluczowy element polityki społecznej. Conti i Heckman (2012) podkreślili, że edukacja najmłodszej grupy dzieci wpływa pozytywnie na ich funkcjonowanie w dalszych etapach rozwoju i później na rynku pracy. Na obszarze Starówki działają 3 przedszkola, w tym dwa niepubliczne. Zgodnie z danymi pozyskanymi z Urzędu Miejskiego w Koninie, w 2021 r. na obszarze Starówki utworzono łącznie 177 miejsc w przedszkolach. Ogólna ocena sytuacji związanej z dostępem do przedszkoli na obszarze rewitalizacji jest niekorzystna, o czym świadczą wyniki wskaźnika przedstawiającego liczbę miejsc w przedszkolach na 1000

mieszkańców. Jego wartości na obszarze rewitalizacji i w mieście Koninie kształtowały się odpowiednio na poziomie 41,42‰ i 56,69‰. Respondenci badania ankietowego (mieszkańcy i osoby zamiejscowe) wskazali także brak odpowiednio wyposażonego placu zabaw przy Przedszkolu nr 1.

Tabela 5 Wykaz placówek oświatowych na obszarze Starówki (wrzesień 2022)

Lp.	Nazwa	Rodzaj	Status placówki	Organ prowadzący	Lokalizacja
1	Przedszkole nr 1 „Kosmatek”	przedszkole	publiczny	Konin-miasto na prawach powiatu	ul. Mikołaja Kopernika 14
2	Przedszkole Niepubliczne „Sportuś”	przedszkole	niepubliczny	Przedsiębiorstwa Osób Fizycznych	ul. Zofii Urbanowskiej 9
3	Niepubliczne Przedszkole Montessori Akademia Smyka	przedszkole	niepubliczny	Osoba fizyczna	ul. Adama Mickiewicza 17
4	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zofii Urbanowskiej	szkoła podstawowa	publiczna	Konin-miasto na prawach powiatu	ul. Kolska 2
5	Niepubliczna Szkoła Montessori Odkrywcy Świata w Koninie	szkoła podstawowa	niepubliczna	Osoba fizyczna	ul. Zofii Urbanowskiej 9
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka	szkoła podstawowa, szkoła branżowa I stopnia, szkoła specjalna przysposabiająca do pracy	publiczna	Konin-miasto na prawach powiatu	ul. Kaliska 19
7	I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	liceum ogólnokształcące	publiczna	Konin-miasto na prawach powiatu	ul. Adama Mickiewicza 14

Lp.	Nazwa	Rodzaj	Status placówki	Organ prowadzący	Lokalizacja
8	X Liceum Ogólnokształcące w Konińskim Centrum Edukacyjnym	liceum ogólnokształcące	publiczna	Spółki Handlowe	ul. Adama Mickiewicza 11
9	Niepubliczna Szkoła Mistrzostwa Sportowego Liceum Ogólnokształcące o profilu piłka nożna w Koninie	liceum ogólnokształcące	niepubliczna	Spółki Handlowe	ul. Adama Mickiewicza 11
10	Zespół Szkół Technicznych	technikum, szkoła branżowa I stopnia	publiczna	Konin-miasto na prawach powiatu	ul. płk. Witolda Sztarka 2
11	Branżowa Szkoła II Stopnia PRYMUS w Koninie	szkoła branżowa II stopnia	niepubliczna	Spółki Handlowe	ul. Zofii Urbanowskiej 9
12	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego	szkoła podstawowa (dorośli), liceum ogólnokształcące (młodzież/dorośli), technikum (młodzież), szkoła branżowa I stopnia (młodzież), szkoła policealna	publiczna	Konin-miasto na prawach powiatu	ul. Wodna 1
13	Rzemieślnicza Szkoła Zawodowa Cechu Rzemiosł Różnych	szkoła branżowa II stopnia	niepubliczna	Stowarzyszenia - Cech Rzemiosł Różnych w Koninie	ul. 3 Maja 48

Lp.	Nazwa	Rodzaj	Status placówki	Organ prowadzący	Lokalizacja
	w Koninie - Branżowa Szkoła II Stopnia				
14	Centrum Kształcenia Zawodowego Cechu Rzemiosł Różnych w Koninie	Centrum Kształcenia Zawodowego	niepubliczna	Stowarzyszenia - Cech Rzemiosł Różnych w Koninie	ul. 3 Maja 48
15	Zakład Doskonalenia Zawodowego Centrum Kształcenia w Koninie	Placówka Kształcenia Ustawicznego - bez szkół	niepubliczna	Stowarzyszenia - Zakład Doskonalenia Zawodowego	ul. Zofii Urbanowskiej 9
16	Liga Obrony Kraju Ośrodek Szkolenia Zawodowego Kierowców w Koninie	Placówka Kształcenia Ustawicznego - bez szkół	niepubliczna	Stowarzyszenia - Liga Obrony Kraju Oddział Biura Zarządu Głównego w Poznaniu	ul. Zofii Urbanowskiej 16

Źródło: Wydział Oświaty Urzędu Miejskiego w Koninie oraz Rejestr Szkół i Placówek Oświatowych (RSPO)

Współczesne działanie systemu szkolnictwa podstawowego stanowi podstawę do analiz uwarunkowań funkcjonowania i organizacji placówek edukacyjnych, przede wszystkim pod kątem rozmieszczenia, dostępności przestrzennej oraz wyników nauczania z uwzględnieniem rodzaju szkoły (publiczne/prywatne). Istotnym elementem uzupełniającym diagnozę pogłębioną sfery społecznej jest analiza systemu edukacji podstawowej. Na terenie Starówki funkcjonują 3 szkoły podstawowe, w tym 2 publiczne (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zofii Urbanowskiej, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka koordynowane przez miasto Konin). Systematycznie zmieniające się uwarunkowania demograficzne powodują zmiany cech kapitału ludzkiego, mierzonego często wynikami edukacyjnymi. System oświaty ulega w Polsce w ostatnich latach systematycznym zmianom prawnym (Walaszek, 2017). Znaczący wpływ na reorganizację struktury szkolnictwa miała reforma

oświatowa z 2017 roku, przywracająca dwustopniowy system kształcenia (sprzed 1999 roku). Organizacja egzaminów zewnętrznych wynika z ustaleń reformy systemu oświatowej z 2017 roku, która zakładała między innymi przywrócenie ośmiu klas szkoły podstawowej w miejsce stopniowo wygaszanych szkół gimnazjalnych do 2019 roku. Egzamin ósmoklasisty składa się z języka polskiego, matematyki i języka obcego (uczniowie najczęściej wybierają język angielski). Przystąpienie do niego jest obowiązkowe, aby ukończyć program kształcenia na szczeblu podstawowym i dalej kształcić się w wybranej przez absolwenta szkoły podstawowej ścieżce naukowo-zawodowej (liceum ogólnokształcące, technikum, szkoła branżowa I stopnia). Raporty z wynikami edukacyjnymi z Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Poznaniu dostępne są tylko dla Szkoły Podstawowej nr 1 im. Zofii Urbanowskiej w Koninie. Uczniowie klasy ósmej szkoły podstawowej na obszarze Starówki uzyskują niskie wyniki egzaminu ósmoklasisty na tle miasta. I tak średni wynik edukacyjny z języka polskiego na obszarze rewitalizacji wynosił tylko 51,48%, a w mieście Koninie – 60,00%.

Egzamin ósmoklasisty obejmuje także matematykę. Bardzo niepokojące jest systematyczne uzyskiwanie przez uczniów szkół podstawowych niskich wyników edukacyjnych z matematyki w porównaniu do innych przedmiotów szkolnych. Według danych z Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w 2022 roku średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z matematyki otrzymany przez uczniów klasy ósmej ze Szkoły Podstawowej nr 1 im. Zofii Urbanowskiej w Koninie liczył tylko 45,60%. W mieście Koninie wskaźnik ten kształtował się na poziomie 53,00%.

Uczniowie podlegają także obowiązkowi napisania egzaminu ósmoklasisty z języka obcego nowożytnego. Najczęściej wybierają oni język angielski. W ostatnich latach dzieci coraz szybciej nabywają umiejętność uczenia się języków obcych w mowie i piśmie. Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z języka angielskiego osiągnięty przez uczniów szkół podstawowych na obszarze rewitalizacji wynosił 57,67 i był o 12,33 punktów procentowych niższy niż średnia wartość dla miasta Konina. Dlatego też tak ważne jest stworzenie komplementarnych projektów rewitalizacyjnych o charakterze edukacyjnym, które mogą służyć wzmocnieniu potencjału uczniów pochodzących z mniej zamożnych rodzin na obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z art. 4. pkt 1. Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym miasto Konin wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie: edukacji publicznej (liceum ogólnokształcące, technikum, szkoła branżowa I i II stopnia). Miasto Konin na prawach powiatu koordynuje działalność 4 samorządowych placówek ponadpodstawowych, w tym liceum ogólnokształcącego (I LO). Należy dodać, że 2 placówki edukacyjne (Zespół Szkół Technicznych, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego)

funkcjonują w złożonych strukturach organizacyjnych (nie wliczając szkół specjalnych), przede wszystkim jako technikum i szkoła branżowa I stopnia dla młodzieży. Po 1990 roku efektem przekształceń własnościowych i organizacyjnych systemu oświaty było powstawanie i wzrost znaczenia niepublicznych placówek szkolnictwa ponadpodstawowego na rynku edukacyjnym, w tym liceów ogólnokształcących w dużych i średnich miastach. Na obszarze Starówki mieści się między innymi Niepubliczna Szkoła Mistrzostwa Sportowego Liceum Ogólnokształcące o profilu piłki nożnej w Koninie, prowadzone przez spółkę handlową.

Nieodłącznym elementem szczegółowej diagnozy pogłębionej są badania społeczne, na które składają się wyniki badań ankietowych. Pierwsza grupa pytań odnosiła się do więzi i tożsamości obszaru. Na ich podstawie trudno powiedzieć, czy mieszkańcy są zadowoleni z życia na Starówce, gdyż średnia ocena kształtowała się na poziomie 4,25 w skali 1-7. Ich zdaniem „życie” na Starówce w dni powszednie po godzinach pracy „umiera”. Badania te wskazują, że mieszkańcy silniej czują się związani z obszarem rewitalizacji (średnia ocena wynosiła tu 5,40 w skali 1-7). Można więc wywnioskować, że poczucie więzi i tożsamości z konińską Starówką jest większe niż warunki życia społeczności lokalnej. Nie da się też stwierdzić, w jakim stopniu obecni mieszkańcy przekonują swoich bliskich do zamieszkania na analizowanym terenie. Średnia tu wypadła nieco powyżej średniej (4,99 w skali 1-7). Dalej, mieszkańcy stwierdzili niejednoznacznie, że utrzymują kontakty międzysąsiedzkie. Należy dodać, że skoro utrzymują kontakty międzysąsiedzkie, to znaczy, że istnieją pewne relacje społeczne jako potencjał do budowania oddolnych inicjatyw społecznych w społeczności lokalnej. Niestety, zdaniem ankietowanych brakuje dziś jeszcze odpowiednich miejsc w przestrzeni publicznej Starówki, w których mieszkańcy mogą spotkać się z sąsiadami i swobodnie porozmawiać (np. w kawiarni lub restauracji). Ponadto bardzo dużym problemem w opinii respondentów jest niewiele inicjatyw społecznych, w które mogą się zaangażować. Oznacza to, że na Starówce tkwi potencjał do budowania aktywnego społeczeństwa obywatelskiego, ale wciąż nie stworzono warunków do realizacji inicjatyw społecznych. Takie miejsca integracji społecznej mogłyby powstać w bibliotekach, w stowarzyszeniach lub w lokalach użytkowych. Nie wolno zapomnieć, że prężnie działa tu już od kilku lat Centrum Organizacji Społecznych, które częściowo współuczestniczy w tworzeniu środowiska obywatelskiego, np. koordynuje Koniński Budżet Obywatelski. Zdaniem jednego z ankietowanych brakuje też odpowiednich miejsc w przestrzeni publicznej do aktywnego spędzania wolnego czasu dla rodziców z dziećmi. Dlatego tak ważnym zadaniem staje się pobudzenie kapitału ludzkiego na obszarze rewitalizacji, a nie jego tłumienie.

W badaniu ankietowym adresowanym do mieszkańców Starówki zwrócono uwagę na organizację czasu pozaszkolnego dzieci i młodzieży. Społeczność lokalna i osoby przebywające często na Starówce (w tym najpewniej dowożące dzieci do szkół) sądzą, że oferta edukacyjna zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży jest uboga. W okresie ostatnich lat obserwuje się proces depopulacji miast, a jego skutki widoczne są w sektorze edukacji podstawowej – dzieci z rodzin ubogich uzyskują na obszarach silnie zdegradowanych niskie wyniki edukacyjne na tle miasta. Większość osób mieszkających poza Starówką negatywnie oceniła dostępność do miejsc publicznych, w których dzieci mogą spędzać aktywnie czas na powietrzu (place zabaw, boiska, parki, itp.). Respondenci przeprowadzonych badań ankietowych raczej są zdania, że na Starówce nie jest organizowanych wystarczająco dużo wydarzeń społeczno-kulturalnych i rozrywkowych. Biorąc pod uwagę funkcje Starówki w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, należałoby się spodziewać, że w tym aspekcie obszar rewitalizacji zostanie lepiej oceniony.

Tabela 6 Wyniki egzaminu ósmoklasisty w szkołach podstawowych zlokalizowanych w mieście Koninie

Obręb eviden- cyjny	czy public- zna	Nazwa szkoły	Ulica nr	język polski		matematyka		język angielski	
				liczba zdających	wynik średni (%)	liczba zdających	wynik średni (%)	liczba zdających	wynik średni (%)
Chorzeń	nie	Szkoła Podstawowa Towarzystwa Salezjańskiego im. Św. Dominika Savio w Koninie	ul. Spółdzielców 30	23	63,74	23	66,61	23	84,57
Czarków	tak	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Gustawa Morcinka w Koninie	ul. Kazimierza Błaszaka 4	67	58,52	67	57,97	67	68,34
Czarków	tak	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Romualda Traugutta w Koninie	ul. Kolejowa 2	63	61,63	63	46,35	63	70,06
Czarków	tak	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Stanisława Moniuszki w Koninie	ul. Tadeusza Szeligowskiego o 5	123	63,37	122	57,11	121	70,57
Glinka	tak	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Koninie	ul. Sosnowa 16	174	60,39	175	49,17	173	71,43
Glinka	tak	Szkoła Podstawowa nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstańców Wielkopolskich w Koninie	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 24	90	58,42	90	48,67	90	66,97

Obręb ewidencyjny	czy publiczna	Nazwa szkoły	Ulica nr	język polski		matematyka		język angielski	
				liczba zdających	wynik średni (%)	liczba zdających	wynik średni (%)	liczba zdających	wynik średni (%)
Gostawice	tak	Szkoła Podstawowa nr 10 im. Adama Mickiewicza w Koninie	ul. Leopolda Staffa 5	23	44,74	23	34,96	23	43,61
Łężyń	tak	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Floriana Marciniaka w Koninie	ul. Łężyńska 9	17	63,88	17	46,12	17	67,88
Nowy Dwór	tak	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 9 im. Bohaterów Westerplatte w Koninie	ul. Fikusowa 8	117	64,99	117	68,24	117	79,10
Przydziałki	tak	Szkoła Podstawowa nr 15 im. Polskich Olimpijczyków w Koninie	ul. Turkusowa 1a	91	60,60	91	51,21	91	73,97
Starówka	tak	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zofii Urbanowskiej w Koninie	ul. Kolska 2	105	51,48	105	45,60	103	57,67
Starówka	nie	Niepubliczna Szkoła Montessori Odkrywczy Świata w Koninie	ul. Zofii Urbanowskiej 9	2	-	2	-	2	-
-	-	Konin miasto	-	895	60,00	895	53,00	890	70,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Poznaniu

Uzupełnieniem analizy sytuacji społecznej na Starówce są odpowiedzi respondentów badania ankietowego w sprawach związanych z poziomem bezpieczeństwa publicznego. Większość ankietowanych czuje się bezpiecznie na Starówce. Mieszkańcy potwierdzają, że na obszarze rewitalizacji często zdarzają się przypadki wandalizmu: zniszczone ławki, przystanki, połamane drzewa, a także osoby pijące alkohol w miejscach publicznych. Co więcej, osoby zamieszkujące obserwują w dużo mniejszym stopniu osoby żebrzące lub zaczepiające przechodniów oraz kierowców łamiących przepisów ruchu drogowego. Według mieszkańców, na obszarze Starówki nie widać grup młodzieży hałasującej nocą. Jeden z ankietowanych podkreśla brak odpowiedniej częstotliwości patroli policji, zwłaszcza w weekend, oraz systemu monitoringu miejskiego.

3.3.2 Sfera gospodarcza

Gospodarka lokalna to ważny czynnik wyznaczania korzystnych możliwości rozwojowych poszczególnych gmin. Atrakcyjność miejsc pracy oraz zapewnienie jej przez podmioty gospodarcze to ważny komponent planowania strategicznego, który finalnie ma przyczynić się do wzrostu efektywności gospodarczej i poprawy jakości życia ludności (Parysek, 2015). Wielkość i typ lokalnej działalności gospodarczej warunkuje określoną liczbę miejsc pracy (w poszczególnych sekcjach według PKD 2007), a w efekcie społeczeństwo staje się bardziej zamożne (np. ma większe zarobki ze stosunku pracy).

Według danych z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), w 2021 r. na obszarze Starówki było zarejestrowanych 554 podmiotów gospodarczych (3 miejsce wśród obrębów ewidencyjnych, zaraz po Czarkowie i Glince), co stanowi 11,98% ich ogólnej liczby w mieście Koninie. Skalę aktywności gospodarczej oceniono na podstawie wskaźnika przedsiębiorczości wyrażonego liczbą podmiotów gospodarczych ogółem według sekcji PKD 2007 na 1000 mieszkańców, który w 2021 r. na obszarze Starówki wynosił 129,65‰. Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 1000 mieszkańców w mieście Koninie liczyła 67,23‰. Z dostępnych danych wynika, że obszar rewitalizacji cechuje się dużą koncentracją podmiotów gospodarczych na tle miasta. Sytuacja ta wynika z pełnienia przez nią funkcji centralnych. Liczba podmiotów

funkcjonujących na terenie Starówki maleje – dynamika w latach 2015-2021 wynosiła -4,65%.⁸

Kolejnym wskaźnikiem, wykorzystanym w diagnozie pogłębionej w sferze gospodarczej, jest liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji według sekcji PKD 2007 na 1000 mieszkańców. Z udostępnianych danych z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej otrzymano informację, że w 2021 r. na Starówce działało 41 podmiotów gospodarczych w zakresie kultury i rekreacji oraz innowacji, na które na 1000 mieszkańców przypadło 9,60‰ (przy średniej dla miasta – 8,08‰). Największy ich udział zanotowano na obszarze rewitalizacji w sekcji 73.11 (działalność agencji reklamowych) i 47.78 (sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach). Strukturę tych podmiotów zarejestrowanych w rejestrze REGON według sekcji PKD 2007 na obszarze Starówki na tle miasta Konina przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 7 Struktura podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji według sekcji PKD 2007 na Starówce i w mieście Koninie

Sekcja PKD 2007	Oznaczenia	Starówka	Konin
73.11	działalność agencji reklamowych	7	54
47.78	sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	6	27
71.12	działalność w zakresie architektury	4	93
74.20	działalność fotograficzna	2	29
74.10	działalność w zakresie specjalistycznego projektowania	2	32
59.11	działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych	2	14
90.01	działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych	1	6
90.03	artystyczna i literacka działalność twórcza	1	7
58.19	pozostała działalność wydawnicza	2	3
90.04	działalność obiektów kulturalnych	0	1

⁸ Według danych z CEIDG, na terenie Starówki w 2015 r., działało 581 podmiotów gospodarczych.

Sekcja PKD 2007	Oznaczenia	Starówk a	Konin
58.13	wydawanie gazet	0	0
91.01	działalność bibliotek i archiwów	0	0
58.14	wydawanie czasopism i pozostałych periodyków	0	0
90.02	działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych	0	1
58.11	wydawanie książek	0	4
59.20	działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych	0	2
60.20	nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych	0	0
73.12	działalność związana z reprezentowaniem mediów	0	2
91.02	działalność muzeów	0	0
61	telekomunikacja	2	9
62	działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana	4	92
63	działalność naukowa w zakresie informatyzacji	0	17
74	pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	5	123
90	działalność twórcza związana z kulturą i rozrywką	2	14
93	działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna	1	26
Łącznie		41	556

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z CEIDG udostępnionych przez Urząd Miejski w Koninie

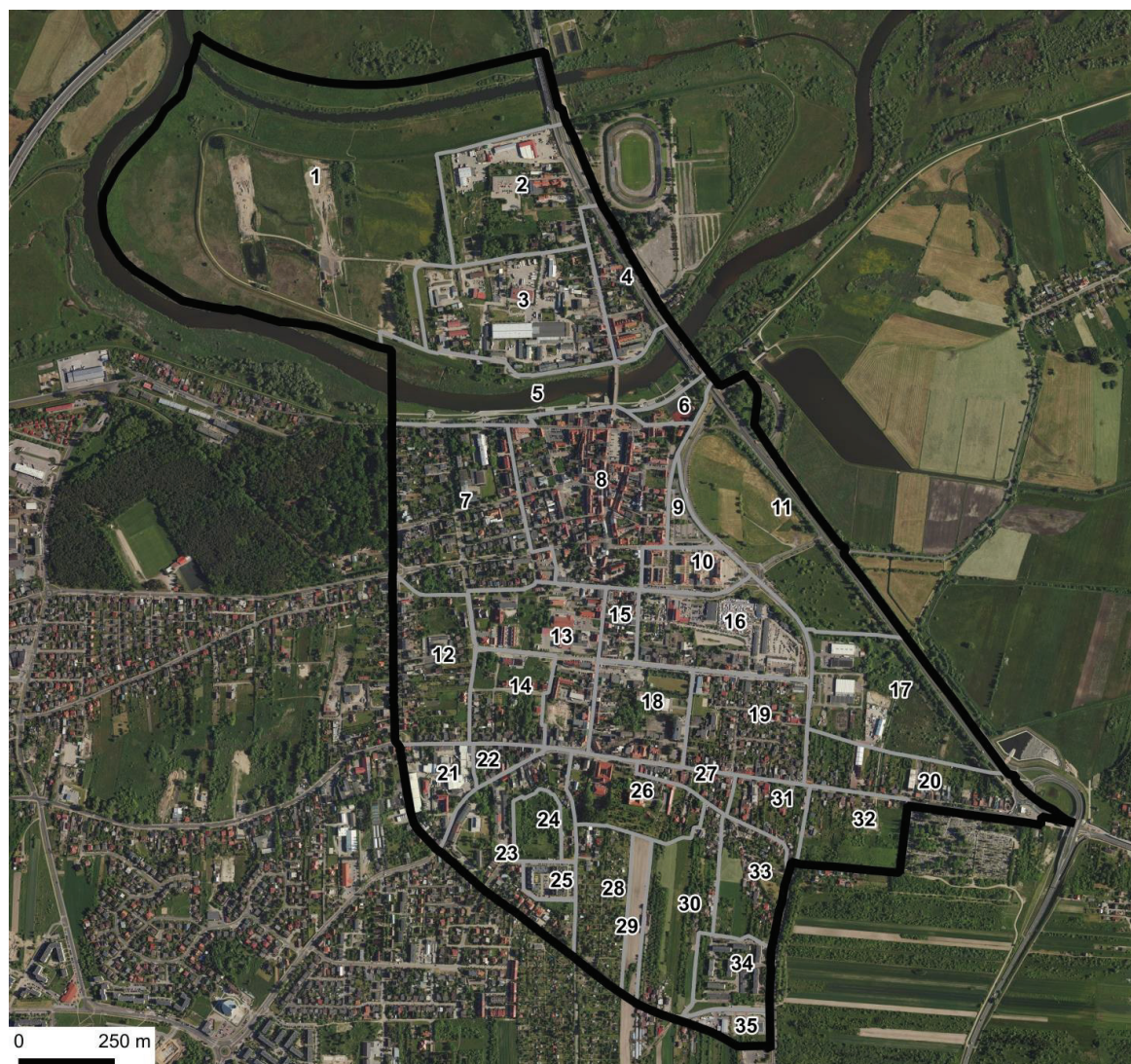
Biorąc pod uwagę funkcje Starówki, należy uznać, że odsetek podmiotów z sektora kreatywnego, innowacyjnego i przemysłu czasu wolnego jest niewielki. Na terenie Starówki brakuje zinstytucjonalizowanych form wsparcia dla biznesu w postaci inkubatorów przedsiębiorczości, czy też agencji rozwoju przedsiębiorczości.

Uzupełnieniem analizy sytuacji gospodarczej jest ocena lokalnej gospodarki oraz dostępu do usług i handlu w świetle wyników badań ankietowych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zdaniem respondentów na analizowanym terenie zlokalizowanych jest wiele sklepów, które nie należą do dużych sieci, oraz z artykułami pierwszej pomocy. Ponadto ankietowani potwierdzają, że na Starówce działa wiele zakładów rzemieślniczych (krawiec, zegarmistrz, fotograf, jubiler, szewc, itp.). Jednocześnie obszar ten, według społeczności lokalnej, charakteryzuje się niewielkim skupieniem usług gastronomicznych (kawiarnie) i brakiem galerii handlowych. Jeden z respondentów widzi także niewielką liczbę lokalnych firm.

3.3.3 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Na potrzeby opracowania diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji dokonano podziału obszaru ewidencyjnego Starówki na strefy funkcjonalne. Element ten stanowił kluczową część prac terenowych.

Rysunek 10 Podział Starówki na strefy analizy przestrzennej w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji



Oznaczenia: 1 – tereny otwartych łąk nadwarciańskich (Wyspa Pocijowo), 2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 3 – zwarty teren usługowo-produkcyjny, 4 – teren zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem usług publicznych, 5 – teren bulwaru nadwarciańskiego, 6 – teren zabudowy infrastruktury szkolnej, 7 – tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług publicznych, 8 – tereny ścisłego historycznego układu urbanistycznego miasta (okolice Starego Rynku), 9 – tereny miejsc parkingowych; 10 – tereny zabudowy wielorodzinnej (MTBS), 11 – Błonia przy Trasie Warszawskiej, 12 – tereny zabudowy mieszkaniowej (zachód Starówki), 13 – tereny zabudowy usługowej (centralny zachód), 14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 15 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 16 – tereny otaczające targowisko miejskie, 17 – tereny zabudowy usługowej (sklepy wielkopowierzchniowe), 18 – tereny usługowo-

produkcyjnego dawnego „Polmosu”, 19 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług (centrum wschód), 20 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschód), 21 – tereny zabudowy usługowej, 22 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 23 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 24 – zadrzewienia i zakrzewienia, 25 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 26 – tereny zabudowy szkolnej i sakralnej, 27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 28 – ogrody działkowe, 29 – grunty wolne od zabudowy, 30 – tereny rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej, 31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 32 – tereny rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej, 33 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 34 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z placem zabaw, 35 – tereny zabudowy usługowej.

Źródło: Opracowanie własne na potrzeby inwentaryzacji terenowej

Na obszarze rewitalizacji obowiązuje 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują 100% powierzchni Starówki. Aktualnie 3 plany miejscowe są w trakcie opracowywania dla obszarów obejmujących Starówkę Targ i dawny Polmos⁹, ulicę Wojska Polskiego i Nadbrzeżną¹⁰ oraz dla wybranych terenów położonych na 3 osiedlach: Laskówiec, Starówka, Wilków¹¹ (przestrzeń Zakładu Doskonalenia Zawodowego Centrum Kształcenia w Koninie, okolice Szarych Szeregów i 3 Maja) (dane z geoportalu KOSIT). Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach obrębu ewidencyjnego „Starówka” na obszarze rewitalizacji zostanie przedstawiony w dziale „Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego”.

Nieodłącznym elementem diagnozy pogłębionej były badania ankietowe skierowane w październiku 2022 roku do mieszkańców miasta i osób, którzy

⁹ Uchwała Nr 474 Rady Miasta Konina z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin, Starówka Targ – dawny Polmos

¹⁰ Uchwała nr 705 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina: Wojska Polskiego – Nadbrzeżna.

¹¹ Uchwała nr 549 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych terenów położonych na 3 osiedlach: Laskówiec, Starówka, Wilków.

spędzają bardzo dużo czasu w obrębie ewidencyjnym Starówka. Zdaniem ankietowanych najważniejszym potencjałem Starówki są bulwary nadwarciańskie i położony w okolicach obszaru rewitalizacji Park im. Fryderyka Chopina jako miejsca rekreacyjno-wypoczynkowe dla różnych grup wiekowych: rodziców z dziećmi, młodzieży i starszych oraz turystów. W badaniu ankietowych pojawiła się uwaga, że władze miejskie powinny uregulować bulwarem dalszą część fragmentu rzeki Warty. Ponadto istotnym elementem w strukturze funkcjonalno-przestrzennej konińskiej Starówki są błonia, gdzie odbywają się liczne imprezy okolicznościowe. Niewielu mieszkańców jako miejscowy potencjał wskazało dużą koncentrację obiektów zabytkowych. „Piękno” konińskiej Starówki podkreśla, według jednego z miejscowych ankietowanych, Kościół Św. Bartłomieja oraz zagospodarowanie terenu na Placu Zamkowym (fontanna). Elementy te tworzą lokalny klimat miejski. Oprócz tego w pojedynczych odpowiedziach zwrócono uwagę na lokalizację kawiarni wzdłuż bulwaru („strefa gastronomiczna”). W tym miejscu należy dodać, że osoby zamieszkujące częściej wymieniają skupienie lokali gastronomicznych jako potencjał Starówki. Poza tym jeden z mieszkańców dostrzega korzyści rozwoju budownictwa społecznego, koordynowanego przez MTBS. Oprócz tego ulice miasta są ozdobiane na święta. Miasto Konin wpisuje się też w proces zielonej transformacji energetycznej, co jest zgodne z założeniami polityki europejskiej „Europejski Zielony Ład”. Dlatego Starówka może być atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Atut ten częściej widzą jednak goście. Pojedynczym osobom często przebywającym tu coraz częściej podoba się też „atmosfera” Starówki, przede wszystkim z uwagi na atrakcyjne zabytki (konińska fara, Ratusz), ilość małych sklepów, imprezy plenerowe i umiejscowienie urzędów w zabytkowych budynkach. Z kolei migranci wahadłowi wymieniają korzystne połączenia środkami publicznego transportu zbiorowego z miastem i sprawny przejazd samochodami osobowymi Mostem Piłsudskiego. Dobrym rozwiązaniem jest również częściowe wyłączenie Placu Wolności z ruchu samochodowego w okresie letnim. Niektóre osoby zaobserwowały także coraz lepszy stan infrastruktury technicznej na obszarze rewitalizacji, w tym oświetlenie ulic.

Wyspa Pocijewe posiada bardzo duży potencjał w zakresie wód geotermalnych w Polsce, gdyż ich temperatura wynosi 97,5°C (geotermia zlokalizowana jest w Osadzie). Od północy wyspę tę ogranicza Kanał Ulgi, a od południa – koryto rzeki Warty. Przez wyspę przebiega Trasa Warszawska, stanowiąca fragment drogi krajowej nr 92, rozdzielająca administracyjną część Starówki od Osady. Ważną oś komunikacyjną na wyspie w obrębie Starówki stanowi ulica Wojska

Polskiego (fotografia) w układzie północ-południe i odchodząca od niej na północny zachód ulica Nadbrzeżna, prowadząca do otwartych terenów łąk i pastwisk w zachodniej części wyspy. W południowej części wyspy, przed Mostem Toruńskim, na ulicy Wojska Polskiego 2, zlokalizowano budynek Urzędu Miejskiego w Koninie (Miejski Rzecznik Konsumenta), którego stan techniczny oceniono podczas inwentaryzacji terenowej jako zły (fotografia). Naprzeciwko niego znajdują się ruiny Pałacu Edwarda Reymonda z 1880 roku (ul. Wojska Polskiego 5). Budowla została wzniesiona po 1880 r. przez Edwarda Reymonda (1842-1895), urodzonego w Ozorkowie syna obywatela Szwajcarii. Obok budynku powstała fabryka narzędzi i maszyn rolniczych oraz odlewnia żeliwa.¹² Ponadto, w kwadracie ulic Pocijewo, Wojska Polskiego i Nadbrzeżnej teren został przeznaczony pod funkcje produkcyjno-usługowe (fotografia). Przy ulicy Nadbrzeżnej mieści się również budynek Polskiego Zarządu Łowieckiego (zarząd okręgowy). W północno-centralnym fragmencie wyspy powstało Rodzinne Centrum Rozrywki Fabryka Wrażeń, organizujące imprezy okolicznościowe i tematyczne oraz liczne zabawy dla dzieci i dorosłych.

Fotografia 1 Ulica Wojska Polskiego na wyspie Pocijewo

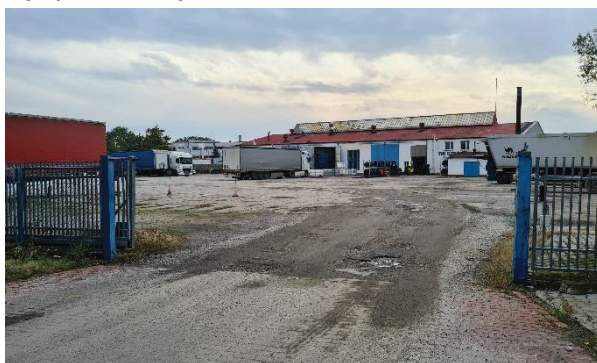


Fotografia 2 Budynek Urzędu Miejskiego po dawnym sądzie na ulicy Wojska Polskiego

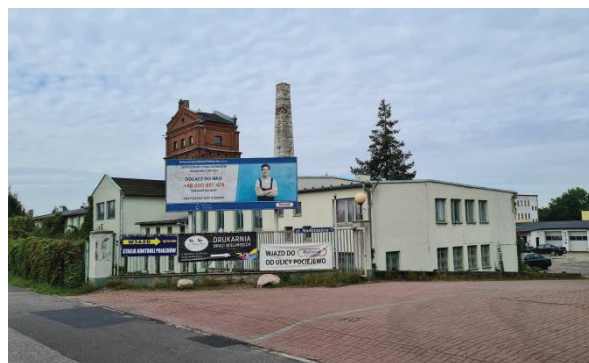


¹² <https://www.konin.pl/index.php/palac-reymonda.html>

Fotografia 3 Tereny usługowo-produkcyjne przy ulicy Nadbrzeżnej na wyspie Pocijewo



Fotografia 4 Wieża Ciśnień dawnej fabryki Reymonda



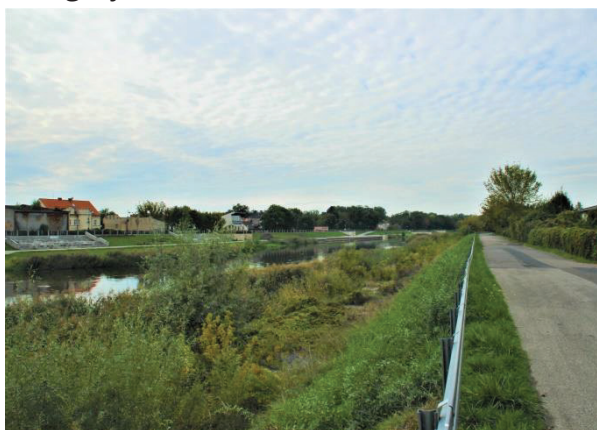
Fotografia 5 Widok na tereny usługowo-produkcyjne i zielone



Fotografia 6 Strefa usługowo-produkcyjna przy ulicy Nadbrzeżnej



Fotografia 7 Ulica Nadbrzeżna



Fotografia 8 Pałac Reymonda



Starówka to ściśle centrum administracyjne w mieście Koninie. W badaniu ankietowym eksperci uważają, że mieszkańcy posiadają bardzo dobry dostęp do budynków użyteczności publicznej. Na jej terenie znajdują się między innymi Urząd Miejski w Koninie, Urząd Stanu Cywilnego, Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Koninie, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej w Koninie. Z badań ankietowych wypełnionych przez grupę ekspertów wynika, że budynki te nie są dostosowane w pełni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Przez obszar Starówki przepływa rzeka Warta (rycina), trzecia najdłuższa rzeka w Polsce, na szlaku Wielkiej Pętli Wielkopolski. Zgodnie z zapisami zawartymi w uchwale nr 200 Rady Miasta Konina z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – bulwar nadwarciański, wzdłuż lewego brzegu rzeki rozciąga się niewielki pas terenu zieleni i obszarów zagrożonych powodzią (symbol: 1ZN/ZP/ZZ), w obrębie obszaru NATURA 2000 (kod obszaru: PLH30009 – Ostoja Nadwarciańska). Lewy brzeg rzeki na obszarze rewitalizacji (i częściowo w obrębie Osada) poddano regulacji poprzez budowę bulwaru spacerowo-wypoczynkowego o długości ok. 970 m, równoległe do ulicy Urbanowskiej, odchodzącego do ulicy Kościuszki. Oddano go do użytku publicznego w 2011 roku. Stan techniczny bulwaru oceniono jako dobry, aczkolwiek na jego szlaku brakuje niewielkich nasadzeń drzew. Wzdłuż koryta Warty wyznaczono przebieg dolnych i górnych tras pieszych. Przy bulwarze znajdują się dwa amfiteatry, tarasy widokowe, marina rzeczna, przystań pasażerska, a także łąka rekreacyjna i niewielki zbiornik wodny. Wzdłuż bulwaru swoją działalność usługową dla mieszkańców i turystów prowadzą 2-3 restauracje („Naleśnikarnia Przystań”, „Tutti Santi”, „Yuuki Sushi”). W pobliżu bulwaru działa także kawiarnia „Kawka, karafka Cafe x Bar” (ul Zofii Urbanowskiej 12). Na obszarze Starówki zachował się szalet publiczny, przy ul. Urbanowskiej 12, blisko bulwaru nadwarciańskiego. Obiekt ten pełni rolę publicznej toalety, a Urząd Miejski w Koninie dąży do utrzymania jego funkcjonowania.¹³ Zdaniem respondenta przeprowadzonych badań ankietowych władze miejskie mogą stworzyć odpowiednie warunki do biegania wzdłuż Warty. Element kompozycyjny bulwaru uzupełnia Most Toruński, łączący Wyspę Pocijewo z ulicą Wojska Polskiego, prowadzącą do Starego Rynku (Plac Wolności 1), przy którym znajduje się budynek Urzędu Miejskiego w Koninie i Dom Zemełki.

¹³ https://bip.konin.eu/tmpl/zamowienia/zam608_1.pdf

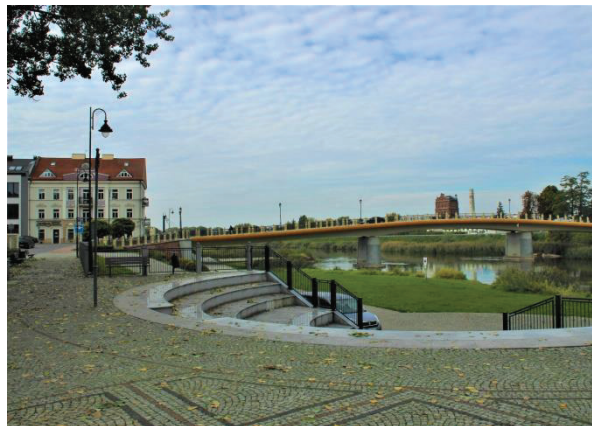
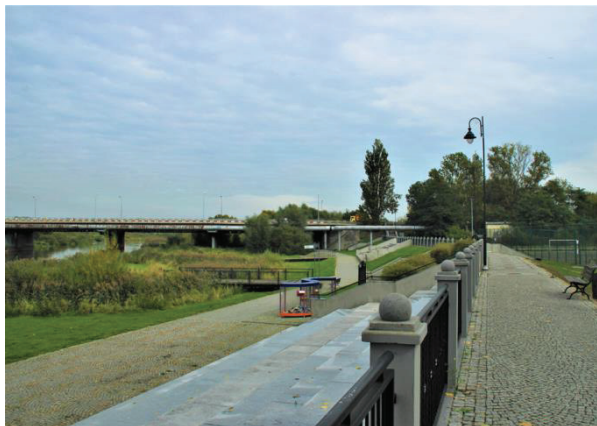
Fotografia 9 Rzeką Warta – widok na bulwary nadwarciańskie



Fotografia 10 Rzeką Warta – widok w stronę Trasy Warszawskiej



Fotografia 11 Bulwar nadwarciański





Fotografia 12 Most Toruński



Bardzo cennym walorem Starówki jest dziedzictwo zabytków kultury materialnej. Stary Rynek to jeden z najistotniejszych elementów historycznego układu urbanistycznego Konina i stanowi centrum kulturalne miasta. Obszar historycznej części Starówki ograniczony jest zasięgiem przestrzennym koryta Warty (bulwar), ulic Wodnej, Grunwaldzkiej, częściowo Kościelnej (60 m), Wodnej (50 m), Szarych Szeregów (100 m) i Jana Kilińskiego. Obszar rewitalizacji cechuje duże skupienie funkcji centrotwórczych, zlokalizowanych w zabudowie o charakterze śródmiejskim. Wokół części centralnej występuje wzajemne

przenikanie funkcji ogólnomiejskich i mieszkaniowych, głównie w zabudowie o charakterze śródmiejskim. W centralnej części obszaru rewitalizacji, w ścisłym centrum starego miasta, zlokalizowany jest Plac Wolności (fotografia), otoczony ze wszystkich stron kamienicami. Wokół Placu Wolności (Rynku) utworzono miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, przy których nasadzono w równych odległościach zielenie uliczną i postawiono ławki. Wydaje się, że potencjał przestrzenny Placu Wolności nie został odpowiednio wykorzystany i zaleca się podjęcie bardziej ożywionych działań inwestycyjnych (podobnie jak na Placu Zamkowym), między innymi poprzez zwiększenie terenów zieleni ulicznej dającej cień i zaprojektowanie elementu wodnego (strumienia).

Fotografia 13 Plac Wolności



Do ważnych zabytków Konina włączono Gmach Starostwa Powiatowego w Koninie (popularnie nazywany „Starostwem”) na Starym Rynku. Budynek powstał w 1828 roku, w stylu klasycystycznym, na planie prostokąta. W trakcie przebudowy w 2. poł. XIX w. wzniesiono od strony północnej zewnętrzną klatkę schodową. W pierwszych latach XX w. z tyłu budynku wzniesiono cerkiew pułkową, która została ostatecznie rozebrana w 1925 r. Do 1975 roku znajdowała się tutaj siedziba władz powiatowych. Dziś mieści się tu Urząd Miejski w Koninie.¹⁴

Na skrzyżowaniu Placu Wolności i ul. Zofii Urbanowskiej zachowała się kamienica klasycystyczna, ozdobiona tympanonem z wieńcem i datą 1840 oraz pilastrami jońskimi, zmodernizowana przez MTBS. Przed II wojną światową mieścił się tutaj

¹⁴ <https://www.konin.pl/index.php/starostwo.html>

Hotel Litewski.¹⁵ Dziś siedziba Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie.

Fotografia 14 Gmach „Starostwa” – dziś budynek Urzędu Miejskiego w Koninie



Fotografia 15 Kamienica dawnego Hotelu Litewskiego



Po wschodniej części Planu Wolności znajduje się klasycystyczna z I połowy XIX wieku kamienica „Grodzka”, z elementem architektonicznym jońskiego pilastru. Przed wejściem do budynku postawiono ganek z dwustronnymi schodami.

Na liście zabytków nieruchomych od 1974 roku w województwie wielkopolskim figuruje Dom Zemełki. To najstarsza, murowana kamienica w Koninie. Zbudowana w drugiej połowie XVI wieku z inicjatywy Jana Zemełki – doktora medycyny, darczyńcy, filozofa społecznego, postaci zasłużonej dla polskiej nauki. Położony na skraju Placu Wolności z ulicą Wiosny Ludów, przy hotelu „Blues Hostel”. Na przełomie II połowy XVII i XVIII wiek budynek był jedynym w pełni murowanym domem w mieście. Odbudowywany stał się w XIX w. własnością zamożnego kupca, Walentego Modrzejewskiego, który w 1864 roku podarował go społeczności miejskiej z przeznaczeniem na pomieszczenie szkoły średniej.¹⁶ W latach 1907-1918 działała tutaj szkoła handlowa, a później do 1938 roku gimnazjum humanistyczne.¹⁷ Mimo licznie prowadzonych prac remontowych w ciągu dwóch ostatnich stuleci, obiekt ten nie utracił pierwotnych elementów budowli. W południowo-zachodnim narożu parteru znajduje się kryta izba kolebkowo-krzyżowym sklepieniem. W 2014 roku Miasto Konin zostało wyłączonym właścicielem budynku. W 2020 roku władze miejskie zaplanowały stworzenie Inkubatora Aktywności Kulturalnej z multimedialnym podziemiem,

¹⁵ <http://www.polskaniezwykla.pl/web/place/19060,konin-hotel-litewski.html>

¹⁶ <https://www.polska.travel/pl/muzea/dom-zemelki>

¹⁷ <https://www.konin.pl/index.php/kamienica-zemelki.html>

interaktywną galerią miejską, kuchnią artystyczną, salą kameralną i gościńcem artystycznym z pokojami hostelowymi. Dziś trwa kompleksowy remont Domu Zemełki.

Fotografia 16 Dom Zemełki w remoncie (stan na 16.06.2022)



Źródło: <https://www.konin.pl/index.php/jeden-news-1432/dom-zemelki-w-remoncie.html> (dostęp: 25.10.2022)

W zachodniej części historycznego centrum miasta jest zlokalizowany Plac Zamkowy (fotografia), zaplanowany dzisiaj na planie prostokąta, w miejscu wyburzonej częściowo zabudowy mieszkaniowej po wysiedleniu Żydów z Konina w trakcie II wojny światowej¹⁸, otoczony przez wybudowane kamienice w XIX wieku. Do 1828 roku był usytuowany tutaj Słup drogowy w Koninie. W części północno-zachodniej placu zachował się gmach synagogi. Teren wokół Placu Zamkowego został dobrze zagospodarowany. Wyznaczono tu ekologiczną strefę rekreacji miejskiej. Wokół niego znajdują się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. W północnej jego części postawiono fontannę, za którą rozciągają się piesze trasy, prowadzące w stronę ulicy PCK, wzdłuż których nasadzono zielen. Nawierzchnia ulicy składa się z kostki brukowej.

¹⁸ <https://www.konin.pl/index.php/plac-zamkowy.html>

Fotografia 17 Plac Zamkowy



Urząd Miejski w Koninie został właścicielem synagogi (fotografia), wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego, usytuowanej tuż przy Placu Zamkowym. Wybudowano ją w latach 1825-29 na miejscu poprzedniego drewnianego budynku, powiększając ją w latach 80 XIX wieku o babiniec. Pieniądze na budynek do studiowania talmudu i dom modlitwy, zwanym Bejtha – midrasz, przekazał bogaty kupiec koniński – Zalman Zander. Do pierwotnego budynku w 1883 roku od strony północnej dobudowano dwukondygnacyjny element z przeznaczeniem na salę modlitwy dla kobiet, a w części zachodniej przedsionek. Zespółone budynki połączyły dwa dwuspadowe dachy. Sala główna niegdyś w całości dekorowana, obecnie ma zachowane pierwotne, w części zrekonstruowane malowidła na ścianie wschodniej i na czterech kolumnach. W ścianie wschodniej znajduje się szafa – aron ha-kodesz – w świątyni żydowskiej bardzo ozdobna, zasłaniana tkaniną (parochet) – na przechowywanie rodaków, czyli fragmentów Tory. Między kolumnami znajdowała się bima – almemor – miejsce czytania rodaków w czasie modlitwy.¹⁹ Przed synagogą zachował się oryginalny, stylizowany kuty płot z licznymi gwiazdami Dawida. W 2021 roku synagoga wróciła do konińskiego życia kulturalnego.²⁰ Obiekt ten pełni ważną rolę w kształtowaniu tożsamości historii miasta i zostanie przeznaczony na cele kulturalne. Należy pamiętać, że kultura żydowska w okresie międzywojennym zajmowała istotne miejsce w mieście Koninie. Przy budynku synagogi brakuje miejsc parkingowych. Powstanie tu centrum kultury żydowskiej.

¹⁹ <https://www.konin.pl/index.php/synagoga.html>

²⁰ <https://konin.naszemiasto.pl/konin-do-synagogi-wrocilo-zycie-koncert-wiktora/ar/c13-8320534>

Fotografia 18 Synagoga przy Placu Zamkowym



Fotografia 19 Teren otaczający synagogę



Najważniejszym zabytkiem nie tylko Starówki, ale całego Konina, jest Koniński Słup Drogowy, jako najstarszy zachowany znak drogowy w Europie, wyznaczający połowę drogi między Kruszwicą, a Kaliszem. Do 1828 r. był położony w okolicach konińskiego zamku na Placu Zamkowym. Dziś znajduje się w skwerze miejskim, przy kościele Św. Bartłomieja. Słup został wykuty w piaskowcu, prawdopodobnie brzezińskim.²¹ Znak ten znalazł się na liście obiektów Szlaku Piastowskiego zarówno z punktu widzenia historycznego (okres powstania) oraz lokalizacji (Wielkopolska), jak i eksponowanych aspektów dziedzictwa kulturowego.²²

²¹ <http://www.turystyka.konin.pl/warto-zobaczyc/koninski-slup-drogowy>

²² <https://www.konin.pl/index.php/szlaki-turystyczne.html>



Źródło: <https://www.lm.pl/aktualnosci/konin-slup-drogowy-w-nowym-otoczeniu-dokladny-opis-projektu>

Do ważnych zabytków na obszarze rewitalizacji należą obiekty sakralne, w szczególności Kościół Św. Bartłomieja (konińska fara), położony w centrum starej części miasta, koło skweru miejskiego. Kościół Św. Bartłomieja to jeden z najstarszych zabytków miasta, najprawdopodobniej wzniesiony na przełomie XIV i XV wieku. W kaplicy gotyckiej, powstałej w XV wieku, mieści się barokowe epitafium starosty konińskiego Krzysztofa Przyjemskiego (zm. 1611). Ołtarz główny wykonano w stylu neogotyckim, a dwa ołtarze boczne barokowym. W prezbiterium znajduje się wczesnobarokowy nagrobek marszałka koronnego, starosty konińskiego – Stanisława Przyjemskiego. W 1607 roku została dobudowana kaplica, ufundowana przez Jana Zemełkę. Ważnym elementem obiektu sakralnego jest ołtarz rokokowy oraz późnogotycka rzeźba Matki Bożej z Dzieciątkiem (pochodząca z XVI w.). Obok kościoła w 1878 roku wzniesiono na planie krzyża greckiego murowaną dzwonnice. Witraże i malowidła w tej budowli wykonał malarz Eligiusz Niewiadomski.²³ Podczas inwentaryzacji terenowej na potrzeby opracowania diagnozy pogłębionej zauważono, że brakuje przy nim odpowiednio wyznaczonej liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

²³ <https://www.konin.pl/index.php/kosciol-sw-bartlomieja.html>

Fotografia 21 Kościół Św. Bartłomieja



Do cennych zabytków Konina należy również koniński ratusz (rycina), położony dokładnie pośrodku dawnego rynku łączący dwie zbiegające się ulice 3 Maja i Wiosny Ludów. Pierwszy ratusz w Koninie wzniesiono prawdopodobnie po 1293 roku. Obok niego mieściły się zapewne jatki i kramy. Było to zgodne z ówczesnymi zasadami budowy miast, gdzie wytyczano rynek, który stanowił serce miasta i na którym stawiano najważniejszy, obok kościoła budynek, czyli ratusz. Przez wieki koniński ratusz dzielił losy miasta i jego mieszkańców. Był wielokrotnie niszczone na skutek najazdów wroga i klęsk, podnoszony był z ruin przez kolejne pokolenia koninian. Spłonął w czasie najazdu krzyżackiego w 1331 roku, a w późniejszych wiekach dwukrotnie niszczyli go Szwedzi. Pierwszy raz w czasie potopu szwedzkiego w 1656 roku, a drugi podczas wojny północnej w 1707 roku. Kolejne zniszczenia wojenne, powtarzające się epidemie i kryzysy gospodarcze doprowadziły miasto w połowie XVIII w. do głębokiego upadku. Miarą zubożenia był fakt, iż przez kilkadziesiąt lat Konin nie miał ratusza. Władz miasta i jego obywateli nie stać było na jego odbudowę. Ostatecznie jednak przed 1784 r. wybudowano nowy ratusz umiejscowiony w środkowej części rynku. Niestety, budowla ta spłonęła w kolejnym pożarze miasta. Zdecydowano

wówczas nie odbudowywać ratusza na rynku, lecz przenieść go na nowe miejsce u zbiegu ulic Królewskiej i Nowej (obecnie 3 Maja i Wiosny Ludów) i w tym właśnie miejscu pomiędzy 1796 a 1803 rokiem wzniesiono obecny ratusz. Jest to dwukondygnacyjny klasycystyczny gmach, wzniesiony na planie trapezu z rozczłonkowaną czterema kolumnami tokańskimi fasadą, na której znajduje się trójkątny fronton z herbem Konina. Nad dachem jest usytuowana wieża zegarowa wybudowana w 1829 roku, na której zainstalowano zegar przeniesiony z klasztoru cysterskiego z Łądu. Na zapleczu ratusza znajduje się budynek dawnych jatek miejskich, wzniesionych w pierwszej połowie XIX wieku na planie podkowy.²⁴

²⁴ <https://www.konin.pl/index.php/ratusz.html>

Fotografia 22 Koniński Ratusz



Źródło: <https://www.konin.pl/index.php/ratusz.html>

W południowej części Starówki, przy ulicy Reformackiej 2, na dawnym Przedmieściu Kolskim, mieści się również Klasztor oo. Franciszkanów w Koninie. Obok niego został powołany w 1631 roku Kościół pw. Św. Marii Magdaleny²⁵, otoczony liczną zielenią przykościelną. Koło niego działa Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zofii Urbanowskiej. Tuż przy szkole założono także Parafię Ewangelicko - Augsburską Świętego Ducha (przy ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 1). Kościół widoczny jest już w panoramie Starówki w osi ulicy 3 Maja, w pobliżu ulicy Szarych Szeregów.

²⁵

<https://regionwielkopolska.pl/katalog-obiektow/kosciol-klasztorny-franciszkanow-pw-sw-marii-magdaleny-w-koninie/>

Fotografia 23 Plebania Parafii pw. św. Bartłomieja przy ul. Kościelnej 1



Fotografia 24 Księgarnia Diecezjalna przy ul. Kościelnej 2



Do rejestru zabytków nieruchomości wpisano także XIX wieczny Dworek Zofii Urbanowskiej, usytuowany na skrzyżowaniu ulic Urbanowskiej i Obrońców Westerplatte, w kierunku zachodnim od Starego Rynku, niegdyś gęsto otoczony drzewami, z typowym gankiem. Budynek wybudowano w stylu klasycystycznym, z dwuspadowym dachem²⁶, konstrukcji murowano-drewnianej wiele razy przebudowywany. Obiekt zmieniał swoich właścicieli i funkcje. I tak na przykład siostry zakonne prowadziły tu ochronkę dla dzieci. Dziś znajduje się tutaj siedziba Urzędu Stanu Cywilnego, z bardzo romantyczną Salą Ślubów.²⁷

Bardzo ważną częścią struktury funkcjonalnej miast są tereny zieleni, które istotnie wpływają na atrakcyjność obszaru i jakość życia mieszkańców. Obszar konińskiej Starówki, według opinii ekspertów wyrażonej w badaniu ankietowym w maju 2022 roku na potrzeby opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, charakteryzuje się złą jakością terenów zieleni. Mieszkańcy i osoby przebywające na Starówce zauważyli również niewielką powierzchnię terenów zieleni. Do form zieleni urządzonej należą skwery, pełniące funkcję rekreacyjną i wypoczynkową. Na terenie Starówki, przy kościele Św. Bartłomieja, w rejonie ulic Wodnej, Szarych Szeregów i 3 Maja, jest położony niewielki skwer Stanisława Jasiukowicza. Na jego obszarze przebiegają trasy piesze, będące w nienajlepszym stanie technicznym. Przy konińskiej farze zachował się także milowy XII-wieczny Słup Koniński, najstarszy znak drogowy

²⁶ <http://www.turystyka.konin.pl/warto-zobaczyc/dworek-zofii-urbanowskiej>

²⁷ <https://www.konin.pl/index.php/dworek-zofii-urbanowskiej.html>

w Europie Środkowo-Wschodniej, poddany renowacji w 2010 r.²⁸ Przy kościele znajduje się również księgarnia diecezjalna, której budynek, ze względu na zły stan techniczny, wymaga remontu. Przestrzeń publiczna wokół terenu kościoła wymaga podjęcia odpowiednich działań rewitalizacyjnych.

*Fotografia 25 Skwer miejski przy Kościele
Św. Bartłomieja*



We wschodniej części Starówki, pomiędzy Trasą Warszawską a Wałem Tarejwy, rozciągają się konińskie błonia, podzielone na część północną i południową ulicą Przy Błoniach. Po lewej stronie (przemierzając się w kierunku Trasy Warszawskiej), działka należy do miasta Konina i pozostanie otwartym terenem zielonym, bez nasadzenia drzew, służąc mieszkańcom na organizację różnego typu imprez masowych. Obiekt ten został przeznaczony do organizacji imprez masowych w Koninie, np. Dni Konina, Koniński Piknik Patriotyczny²⁹. Po drugiej stronie ulicy przy Błoniach jest usytuowana działka prywatna, na której powstanie galeria handlowa o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m².

²⁸ <https://wiadomosci.wp.pl/najstarszy-znak-drogowy-w-polsce-doczeka-sie-renowacji-6032727363814017a>

²⁹ <https://konin.naszemiasto.pl/koninski-piknik-patriotyczny-12-maja-koninskie-blonia/ar/c4-4601242>

Fotografia 26 Konińskie Błonia – część północna



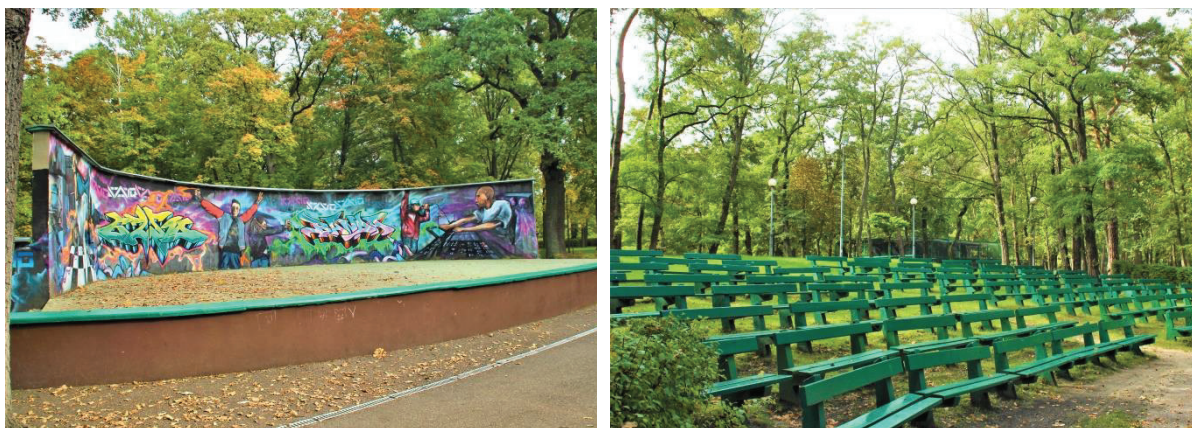
Fotografia 27 Konińskie Błonia – część południowa



Mieszkańcy Starówki posiadają też bardzo dobry dostęp do Parku im. Fryderyka Chopina i Parku Leśnego, oddzielonych niewielkim ciekim wodnym (Kanałem Powa Topiec). Do pierwszego wymienionego z nich można dojść trasą bulwaru nadwarciańskiego i ulicą Tadeusza Kościuszki, a także aleją drzew rozciągającą się wzdłuż ulicy im. Adama Mickiewicza lub Stanisława Staszica. Do Parku Leśnego wchodzi się od strony ulicy Dmowskiego (Przydziałki). Poza tym mieszkańcy mogą udać się na pobliskie nadwarciańskie łąki na Wyspie Pocijewo ulicą Nadbrzeżną. Z badań ankietowych wynika, że mieszkańcy są dość zadowoleni ze stanu infrastruktury wypoczynkowej (parki). Osoby zamiejscowe nieco przychylniej ocenili możliwość wypoczynku i relaksu na Starówce niż sami mieszkańcy Starówki.

Fotografia 28 Obszar Parku im. Fryderyka Chopina





W północnej części Starówki jest położona Wyspa Pocijewo, o powierzchni ok. 17 ha, oddzielająca przedwojenny „Stary Konin” i powojenny, przemysłowy „Nowy Konin”. Zgodnie z Uchwałą nr 504 Rady Miasta Konina z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewo – etap 1, w północno-wschodniej części Starówki, na wyspie Pocijewo, teren przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW/U) i usług (U). W planie tym określono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U) pomiędzy ulicą Wojska Polskiego a Trasą Warszawską. Na podstawie Uchwały nr 711 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewo – etap 2 Rada Miasta Konina ustaliła, że tereny, położone w południowo-wschodniej części, będą zagospodarowane pod zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny (U/P). W zachodniej i północnej części wyspy będą tereny usług sportu i rekreacji oraz usług (US oraz US/U). Wzdłuż ulicy Wojska Polskiego powstanie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami (MW/U). W południowej i środkowej części wyspy przewiduje się zagospodarowanie terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową i usługową. W południowo-wschodniej części wyspy, według ustaleń wynikających z Uchwały nr 705 z dnia 23 lutego 2022 roku, Rada Miasta Konina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina: Wojska Polskiego – Nadbrzeżna.

W południowej części analizowanego obszaru obserwuje się systematyczne rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i wielorodzinnej, przede wszystkim na południe od ulicy Kolskiej. I tak w okolicach ulicy Podgórznej i Solnej, przeznaczono tereny pod budowę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rodzinne ogrody działkowe). Ponadto, w pobliżu ulic Generała

Edmunda Taczanowskiego i Podgórnej powstała zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna blokowa, z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, ale brakiem terenów zieleni osiedlowej. Dużo lepiej wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej (place zabaw) wyposażone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Świętojańskiej, w południowo-wschodniej części obszaru rewitalizacji. Na osiedlu są dostępne dla dzieci i młodzieży place zabaw. Z Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koninie uzyskano informację, że są one utrzymywane w lokalizacji przy ul. Świętojańskiej 6, 8, 10 oraz przy ul. Świętojańskiej 12, 14. Obszar ten cechuje się stosunkowo dużym stopniem nasycenia zieleni osiedlowej. Przy budynkach mieszkalnych wybudowano garaże, które zaburzają harmonię przestrzeni publicznej pomiędzy zabudową mieszkaniową. Główną barierą funkcjonalno-przestrzenną jest nieregularny kształt dróg dojazdowych wewnątrz osiedla i niewielka liczba miejsc parkingowych. Z kolei wzdłuż ulicy Solnej, pozbawionej nasadzenia niskiej zieleni ulicznej, dominują budynki jednorodzinne.

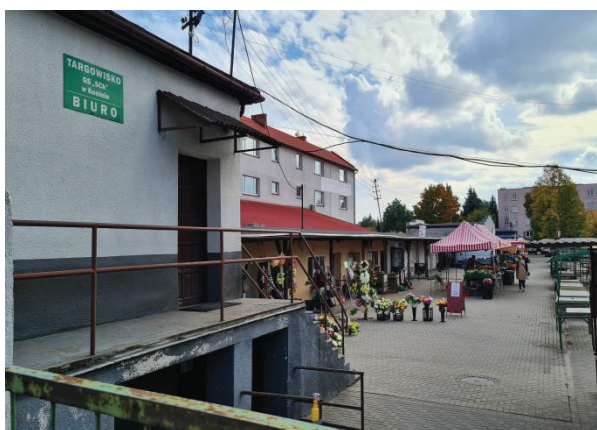
Kolejny, obszar z dominacją zabudowy mieszkaniowej zlokalizowano w centralno-wschodniej części Starówki, pomiędzy ulicami Żwirki i Wigury, Wałem Księdza Maksyma Tarejwy, Kolską i Pułkownika Witolda Sztarka. Wśród zabudowy mieszkaniowej znajduje się Zespół Szkół Technicznych.

W zachodniej części Starówki, na zachód od jej ścisłego historycznego centrum, w okolicach Parku im. Fryderyka Chopina, przeważa zabudowa mieszkaniowa jedno- (w tym willowa) i wielorodzinna. Obszar ten jest umiejscowiony w rejonie ulic Zofii Urbanowskiej, Jana Kilińskiego, Szarych Szeregów i Tadeusza Kościuszki. Mieszkańcy Starówki posiadają tu dostęp do przedszkoli (Przedszkole nr 1 „Kosmatek”, Przedszkole Montessori Akademii Smyka). Na analizowanym terenie funkcjonują placówki edukacyjne – Centrum Kształcenia ZDZ w Koninie, I Liceum Ogólnokształcące i X Liceum Ogólnokształcące w Konińskim Centrum Edukacyjnym. Ponadto budynki jednorodzinne są usytuowane w pobliżu ulicy Mikołaja Kopernika, na południe od ulicy Szarych Szeregów, w okolicach pomiędzy ulicą Bankową, a ul. Kolską.

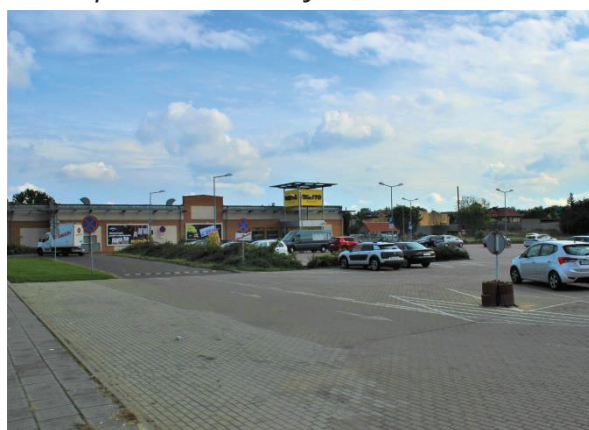
W zachodnio-centralnej części obszaru rewitalizacji, w kwartale ulic Szarych Szeregów, 3 Maja, Bankowej i Mikołaja Kopernika, dominują tereny zabudowy usługowej. Mieszkańcy Starówki posiadają dostęp między innymi do sklepów wielkopowierzchniowych (np. Lidl). Z przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej wynika, że głównym skupiskiem punktów usługowych działających na obszarze

rewitalizacji są tereny zlokalizowane w okolicach ulicy 3 Maja. Bardzo dużą powierzchnię pod lokalizację zabudowy usługowej zajmuje obszar pomiędzy ulicami Szarych Szeregów, Wału Księdza Maksyma Tarejwy, Żwirki i Wigury oraz Wodną. Na obszarze tym są usytuowane sklepy wielkopowierzchniowe (np. Netto) oraz targowisko miejskie (przy ul. Wodnej). Urząd Miejski w Koninie ma plany zakupu targowiska od likwidowanej spółdzielni „Samopomoc Chłopska”³⁰, właściciela nieruchomości. Targowisko należy uznać za istotny potencjał obszaru rewitalizacji nie tylko ze względu na funkcje gospodarcze, ale także społeczne.

Fotografia 29 Targowisko miejskie



Fotografia 30 Widok na sklep wielkopowierzchniowy Netto



W kwadracie ulic Żwirki i Wigury, Pułkownika Witolda Starka, Kolskiej i 3 Maja wyznaczono strefę związaną z funkcjonowaniem dawnego Polmosu.³¹ W północnej części terenu znajduje się zbiornik antropogeniczny. W dniu 27 stycznia 2021 r Rada Miasta Konina, podejmując uchwałę nr 474, przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Starówka Targ – dawny Polmos. Obszar ten przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, tereny produkcyjne i teren parkingów.

³⁰ <https://www.konin.pl/index.php/jeden-news-1432/oplata-targowa-wyjasnienie.html>

³¹ W styczniu w 1975 r. powstał Zakład Badawczo-Rozwojowy „Polmos” w Koninie, specjalizujący się w przemyśle spirytusowym.

Fotografia 31 Dawne tereny Zakładu badawczo-rozwojowego „Polmos”



Urząd Miejski w Koninie wykonuje inwestycje celu publicznego polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Konina³², zarówno w systemie na wynajem, jak i deweloperskim, w tym na obszarze rewitalizacji. Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, na mocy uchwały Rady Miasta Konina z dnia 14 kwietnia 1999 roku, „nabyło duże doświadczenie oraz wiedzę w zakresie procesów inwestycyjnych i zarządzania nieruchomościami, stając się filarem polityki mieszkaniowej miasta Konin”. Od tego momentu miasto Konin stało się 100% właścicielem udziału spółki.³³ MTBS zrealizował na obszarze Starówki inwestycje takie jak:

- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 1 (rewitalizacja kamienicy przy ul. Placu Wolności 1) - oddanego w listopadzie 2004 r. (37 mieszkań),

³² Od 1 stycznia 2021 roku mieszkaniowymi zasobami miasta Konina zarządza Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Sp. z o.o. w Koninie na podstawie umowy z 3 grudnia 2020 roku.

³³ <https://www.mtbs.konin.pl/index.php?page=firma>

- rewitalizacja istniejącej kamienicy ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny i dobudowa budynku mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury 7 (obiekt zabytkowy w strefie konserwatorskiej B) - oddanego w listopadzie 2006 r. (38 mieszkań),
- rewitalizacja kamienicy na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Westerplatte 5 - oddanego w czerwcu 2008 r. (17 mieszkań),
- rewitalizacja kamienicy na budynek mieszkalny przy ul. Zofii Urbanowskiej 1 (Westerplatte 2) - oddanego w czerwcu 2012 r. (23 mieszkania),
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Wojska Polskiego 4 i 6 - oddanego w lipcu 2012 r. (38 mieszkań),
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo- usługowymi w parterze oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Wodnej 39 - oddanego w listopadzie 2015 r. (52 mieszkań),
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi, infrastrukturą techniczną i parkingiem przy ul. Wodnej 37 - oddanego w czerwcu 2018 r. (24 mieszkań),
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi, infrastrukturą techniczną i parkingiem przy ul. Szarych Szeregów 2G i Kościelnej 6 (była baza PKS) – oddanego w lipcu 2019 r. (32 mieszkania).³⁴ Aktualnie MTBS posiada 274 mieszkania w swoim zasobie na obszarze Starówki.

We wschodnio-centralnej części Starówki, w rejonie ulic Kościelnej, Wału Księdza Maksyma Tarejwy, Szarych Szeregów i Wodnej, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.³⁵ W lutym 2022 roku MTBS oddało do użytku mieszkańców trzy budynki mieszkalne, wielorodzinne (100 mieszkań na wynajem) na terenie dawnej bazy PKS, przy ulicy przy ul. Kościelnej 8 i 10 oraz Szarych Szeregów 2F. Budynki wyposażono w energooszczędne oświetlenie i monitoring, bez barier architektonicznych dla osób starszych i niepełnosprawnych. W centralnym punkcie dzielnica trzech

³⁴ <https://www.mtbs.konin.pl/index.php?page=inwestycje>

³⁵ Uchwała nr 839 Rady Miasta Konina z dnia 3 lipca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Szarych Szeregów, Wodnej i Zofii Urbanowskiej

bloków znajdują się place zabaw dla dzieci, ławki, stoliki parkowe, stojaki na rowery i kosze na śmieci. Ponadto mieszkańcy ulicy Kościelnej, Wodnej i Szarych Szeregów mają dostęp do skweru miejskiego przy staromiejskiej farze (Kościół Św. Bartłomieja).

Tabela 8 Zasoby mieszkaniowe MTBS na obszarze Starówki

Lp.	Adres	Rok budowy	Liczba mieszkań
1	Słowackiego 1	2004	37
2	Żwirki i Wigury 7	2006	38
3	Obr. Westerplatte 5	2008	17
4	Z. Urbanowskiej 1	2012	14
5	Wodna 39	2015	12
6	Wodna 37	2018	24
7	Szarych Szeregów 2G	2019	16
8	Kościelna 6	2019	16
9	Szarych Szeregów 2F	2022	22
10	Kościelna 8	2022	22
11	Kościelna 10	2022	56
łącznie			274

Źródło: Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie

*Fotografia 32 Zasoby mieszkaniowe
MTBS - ul. Szarych Szeregów*



*Fotografia 33 Zasoby mieszkaniowe
MTBS - ul. Wodna*



*Fotografia 34 Zasoby mieszkaniowe
MTBS – ul. Szarych Szeregów*



*Fotografia 35 Zasoby mieszkaniowe
MTBS – ul. Obrońców Westerplatte*



W ostatnich kilkudziesięciu latach w Koninie i jego strefie podmiejskiej zachodzą znaczące przemiany demograficzne (starzenie się społeczeństwa w osiedlach silnie zdegradowanych) i przestrzenne (np. rozlewanie się zabudowy wokół historycznego centrum miasta), które przyczyniają się do poszukiwania alternatywnych rozwiązań, mających na celu usprawnienie i zintegrowanie transportu publicznego w granicach administracyjnych tego miasta. Koszty społeczne i ekonomiczne modernizacji dróg kołowych są wysokie, a ich efekty przyczyniają się tylko do częściowej poprawy przepustowości ruchu samochodowego. Alternatywą dla transportu indywidualnego jest transport zbiorowy, w szczególności niskoemisyjny, którego potencjał nie został jeszcze w pełni wykorzystany w przemieszczaniu się ludności na terenie miasta.

Głównym przewoźnikiem, świadczącym usługi w zakresie pasażerskiego publicznego transportu zbiorowego na terenie miasta, jest Miejski Zakład Komunikacji w Koninie. W 2021 r. na Starówce były rozmieszczone 23 przystanki. Obszar Starówki cechuje się dobrym poziomem dostępności przestrzennej środków publicznego transportu zbiorowego, mierzonej liczbą przystanków komunikacji miejskiej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Na podstawie przeprowadzonych badań ankietowych adresowanych do ekspertów ustalono, że ogólny stan rozwiązań komunikacyjnych (sprawny transport zbiorowy, dogodne połączenia drogowe) na terenie Starówki jest zadowalający. Autobusy miejskie kursują ulicą Stanisława Staszica, Szarych Szeregów, Bankową, Jarosława Dąbrowskiego, Kolską, Solną, Tadeusza Kościuszki, Kaliską, Mikołaja Kopernika,

Jana Kilińskiego i Wałem Tarejwy.³⁶ Analizując schemat linii komunikacyjnych opracowanych przez MZK zauważono, że autobusy miejskie nie jeżdżą w północnej części Starówki (np. ulicą Urbanowską). Z ruchu autobusowego wyłączono historyczne centrum Starówki (okolice Placu Wolności i Placu Zamkowego). Niestety, z badań ankietowych wynika, że eksperci zauważyli też problemy osób z niepełnosprawnościami w zakresie dostępności komunikacyjnej do przystanków miejskich od miejsca zamieszkania. Respondenci badania ankietowego nie narzekają na utrudniania w korzystaniu z komunikacji miejskiej.

Zaspokajanie potrzeb transportowych w granicach administracyjnych miast odbywa się w dużej mierze przy wykorzystaniu samochodów osobowych, co powoduje wzrost kongestii transportowej. Dużym problemem ośrodków miejskich jest wzmożony ruch samochodowy generowany codziennymi dojazdami do miejsca zatrudnienia i szkół. W celu ograniczenia zakorkowania głównych ulic miasta samorządowcy powinni promować wprowadzenie proekologicznych (niskoemisyjnych) środków transportu publicznego i prywatnego (Piątkowski, 2019), a także popularyzację ruchu rowerowego na świeżym powietrzu, aby zapewnić zdrowy styl życia społeczności lokalnej w codziennych przemieszczeniach populacji do pracy i szkół. Rozwój ruchu rowerowego wymaga budowy i stworzenia systemu tras rowerowych, pozwalających na wygodne i bezpieczne poruszanie się po mieście, umożliwiające dotarcie do wszystkich istotnych celów ruchu. Dlatego też stworzono system Konińskiego Roweru Miejskiego, obejmującego 11 stacji i 95 rowerów w granicach miasta.³⁷

Obszar Starówki cechuje się niskim stopniem nasycenia infrastruktury rowerowej. Główną barierą przestrzenną jest brak spójnej sieci dróg rowerowych. Długość ścieżek rowerowych wynosi tylko 1300 m. Przebieg ścieżek rowerowych wyznaczono wzdłuż Trasy Warszawskiej i przy Błoniach, a także na niewielkim odcinku na południowym krańcu obszaru rewitalizacji – wzdłuż ul. Świętojańskiej i Kolskiej (dane z geoportalu KOSIT). Badania ankietowe wskazują, że mieszkańcy Starówki również odczuwają brak ścieżek rowerowych. Na obszarze rewitalizacji stacje rowerowe znajdują się przy Bulwarze

³⁶

http://rozklad.com/maps/index.php?IDKlienta=KONIN_MZK_NOWY&cmd=schemat

³⁷ <https://koninskirower.pl/mapa-stacji/>

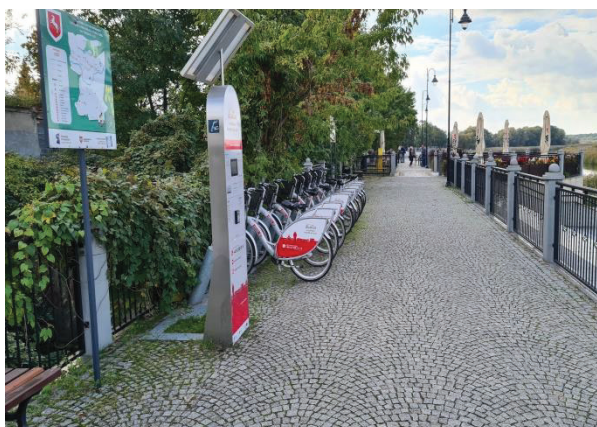
Nadwarciańskim i przy Błoniach.³⁸ Ponadto mieszkańcy mogą korzystać ze stacji przy Parku im. Fryderyka Chopina (ul. Kościuszki).

Tabela 9 Stacje Konińskiego Roweru Miejskiego na obszarze rewitalizacji

Lokalizacja	Dostępne rowery	Ilość stojaków	Wolne stojaki
Bulwar Nadwarciański	10	15	5
ul. Grunwaldzka	10	15	5
Park im. F. Chopina	9	15	7
Aleja 1 Maja ³⁹	4	15	12

Źródło: <https://koninskirower.pl/mapa-stacji/>

Fotografia 36 Stacja rowerowa przy Bulwarze



Fotografia 37 Stacja rowerowa przy ulicy Kościuszki



Fotografia 38 Przebieg ścieżek rowerowych – ul. Przy Błoniach



Fotografia 39 Początek ścieżki rowerowej przy Wale Tarejwy



³⁸ <https://koninskirower.pl/mapa-stacji/>

³⁹ Brak stacji na mapie Konińskiego Roweru Miejskiego.

Kluczowym wyzwaniem miasta powinno być wykształcenie dobrze rozwiniętej sieci dróg rowerowych oraz zapewnienie ich integracji z kluczowymi węzłami przesiadkowymi i systemami zieleni miejskiej. Na obszarze rewitalizacji najlepiej funkcjonuje stacja rowerowa przy Błoniach (ul. Grunwaldzka), gdzie zlokalizowano najwięcej miejsc parkingowych w pobliżu Starego Rynku, nieopodal Trasy Warszawskiej.

Wraz z obserwowanym wzrostem liczby samochodów osobowych w mieście wzrasta zapotrzebowanie na rozbudowę miejsc parkingowych, w szczególności w centrum miasta i w okolicach największych sklepów wielkopowierzchniowych. Ich rozbudowa często nie nadąża za dynamicznym rozwojem transportu indywidualnego. Osoby dowożące dzieci do szkół mają problem z odnalezieniem wolnych miejsc parkingowych wzdłuż głównych szlaków transportowych. W 2021 r. łączna powierzchnia parkingów na Starówce liczyła 1730 m². Ocenę poziomu dostosowania miasta do potrzeb kierowców wykonano, analizując wskaźnik opisujący dostępność miejsc parkingowych przypadająca 1000 osób, który na obszarze rewitalizacji kształtował się na poziomie 2910. W mieście Koninie wartość wskaźnika wynosiła natomiast 2022. Oznacza to, że obszar Starówki cechuje się dużym zagęszczeniem miejsc parkingowych na tle miasta. Najwięcej miejsc parkingowych na obszarze rewitalizacji znajduje się przy ulicy Grunwaldzkiej (fotografia), wokół Placu Wolności i Placu Zamkowego oraz sklepów wielkopowierzchniowych (np. LIDL, Netto, Biedronka). Grupa ekspertów w badaniu ankietowym w maju 2022 roku oceniła, że miejsca parkingowe są słabo dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

*Fotografia 40 Parking przy ul.
Grunwaldzkiej*



*Fotografia 41 Miejsca parkingowe przy
I LO w Koninie*



Na obszarze Starówki obserwuje się dość duże natężenie ruchu ulicznego. Zdaniem ekspertów, wypełniających kwestionariusz ankiety w maju 2022 roku,

na analizowanym obszarze przejścia uliczne nie zostały wystarczająco zaprojektowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Liczne bariery architektoniczne dla osób starszych i z niepełnosprawnościami (np. trudne przejścia przez ulicę, trudno dostępne wejścia do budynków) zostały potwierdzone także przez respondentów badania ankietowego w październiku 2022 roku. Najmniej barier architektonicznych w codziennym funkcjonowaniu osób starszych i z niepełnosprawnościami zidentyfikowano na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zarządzanych przez MTBS. Tereny te posiadają jednak niewielki stopień nasycenia zielenią miejską.

Działalność kulturalna to istotny element życia lokalnej społeczności zarówno dla dzieci i młodzieży jak i osób dorosłych (w tym starszych). W 2021 r. na obszarze Starówki funkcjonowało 16 placówek instytucji kultury. Obszar ten cechuje się najlepszym poziomem dostępności do tych obiektów, o czym informują wyniki wskaźnika prezentującego liczbę placówek instytucji kultury przypadającą na 1000 mieszkańców. Jego wartość na analizowanym terenie kształtowała się na poziomie 3,74‰. Do ważnych instytucji kultury w Koninie, które oferują bogatą ofertę kulturalną oraz inicjują ważne wydarzenia organizacyjne i imprezy kulturalne, należy między innymi Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie (ul. Dworcowa 13 – poza obszarem analizy). Jej filia znajduje się także na Starówce. Należy jednak podkreślić, że najważniejsze instytucje kulturalne działają w obrębie Czarków (np. Koniński Dom Kultury, Młodzieżowy Dom Kultury), dlatego też w badaniu ankietowym mieszkańcy Starówki stwierdzili, że nie ma organizowanych tu wielu wydarzeń społeczno-kulturalnych lub rozrywkowych i nie uczestniczą zbyt często w nich. Jeden z ankietowanych podkreślił, że Urząd Miejski w Koninie może usprawnić system informacji o wydarzeniach kulturalnych. Zdaniem respondenta imprezy publiczne mogłyby odbywać się między innymi na Placu Wolności (np. dawny Sylwester). Na konińskiej Starówce funkcjonują też instytucje wspierające oświatę, takie jak Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia (ul. 3 Maja 50).

Badania ankietowe pokazują, że respondenci zgłaszają zapotrzebowanie na otwarcie kina. Przy ulicy Urbanowskiej 8 jest położony zdegradowany budynek

„Stare Kino Teatr Polonia”, niegdyś najwytworniejsze kino w Koninie.⁴⁰ Obok niego znajduje się Urząd Pocztowy Konin 1.

Fotografia 42 Dworek Zofii Urbanowskiej (Urząd Stanu Cywilnego)



Fotografia 43 Budynek „Stare Kino Teatr Polonia”



Kolejny element diagnozy pogłębionej dotyczy sportu i rekreacji, który w dużej mierze odgrywa znaczącą rolę w promocji aktywności sportowej i rekreacyjnej w danej gminie. Na obszarze rewitalizacji funkcjonuje 8 obiektów sportowych. I tak na przykład powstał kompleks boisk „Orlik 2012” przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego (dane z Geoportalu KOSIT). W badaniu ankietowym pojawiła się uwaga, że na obszarze rewitalizacji nie wybudowano jeszcze hali sportowej i basenu. Z drugiej strony, na wyspie Pocijewo mieści się Stadion Miejski im. Złotej Jedenastki Kazimierza Górskiego (ul. Podwale 1 w obrębie Osada). Uczestnicy badania ankietowego ocenili, że na Starówce brakuje miejsc w przestrzeni publicznej do uprawiania sportu w czasie wolnym.

Mieszkańcy Starówki nie posiadają również bezpośredniego dostępu do szpitali na obszarze swojego przypisanego obrębu geodezyjnego. W pobliżu analizowanego obszaru funkcjonuje Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 (Pawłówek). Swoje oddziały jednostka ta koordynuje także przy ul. Wyszyńskiego 1 (Glinka).

Obszar Starówki charakteryzuje się niewielką koncentracją aptek. Wykaz ich przedstawiono w tabeli poniżej.

⁴⁰ <https://konin24.info/konin.php/a,258,n,21556/Konin,-ktorego-nie-ma/Konin,-ktorego-nie-ma---Polonia>

Tabela 10 Wykaz aptek na obszarze rewitalizacji

Lp.	Nazwa	Lokalizacja
1	APTEKA MEDICA KONIN	ul. Stanisława Staszica 1
2	Familijna. Apteka	ul. Kościelna 3
3	Staromiejska. Apteka. Mażwa E.	ul. 3 Maja 62
4	Pod Lwem. Apteka leków gotowych i recepturowych	ul. 3 Maja 5
5	Apteka „Stylowa”	ul. 3 Maja 26
6	Apteka Prima	Plac Zamkowy 14
7	Apteka Dobrofarm Mgr farmacji Ewa Dobrowolska-Dobiecka	Plac Wolności 14

Źródło: Urząd Miejski w Koninie

Starówka posiada słabo rozwiniętą bazę noclegową. Najlepiej usytuowanym hotelem w centrum miasta jest „Blues Hostel”, przy ulicy 3 Maja 1, w pobliżu Placu Wolności, obok Kamienicy Zemełki. Ponadto, w południowo-wschodniej części analizowanego obszaru rewitalizacji znajduje się Hotel Kresowianka (ul. Kolska 55), ok. 2,5 km od ścisłego historycznego centrum. Ponadto turyści mogą skorzystać z obiektów noclegowych takich jak Zajazd Grodzki i Rynek – Pensjonat Starówka, zlokalizowane przy Placu Wolności.⁴¹

Obszar Starówki cechuje się stosunkowo dobrym poziomem dostępności do lokali gastronomicznych, zwłaszcza na ulicy Wojska Polskiego, Zofii Urbanowskiej, 3 Maja i Placu Wolności, jednak mieszkańcy w badaniu ankietowym ocenili, że na obszarze rewitalizacji znajduje się niewielka ich liczba. Mieszkańcy wymienili także brak klubów nocnych i barów.

⁴¹ <https://rewitalkonin.pl/gastronomia-i-noclegi-na-starowce/>

Tabela 11 Wykaz lokali gastronomicznych na obszarze rewitalizacji

Lp.	Nazwa	Lokalizacja
1	Restauracja „Borówka”	3 Maja 35
2	Bar „Sajgon”	3 Maja 35
3	Domowe Wypieki	3 Maja 40
4	Kebap Instanbul	3 Maja 54
5	Bar „Chatka”	Adama Mickiewicza 17
6	4ema Kabab Cafe Bar	Gwoździarska 1
7	Restauracja „Kresowianka”	Kolska 55a
8	Kawiarnia „Parkowa”	Mickiewicza 23
9	Moje Indie	Plac Wolności 11
10	Burger Pub Konrad Tomaszewski „Trzy Strefy”	Plac Wolności 13
11	Pepe Nero Cafe & Restaurant	Plac Wolności 7
12	„Beza Krówka”	przy skrzyżowaniu ulic Żwirki i Wigury oraz 3 Maja
13	Kawiarnia Cukiernia CIACHOO	Szarych Szeregów 2G
14	Restauracja „Pysznie i domowo”	Szarych Szeregów 4
15	Dream Cakes – Torty Torciki i Babeczki	ul. Dąbrowskiego 9A
16	Bistro „Royal”	Wiosny Ludów 13A
17	„Good Snack” – Sklepy z kanapkami	Wiosny Ludów 3
18	Naleśnikarnia Przysań	Wojska Polskiego 3
19	Restauracja „Tutii Santi”	Wojska Polskiego 3
20	Restauracja „Rogatka”	Wojska Polskiego 6
21	Cafe i bistro „Kawka, karafka”	Zofii Urbanowskiej 12
22	Yuuki Sushi	Zofii Urbanowskiej 4
23	„DeNada Tapas” Bar	Zofii Urbanowskiej 6
24	BIS – Punkt Gastronomiczny	Żwirki i Wigury

Źródło: <https://rewitalkonin.pl/gastronomia-i-noclegi-na-starowce/>

Kluczowe zadanie w zapewnieniu porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przeciwpożarowego, przypada Ochotniczej Straży Pożarnej Konin-Starówka. Jej budynek mieści się przy ul. 3 maja 60. Przy nim zlokalizowano także Państwową Straż Pożarną (fotografia).

*Fotografia 44 Państwowa Staż Pożarna
w Koninie przy ulicy 3 Maja 60*



*Fotografia 45 Apteka „Stylowa” przy ulicy
3 Maja 26*



Na obszarze geodezyjnym „Starówki” są miejsca pamięci, takie jak:

- Tablica w miejscu kaźni Polaków z okresie II wojny światowej,
- Tablica ku czci rzemieślników – ofiar faszyzmu,
- Tablica ku czci Polaków zastrzelonych przez hitlerowców 20.01.1945,
- Tablica ku czci zamordowanych przez okupanta wychowawców i wychowanków szkoły podoficerskiej piechoty dla małoletnich nr 1.

Mieszkańcy historycznej części Starówki posiadają dobry dostęp do punktów bezpłatnego Internetu. Na geoportalu KOSIT wyznaczono 5 takich punktów: na ul. Wodnej 1, ul. Urbanowskiej 12 (2 punkty), Placu Wolności 1 i ul. Obrońców Westerplatte 11 (skwer).

3.3.4 Sfera techniczna

Obowiązkowym zadaniem własnym gminy miejskiej na prawach powiatu takiej jak miasto Konin, według ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, jest wykonanie zadania publicznego o charakterze ponadgminnym w zakresie administracji architektoniczno-budowlanej. Do oceny poziomu aktywności budowlanej pozyskano dane dotyczące liczby wydawanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych z Urzędu Miejskiego w Koninie. W okresie 2016-2021 na obszarze Starówki wydano łącznie 206 pozwoleń na budowę. Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców na analizowanym terenie liczyła 48,21‰, przy średniej wartości wskaźnika dla miasta Konina wynoszącej 33,40‰. W okresie ostatnich lat obserwuje się w południowej części Starówki zwiększoną dynamikę rozlewania się zabudowy mieszkaniowej.

Mieszkaniowy zasób miasta Konina stanowią gminne lokale mieszkalne stanowiące własność miasta w budynkach komunalnych, wspólnoty mieszkaniowe oraz lokale w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w których miasto posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.⁴² Do zakresu działania Wydziału Spraw Lokalowych należy prowadzenie spraw związanych z najmem lokali mieszkalnych, reprezentowanie interesów Miasta we wspólnotach mieszkaniowych, gospodarka zasobami lokalowym, przyznawanie dodatków energetycznych i prowadzenie spraw w zakresie realizacji zadań wynikających z zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych.⁴³ Miasto Konin dysponuje łącznie 107 budynkami komunalnymi, w dobrym stanie technicznym, wyposażonymi w instalacje centralnego ogrzewania oraz ciepłą wodę użytkową (CWU). Na obszarze Starówki największą koncentrację tych budynków znajduje się przy ulicy Słowackiego 4 (17), 5 (9), 6 (12), 8 (18). Ponadto są położone one przy ulicy Wojska Polskiego 4 (38), 3 Maja 28 (4) i Zofii Urbanowskiej 4 (9).⁴⁴

Na obszarze Starówki są zlokalizowane również budynki w przymusowym zarządzie w ramach ochrony substancji mieszkaniowej, o nieuregulowanym statusie własnościowym. Ich liczba wynosi 39, z czego 38 to obiekty mieszkalne, a 1 – użytkowy. Dodatkowo Miasto Konin posiada prawo najmu w prawem do podnajmu lokali mieszkalnych w budynkach należących do:

- Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie - 14 lokali mieszkalnych w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Z. Urbanowskiej 1 i 12 lokali mieszkalnych w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wodnej 39,
- Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: 2 lokale mieszkalne, po jednym w budynku przy ul. Kolskiej 18 i 20.⁴⁵

⁴² Raport o stanie miasta Konina za 2021 rok.

⁴³ https://bip.konin.eu/index.php?d=wydzialy_sl

⁴⁴ Dane z Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie.

⁴⁵ Dane z Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie.

Tabela 12 Budynki w przymusowym zarządzie w ramach ochrony substancji mieszkaniowej w obrębie Starówki

L p.	Adres	Lokale			Stan techniczny	Obręb	Własność
		łącznie	mieszkalne	użytkowe			
1	Dąbrowskiego 20	9	8	1	średni	Starówka	Nieuregulowana
2	Kaliska 13	5	5	0	dobry	Starówka	Nieuregulowana
3	Kilińskiego 2	9	9	0	średni	Starówka	Nieuregulowana
4	Urbanowskiej 10	16	16	0	zły	Starówka	Nieuregulowana
łącznie		39	38	1	-		

Źródło: Wydział Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie

Według stanu na dzień 31.12.2021 roku, mieszkaniowy zasób miasta Konina na obszarze Starówki liczył 57 lokali stanowiących własność wyłącznie miasta, usytuowanych głównie wzdłuż ulicy Świętojańskiej, Kościuszki, Kilińskiego i 3 Maja. Większość z nich jest w dobrym stanie technicznym. Wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Świętojańskiej powstały place zabaw. Szczegółowy wykaz lokali, których udziałowcem jako wspólnota mieszkaniowa jest miasto Konin, przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 13 Wspólnoty mieszkaniowe na obszarze Starówki (oraz granicy obszaru) z udziałem Miasta Konin

Lp.	Adres	Lokale stanowiące wyłącznie udział Miasta			Stan techniczny	Obręb
		łącznie	mieszkalne	użytkowe		
1	3 Maja 43	11	9	2	dobry	Starówka
2	Świętojańska 6	1	1	0	dobry	Starówka
3	Świętojańska 8	1	1	0	dobry	Starówka

Lp	Adres	Lokale stanowiące wyłącznie udział Miasta			Stan techniczny	Obręb
		łącznie	mieszkalne	użytkowe		
4	Świętojańska 10	2	2	0	dobry	Starówka
5	Świętojańska 12	1	1	0	dobry	Starówka
6	Świętojańska 14	3	3	0	dobry	Starówka
7	Świętojańska 16	4	4	0	dobry	Starówka
8	Podgórna 28B	8	8	0	dobry	Starówka
9	Kopernika 1	2	2	0	dobry	Starówka
10	Kościuszki 11	1	1	0	średni	Starówka
11	Kościuszki 21	3	3	0	dobry	Starówka
12	Kościuszki 42/44	6	6	0	dobry	Przydziałki
13	3 Maja 51	3	2	1	średni	Starówka
14	Kilińskiego 4	5	5	0	dobry	Starówka
15	Kilińskiego 6	4	4	0	dobry	Starówka
16	Kilińskiego 8	2	2	0	dobry	Starówka
łącznie		57	54	3	-	

Źródło: Wydział Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie.

Obszar Starówki cechuje się bardzo wysokim poziomem degradacji technicznej na tle Konina. Eksperti w badaniu ankietowym dotyczącym poziomu degradacji technicznej na terenie miasta Konina w maju 2022 roku ocenili, że obszar Starówki charakteryzuje się między innymi niskim ogólnym stanem (technicznym) publicznych dróg kołowych. Postępującej degradacji technicznej

podlegają historyczne kamienice czynszowe, zlokalizowane na Starym Rynku. W dokumencie pt. „Pogłębiona diagnoza społeczno-gospodarcza obszaru rewitalizacji” zwrócono uwagę, że na Starówce aż 68,5% stanowią budynki wymagające termomodernizacji w liczbie budynków mieszkalnych wielorodzinnych ogółem.

Na terenie Starówki zlokalizowano pustostany. I tak na przykład na skrzyżowaniu ulic Zamkowej i Stanisława Staszica mieści się największa, w bardzo złym stanie technicznym kamienica czynszowa Stefanii Łucji Essowej (fotografia), wybudowana w 1859 roku.⁴⁶ Przykładem pustostanu może być również będący w ruinie na wyspie Pocijewo Pałac z 1880 roku Edwarda Reymonda, zlokalizowany przy ulicy Wojska Polskiego 7. Ponadto pustostan zidentyfikowano przy skrzyżowaniu ulicy Zofii Urbanowskiej i Obrońców Westerplatte. Jedna z osób wypełniająca ankietę, często przebywająca na Starówce, proponuje odnowienie pustostanów - kamienicy czynszowej Stefanii Łucji Essowej i Domu Reymonda.

Fotografia 46 Kamienica Essowej na ulicy Stanisława Staszica 4



Fotografia 47 Zdegradowany budynek przy ulicy Zofii Urbanowskiej i Obrońców Westerplatte



Z przeprowadzonych badań skierowanych do ekspertów wynika, że stan małej infrastruktury drogowej (ciągi pieszo – rowerowe, oświetlenie, przystanki) jest niezadawalający. Te same badania pokazują dużą skalę problemów w zakresie poziomu dostępności do podstawowych mediów (m.in. wodociągi, kanalizacja, ciepłok, gaz) na terenie Starówki. Kolejne zagadnienie, zamieszczone w kwestionariuszu ankiety internetowej adresowanej do grupy ekspertów,

⁴⁶ <http://www.polskaniezwykla.pl/web/place/25913,konin-kamienica-stefanii-lucji-essowej.html>

dotyczyło oceny ogólnego stanu zagospodarowania przestrzeni publicznej na terenie poszczególnych obrębów miasta Konina (parkingi, chodniki, parki, place zabaw, siłownie). Z badań wynika, że obszar Starówki został wskazany jako najbardziej problemowy obszar pod względem stopnia uporządkowania elementów tworzących przestrzeń publiczną w granicach administracyjnych Konina. Ponadto eksperci ocenili stan infrastruktury rekreacyjnej jako niezadawalający. Respondenci badania ankietowego przeprowadzonego wśród mieszkańców i osób często przebywających na Starówce dokonali również oceny stanu technicznego budynków, ulic i chodników. Z badań wynika, że zarówno mieszkańcy, jak i osoby zamiejscowe, zauważyli zaniedbane wnętrza i elewacje budynków mieszkalnych, przede wszystkim kamienic czynszowych (np. na ulicy Śliskiej, Targowej).

Ważnym elementem liniowej infrastruktury transportowej są chodniki. W trakcie inwentaryzacji terenowej zaobserwowano wiele miejsc, w których stan chodników jest niedostateczny, np. na ulicy Stanisława Staszica. Potwierdzili to również mieszkańcy w ocenie przeprowadzonej na podstawie badań ankietowych, jak i eksperci badawczy.

Mieszkańcy dostrzegają także problem pogarszającego się stanu nawierzchni jezdni dla samochodów osobowych (np. na ulicy Podgórskiej). Ponadto miejscowi uważają, że ulice i przestrzeń przed budynkami nie zostały wystarczająco uporządkowane. Przykładami takich ulic są ul. Targowa i Gwoździarska. Obszarem problematycznym, który wyłonił się w toku realizacji ankiety, jest brak strefy wolnej od ruchu samochodowego. Osoby przebywające na Starówce proponują między innymi wyłączenie ruchu samochodowego z Placu Wolności.

3.3.5 Sfera środowiskowa

Do głównych problemów środowiskowych na obszarze rewitalizacji zdaniem mieszkańców należą wysoki poziom zaśmiecenia ulic⁴⁷ i zły stan powietrza atmosferycznego. Należy jednak pamiętać, że miasto Konin realizuje coraz więcej przedsięwzięć związanych z zwiększaniem terenów zieleni, np. na Placu Zamkowym. Powstają także nowe plany zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności. Kilku respondentów badania ankietowego widzi również potrzebę

⁴⁷ W badaniu ankietowym skierowanym do mieszkańców obszaru rewitalizacji respondent zauważył brak koszy na śmieci w wielu miejscach przestrzeni publicznej (z wyjątkiem terenów bulwarów i ulicy 3 Maja).

modernizacji Placu Wolności (więcej zieleni, kwiatów, fontanny, odnowienia kamienic). Ponadto obiekt taki mógłby pełnić funkcję reprezentatywną.

Istotnym problemem Starówki w sferze środowiskowej, wskazanym w badaniu ankietowym w maju 2022 roku skierowanym do grupy miejskich ekspertów, jest wysoki poziom hałasu ulicznego. Mieszkańcy i osoby przebywające na obszarze rewitalizacji nie potwierdzają jednoznacznie zbyt dużego hałasu.

W analizie sfery środowiskowej wykorzystano dane o obecności substancji stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska, do których można zakwalifikować azbest. Wyroby zawierające azbest to głównie faliste i płaskie płyty azbestowo – cementowe służące jako pokrycie dachowe oraz elewacja budynków mieszkalnych i zabudowy gospodarczej. Włókna azbestowe uwalniają się stopniowo do atmosfery. Ich wdychanie może przyczynić się do powstania poważnych chorób układu oddechowego, a niekiedy po wielu latach raka płuc i międzybłoniaka opłucnej. W związku z tym faktem od 1997 r. wprowadzono ustawowy zakaz stosowania azbestu i wyrobów zawierających tę substancję, a gminy mają obowiązek opracowywania programów usuwania wyrobów azbestowych. Samorząd lokalny Konina opracował dokument pn. „Aktualizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Konin na lata 2019-2032”, jako efekt realizacji założeń programu krajowego „Program oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032”, w którym wskazano sposoby bezpiecznej neutralizacji i likwidacji wyrobów azbestowych. Łączna masa zinwentaryzowanych odpadów zawierających tę substancję na terenie Starówki w 2021 r. liczyła 45,89 mg, na którą na 1000 mieszkańców przypadło 10,74‰ masy tego szkodliwego materiału. Należy podkreślić, że wartości tego wskaźnika na obszarze rewitalizacji są znacznie niższe od średniej wartości dla miasta Konina (liczącej 21,81‰).

Według danych z Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie⁴⁸ na obszarze rewitalizacji zarejestrowano 182 lokale mieszkalne stanowiące zasób miasta Konina, które wyposażone są w system ogrzewania piecowego, z czego większość z nich ma średni stan techniczny. Należy w tym miejscu dodać, że ludność mieszka również w posesjach prywatnych. Warto pamiętać, że w tej części miasta przeważa większa koncentracja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bądź jednorodzinnej. W 2021 r. na obszarze rewitalizacji użytkowano 122 kubły na popiół. Duża liczba kubłów na popiół przekłada się na

⁴⁸ Stan na 1 września 2022 roku.

koncentrację budynków ogrzewanych paliwami stałymi (głównie węglem).
 Analizując liczbę kubłów na popiół w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, sytuacja na obszarze Starówki w świetle tego wskaźnika wyglądała dość niekorzystnie na tle miasta.

Tabela 14 Budynki mieszkalne Miasta Konina wyposażone w system ogrzewania piecowego na obszarze Starówki i jej granicy (stan na dzień 01.09.2022 r.)

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali			Stan techniczny
		łącznie	mieszkalnych	użytkowych	
1	3 Maja 31	8	8	0	średni
2	3 Maja 34	7	7	0	średni
3	3 Maja 41	11	10	1	średni
4	3 Maja 52D	2	2	0	średni
5	Dąbrowskiego 9	8	6	2	średni
6	Kaliska 7	7	7	0	średni
7	Kaliska 20	21	21	0	dobry
8	Kilińskiego 7	4	4	0	dobry
9	Kolska 23	6	6	0	średni
10	Kolska 25	2	2	0	średni
11	Kolska 27	4	4	0	średni
12	Kolska 35	8	8	0	średni
13	Mickiewicza 20	6	6	0	średni
14	Plac Zamkowy 7	4	4	0	dobry
15	Plac Zamkowy 8	11	11	0	dobry
16	Podgórna 19	5	5	0	zły
17	Wiosny Ludów 1	17	15	2	dobry
18	Wiosny Ludów 11	3	2	1	średni
19	Wiosny Ludów 13	4	3	1	średni
20	Wiosny Ludów 15	7	6	1	średni
21	Wodna 2C	5	4	1	średni
22	Wodna 7a	4	4	0	średni
23	Wojska Polskiego 17	10	9	1	dobry
24	Wojska Polskiego 9	4	4	0	średni
25	Kościuszki 40*	19	19	0	dobry

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali			Stan techniczny
		łącznie	mieszkalnych	użytkowych	
26	Kościuszki 40a*	2	2	0	dobry
27	Kościuszki 14*	3	3	0	średni
łącznie		192	182	10	-

*Na granicy Przydziałek.

Źródło: Wydział Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie

Konin to bardzo ważny ośrodek gospodarczy w Wielkopolsce Wschodniej i w skali całego kraju. Na terenie Starówki nie zlokalizowano zakładów produkcyjnych uciążliwych dla środowiska przyrodniczego i życia mieszkańców w tej części miasta.

3.3.6 Potencjały i problemy obszaru rewitalizacji – podsumowanie szczegółowej diagnozy

W ramach podsumowania wniosków ze szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji zestawiono potencjały i problemy zidentyfikowane podczas przeprowadzonych badań. Staną się one podstawą do określenia kierunków działań, a następnie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Potencjały i problemy obszaru rewitalizacji zostały podzielone na sfery rozwojowe.

Sfera społeczna

Potencjały:

- Relatywnie dobra sytuacja pod względem demograficznym. Duży napływ ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym odnotowany w ostatnich latach w związku z inwestycjami miejskimi w budownictwie społecznym.
- Funkcjonowanie Centrum Organizacji Pozarządowych skupiającego działalność sektora pozarządowego.
- Deklarowane przez mieszkańców poczucie więzi ze Starówką jako miejscem zamieszkania oraz funkcjonowanie kontaktów międzysąsiedzkich stanowiące podwaliny społeczeństwa obywatelskiego.

Problemy:

- Koncentracja negatywnych zjawisk związanych z ubóstwem ekonomicznym, bezrobociem, niskimi wynikami w nauce na poziomie szkoły podstawowej, występowaniem przemocy w rodzinie, niskim zaangażowaniem w sprawy lokalne, występowaniem aktów wandalizmu, spożywaniem alkoholu w miejscach publicznych.
- Niewystarczająca w ocenie mieszkańców oferta edukacyjnych zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży.

Sfera gospodarcza

Potencjały:

- Duża koncentracja podmiotów gospodarczych.
- Dobre nasycenie podmiotami handlowymi i usługowymi, w tym zakładami rzemieślniczymi.
- Dostępne tereny pod rozwój funkcji gospodarczych. Możliwość rozbudowy targowiska miejskiego.

Problemy:

- Obserwowany spadek liczby podmiotów gospodarczych.
- Niska koncentracja podmiotów z sektora kreatywnego, innowacyjnego oraz przemysłu czasu wolnego.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Potencjały:

- Dostęp do wielkopowierzchniowych terenów zieleni i rekreacji o dużym potencjale do rozwoju funkcji społecznych, w tym kultury, rekreacji i rozrywki (Park im. Fryderyka Chopina, Park Leśny, bulwar nadwarciański i Wyspa Pocijowo).
- Kulturowe i architektoniczne walory obiektów sakralnych, szczególnie konińskiej fary, budynków parafii św. Bartłomieja Apostoła oraz przestrzeni przy i wokół kościoła – potencjał do rozwoju funkcji społecznych i turystycznych.
- Dostępne tereny pod rozwój budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.
- Potencjał instytucjonalny Miejskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie do rozwoju budownictwa społecznego.
- Dobra dostępność do punktów handlowych i usługowych, w tym do sklepów wielkopowierzchniowych.
- Dziedzictwo kulturowe – zachowany historyczny układ urbanistyczny Starego Rynku.

- Dobry dostęp do pobliskich dużych obiektów sportowych (np. na Wyspie Pocijewo).
- Potencjał terenu konińskich łąk do organizacji imprez masowych.
- Stosunkowo duża liczba miejsc parkingowych na tle miasta.
- Dobre połączenia komunikacyjne Starówki z „Nowym Koninem”.
- Dostępność budynków i dużym potencjale kulturowym do rozwoju funkcji społecznych i gospodarczych (Dom Zemełki, dawne kino „Górnik”, dawna synagoga, obiekty oświatowe).
- Dostępność roweru miejskiego.

Problemy:

- Nisko oceniane przez mieszkańców: stan i funkcjonalność przestrzeni publicznych, stan i estetyka elewacji budynków, stan i estetyka podwórzy kamienic.
- Niezadawalający ogólny stan wyposażenia w infrastrukturę społeczno-kulturalną (przedszkola, szkoły, ośrodki zdrowia, ośrodki kultury, obiekty sportowe) na tle Konina.
- Niezadawalająca dostępność do infrastruktury rekreacyjnej (m.in. placów zabaw, mniejszych, wielofunkcyjnych boisk, stref aktywności).
- Mało rozwinięta sieć dróg rowerowych.
- Niewykorzystany potencjał zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności, w tym niewielka ilość zieleni urządzonej.
- Zły stan niektórych kamienic czynszowych o dużej wartości architektonicznej (np. kamienica Essowej).
- Brak harmonii ładu przestrzennego w pobliżu starego rynku, przede wszystkim wzdłuż wąskich ulic prowadzących do najważniejszych placów w przestrzeni publicznej Starówki (np. ulica Gwoździarska).

Sfera środowiskowa

Potencjały:

- Możliwość wykorzystania energii geotermalnej do ogrzewania mieszkań
- Brak lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych oddziałujących negatywnie na środowisko naturalne.

- Zachowane aleje drzew prowadzące do parków miejskich w zachodnio-centralnej części obszaru Starówki.

Problemy:

- Wysokie natężenie hałasu ulicznego.
- Niewielki stopień nasycenia zielenią miejską wewnątrz obszaru rewitalizacji.
- Zły stan powietrza atmosferycznego odczuwany przez mieszkańców Starówki.
- Zbyt duże zaśmiecenie terenów publicznych w opinii mieszkańców.

Sfera techniczna

Potencjały:

- Lokalizacja struktur organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Koninie w historycznych obiektach budowlanych.

Problemy:

- Nisko oceniane przez mieszkańców: stan budynków mieszkalnych, stan chodników i jezdni.
- Bariery architektoniczne w dostosowaniu przejść dla pieszych dla osób ze specjalnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami.
- Niewystarczające dostosowanie miejsc parkingowych i budynków użyteczności publicznej do osób z specjalnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami.
- Niewystarczająco rozwinięty zdaniem mieszkańców monitoring miejski.

4. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja to zobrazowanie stanu docelowego, opis przyszłego wizerunku społeczno-gospodarczego i przestrzennego obszaru rewitalizowanego, stanowiący uzasadnienie doboru i tło oceny zasadności przyjętych celów strategicznych, które chce się osiągnąć realizując program rewitalizacji. Kontynuując proces rewitalizacji w mieście, przyjęto treść wizji rozwoju taką, jaka została określona w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 z założeniem, że horyzont czasowy osiągnięcia wizji nie jest ściśle określony.

Obszar rewitalizacji „Starówka” jest zintegrowany z resztą miasta. Stanowi on rzeczywiste i funkcjonalne centrum miasta o bogatej ofercie handlowo-usługowej, również w ramach przemysłów czasu wolnego. Śródmiejski Konin tętni życiem, jest bezpieczny i dobrze zorganizowany. Obszar rewitalizacji „Starówka” to przestrzeń integrująca wszystkich mieszkańców, efektywnie rozwijająca funkcje centrotwórcze i gospodarcze. To miejsce koncentracji i dynamicznego zawiązywania partnerstw międzysektorowych na rzecz rozwoju obszaru, ze szczególną rolą podmiotów ekonomii społecznej, szkół oraz organizacji społecznych. Obszar rewitalizacji „Starówka” skutecznie wykorzystuje potencjał dziedzictwa wielokulturowego oraz bogactwa historycznego, wokół którego buduje się wspólną wartość społeczności lokalnej.

5. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań

Cele rewitalizacji określają kierunek, w jakim należy zmierzać, aby osiągnąć zamierzoną wizję rewitalizacji. Mają one układ hierarchiczny od celu nadrzędnego, przez cele strategiczne, aż po kierunki działań. Konieczność określenia celów wynika z art. 15 ust. pkt 4 ustawy o rewitalizacji. Cele nadrzędne i strategiczne stanowią kontynuację postulatów określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023. Niewielkiej modyfikacji poddano cel strategiczny 2. odnoszący się do sfery gospodarczej – podkreślono znaczenie rozwoju sektora kreatywnego i przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego na Starówce. W celu strategicznym 3. uwzględniono rozwój i poprawę infrastruktury budownictwa mieszkaniowego jako istotnego czynnika wpływającego na odnowę Starówki oraz zwrócono uwagę na poprawę środowiska.

Tabela 15 Cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

CEL NADRZĘDNY Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji „Starówka”		
CEL STRATEGICZNY 1: Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce	CEL STRATEGICZNY 2: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego	CEL STRATEGICZNY 3: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
KIERUNKI DZIAŁAŃ		
1.1. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich, pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców Starówki i rozwijanie	2.1. Pobudzanie kreatywności wśród mieszkańców Starówki, szczególnie młodzieży,	3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazieleniania placów i ciągów komunikacyjnych, 3.2. Modernizacja jezdni, ciągów pieszych

społeczeństwa obywatelskiego, 1.2. Aktywizowanie społeczne i zawodowe osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, 1.3. Rozwijanie oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz przedszkoli, 1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji, 1.5. Rozwijanie współpracy administracji samorządowej z sektorem pozarządowym w realizacji działań społecznych na rzecz obszaru rewitalizacji, 1.6. Wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starówce.	2.2. Rozbudowa targowiska miejskiego, tworzenie atrakcyjnych warunków do rozwoju handlu targowiskowego na Starówce.	i rozwijanie dróg rowerowych, 3.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego Starówki 3.4. Eliminowanie nadmiernego ruchu samochodowego na Starówce, redukowanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego, 3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych, 3.6. Modernizacja, w tym termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, 3.7. Wprowadzanie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni.
--	--	---

Źródło: Opracowanie własne

6. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

6.1 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podstawowe

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych powinna doprowadzić do osiągnięcia zamierzonych celów. Przedsięwzięcia zostały przypisane poszczególnym celom strategicznym. Wymóg umieszczenia przedsięwzięć w programie rewitalizacji, a także ich zakres wynika z art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji. W rozdziale 6.2 zaprezentowano opisy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, natomiast w rozdziale 6.3 charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 5 ppkt b).

W tabeli poniżej zamieszczono zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w podziale na cele Programu.

Tabela 16 Przedsięwzięcia podstawowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

Lp.	Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia podstawowego	Okres realizacji
CEL STRATEGICZNY 1:			
Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce			
1	P.1.1.	Program zajęć dla osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie od stycznia 2020 roku do grudnia 2025r.	2020-2025
2	P.1.2.	Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”	2024-2030
3	P.1.3.	Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim	2023-2030
4	P.1.4.	„Jarmark św. Bartłomieja”	2023-2030
5	P.1.5.	„Jarmark Świąteczny. Kolęda na wysokości”	2023-2030
6	P.1.6.	Spacer z przewodnikiem po Starówce	2023-2030
7	P.1.7.	Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” w Koninie	2020-2024

Lp	Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia podstawowego		Okres realizacji
8	P.1.8.	Inkubator Aktywności Kulturalnej - wyposażenie i funkcjonowanie zabytkowej kamienicy „Dom Zemełki”		2024-2030
9	P.1.9.	„Izba Pamięci Leopolda Infelda” – projekt o charakterze historycznym - kultury żydowskiej		2023-2030
10	P.1.10.	„Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie”		2023-2027
11	P.1.11.	Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie do pełnienia funkcji miejsca spotkań integracyjno-kulturalnych		2023-2026
12	P.1.12.	Modernizacja Synagogi, najcenniejszego zabytku historycznej architektury Konina, o wartości historycznej i naukowej.		2023-2030
13	P.1.13.	Warsztaty dla młodego pokolenia – kształtowanie postaw obywatelskich		2023-2030
14	P.1.14.	Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?		2023-2030
15	P.1.15.	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji		2023-2030
CEL STRATEGICZNY 2: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego				
16	P.2.1.	Przebudowa placu targowego w Starym Koninie		2023-2025
CEL STRATEGICZNY 3: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznej, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska				
17	P.3.1.	Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina		2023-2024
18	P.3.2.	Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku im. Fryderyka Chopina do Placu Zamkowego		2023-2024
19	P.3.3.	Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place/ podwórka		2023-2030

Lp	Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia podstawowego		Okres realizacji
20	P.3.4.	Zielone podwórko miejskie – Rynek wraz z zielonymi korytarzami miejskimi		2022-2024
21	P.3.5.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie.		2023-2024
22	P.3.6.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach 132/4 i 1031 o/Starówka.		2022-2023
23	P.3.7.	Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji.		2022-2027
24	P.3.8.	Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)		2022-2027
25	P.3.9.	Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji		2023-2030
26	P.3.10.	Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności		2022-2030
27	P.3.11.	Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina		2023-2025
28	P.3.12.	Przebudowa/poprawa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina		2025-2027

Źródło: Opracowanie własne

6.2 Szczegółowe opisy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

CEL STRATEGICZNY 1: Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce

Numer przedsięwzięcia
P.1.1.
Tytuł przedsięwzięcia
Program zajęć dla osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie od stycznia 2020 roku do grudnia 2025 r.
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Klub Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Program wychodzi naprzeciw problemom osób bezrobotnych, wśród których są osoby dotknięte uzależnieniami. Bezrobocie jest zjawiskiem współzależnym od innych (np. ubóstwa dochodowego) i prowadzi często do powstawania innych problemów zakłócających prawidłowe funkcjonowanie rodziny (np. przemoc fizyczna). Wśród mieszkańców biorących udział w programie są osoby zamieszkujące w starej części Konina. Rozwiązanie problemów społecznych dotyczących obszar rewitalizacji wiąże się m.in. z koniecznością odbudowania zdolności do prawidłowego funkcjonowania rodziny poprzez zwiększenie kompetencji interpersonalnych i zawodowych osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Stworzenie oferty usług aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostaną m.in. następujące zadania: • warsztat z zakresu komunikacji i integracji, • warsztat z zakresu asertywności i autoprezentacji, • warsztat z zakresu radzenia sobie ze stresem, • warsztat z zakresu profilaktyki zdrowotnej, psychospołecznych aspektów zdrowia i choroby,

- spotkanie na temat uzależnienia i współuzależnienia,
- warsztat – „ABC aktywnego poszukiwania pracy”,
- zajęcia w zakresie mobilności na europejskim rynku pracy,
- spotkanie informacyjne dotyczące działalności Centrum Integracji Społecznej,
- spotkanie informacyjne na temat spółdzielczości socjalnej.

Realizacja programu finansowana przewidziana jest z budżetu jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, jaką jest Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie. Ponadto przedsięwzięcie zostanie finansowane ze środków przeznaczonych na realizację Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Niektóre zadanie organizowane będą w ramach współpracy i wolontariatu.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do aktywizacji społecznej osób objętych wsparciem poprzez: odbudowanie pozytywnego wizerunku własnej osoby i rodziny; wzmocnienie poczucia własnej wartości, odkrycie swych mocnych stron i wykorzystywanie tej wiedzy w życiu codziennym; poznanie mechanizmów powstawania sytuacji kryzysowej i nabycie umiejętności wychodzenia z niej; nabycie umiejętności korzystania z instytucjonalnych form wsparcia i pomocy. Działania edukacyjne przewidziane w ramach przedsięwzięcia będą również prowadzić do aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Klub Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie

Szacowana wartość [zł]	234 645 (235 645 rocznie)	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2020-2025	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	234 645	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych/warsztatów – 30 szt.
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba uczestników zajęć edukacyjnych/warsztatów – 45 osób

Numer przedsięwzięcia
P.1.2.
Tytuł przedsięwzięcia
Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji jest miejscem, gdzie mieszkają grupy społeczne szczególnie narażone lub dotknięte wykluczeniem społecznym. Sytuacja, w której się znajdują, uniemożliwia lub ogranicza ich uczestnictwo w życiu kulturowym lub społecznym. Potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu. Te grupy społeczne są szczególnie narażone na wykluczenie społeczne oraz są pozbawione możliwości uczestnictwa w życiu kulturalnym miasta. Na ich potrzeby odpowiada właśnie przedsięwzięcie pn. Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”, która łączy działania integracyjne z rozwojowymi i wprowadza grupy społeczne w działania kulturalne i edukacyjne.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Stworzenie oferty usług aktywizacji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Projekt pn. Aktywna Biblioteka w Koninie – Starówka” to cykl wydarzeń edukacyjno-kulturalnych, podczas których mieszkańcy mogą zaprezentować swoje talenty, zapoznać się z utworami znanych pisarzy, poznać historię miasta oraz związanych ze Starówką ludzi. Podczas wydarzeń popularyzowana będzie wiedza dotycząca działalności znanych osób związanych ze Starówką, jak i miastem Konin, np. Janem Zemełką. W ramach przedsięwzięcia zaproponowano następujące wydarzenia, takie jak: 1. Organizacja i finał konińskiego konkursu „Milowy Słup”, czyli konkurs ujawniający talenty i stwarzający możliwość prezentacji własnej twórczości oraz wydania nagromadzonych utworów w tomiku poetyckim. 2. Organizacja na Bulwarze Nadwarciańskim od maja do września każdego roku cyklicznych wydarzeń czytania dla dzieci, w trakcie których możliwe będzie poznanie historii powstania miasta Konina. Oprócz tego przewiduje się zabawy nie tylko dla dzieci, ale także ich rodziców biorących aktywny udział w wydarzeniu. Ponadto odbywać się będą liczne konkursy.

3. Organizacja dla młodzieży gry miejskiej oraz zajęć z edukacji regionalnej. Lekcje odbywać się będą w formie warsztatów w filii Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Urbanowskiej w Koninie na Starówce. Dzieci i młodzież podczas lekcji zapoznają się z organizacją księgozbioru, regulaminami obowiązującymi w bibliotece oraz zasadami korzystania z Internetu. Uczestnicy w podziale na grupy poszukiwać będą książek w oparciu o katalog alfabetyczny oraz wiedzy z zakresu ekologii w Internecie. Lekcje pozwolą również poznać historię twórczości artystów, miasta oraz zabytków mieszczących się na terenie obszaru rewitalizacji „Starówka”.

4. Spotkania z pisarzami i poetami związanymi z miastem Koninem jako okazja na promocję czytelnictwa wśród różnych grup wiekowych – dzieci, młodzieży, dorosłych oraz osób starszych. Autorzy książek i wierszy spotkają się z mieszkańcami celem zaprezentowania swoich utworów, ale również podyskutowania o ich twórczości. Spotkania zostaną zorganizowane na obszarze rewitalizacji, np. w filii Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Urbanowskiej w Koninie.

5. Prezentacja książek podczas Jarmarku Św. Bartłomieja opublikowanych przez Wydawnictwo Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Urbanowskiej w Koninie „Setidava”, w tym również z udziałem autorów publikacji.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Sala Ratuszowa, ul. Wiosny Ludów 6, Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie – filia „Starówka”, ul. Zofii Urbanowskiej 1, Bulwar Nadwarciański

Szacowana wartość [zł]	25 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2024-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	25 000	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 28 szt. (4 rocznie)
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba uczestników wydarzeń – 1736 osób (248 rocznie)

Numer przedsięwzięcia
P.1.3.
Tytuł przedsięwzięcia
Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Koniński Dom Kultury (współorganizator)
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Na obszarze rewitalizacji mieszkają grupy społeczne szczególnie narażone lub dotknięte wykluczeniem społecznym. Sytuacja finansowa tych osób nie pozwala im zaspokajać podstawowych potrzeb życiowych. Pozbawieni oni są możliwości uczestnictwa m.in. w życiu kulturalnym miasta, a większość z nich ma taką potrzebę. Również koninianie z grup społecznych niezagrożonych bezpośrednio wykluczeniem społecznym chcą rozwijać swoje zainteresowania oraz poznawać nowe formy aktywności. Występuje zatem potrzeba budowania i rozwijania więzi lokalnych, która może być zaspokojona poprzez organizację wydarzeń, które będą integrować mieszkańców.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Stworzenie oferty usług aktywizacji kulturalnej oraz integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym osób zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie pn. Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim' to cykliczne spotkania w ramach kina plenerowego, podczas którego prezentowane są „dobre” filmy na Bulwarze Nadwarciańskim nad rzeką Wartą. Wydarzenie ma na celu integrację międzypokoleniową oraz ożywienie starej części miasta nie tylko pod względem kulturalnym, ale i gospodarczym. Odbiorcami projektu będą mieszkańcy Konina, w tym Starówki. Propozycja skierowana jest do miłośników kina i dla tych mieszkańców, dla których wspólne oglądanie filmów na świeżym powietrzu, w pięknych okolicznościach przyrody, jest świetnym sposobem na spędzanie wolnego czasu (bez względu na grupę wiekową). Corocznie wyświetlanych będzie od trzech do pięciu filmów. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do budowania pozytywnego wizerunku Starówki, a pośrednio również do poprawy jakości życia kulturalnego Koninian. Spowoduje ono również zmianę ich postawy z biernej na aktywną w społeczności lokalnej.
Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Bulwar Nadwarciański		
Szacowana wartość [zł]	8 000 (rocznie), suma – 64 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	64 000	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 32 szt. (3 do 5 rocznie)	
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba uczestników wydarzeń – 800 osób (100 rocznie)	

Numer przedsięwzięcia
P.1.4.
Tytuł przedsięwzięcia
„Jarmark św. Bartłomieja”
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Mateusz Cieślak (pomysłodawca i koordynator), Miasto Konin, Koniński Dom Kultury (współorganizatorzy)
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji jest miejscem, gdzie mieszkają grupy społeczne szczególnie zagrożone lub dotknięte wykluczeniem społecznym. Są to osoby, które ze względu na swoje okoliczności losowe nie są w stanie zaspokoić podstawowych potrzeb życiowych. Borykają się one z problemem ubóstwa dochodowego. Sytuacja, w której się znajdują, uniemożliwia lub ogranicza ich uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym. W grupie tej funkcjonują dzieci wychowywane przez rodziców z różnorodnymi problemami społecznymi (bezrobocie, w tym długotrwałe, przemoc fizyczna i psychiczna, itp.). Osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w ich codziennym życiu. Te grupy społeczne są szczególnie narażone na wykluczenie społeczne oraz są pozbawione możliwości uczestnictwa w życiu kulturalnym miasta. Na takie potrzeby społeczne właśnie odpowiada przedsięwzięcie „Jarmark św. Bartłomieja”. Zakłada ono działania integracyjne, a także włączenie wymienionych grup społecznych w działania kulturalne. Przedsięwzięcie pozwoli na zintegrowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji, ograniczenie niewłaściwych zachowań społecznych poprzez aktywizację społeczną i ożywienie kulturalne tej części miasta. Przyczyni się również do upowszechnienia kultury, rozwijania potrzeb, zainteresowań kulturalnych oraz stymulowania i wspomagania mieszkańców Starówki w rozwijaniu i sublimacji swojej aktywności recepcyjnej, współtwórczej i twórczej, zabawowej oraz rekreacyjnej. Przedsięwzięcie pozwoli na kształtowanie pewnych zachowań społecznych, norm i uczestnictwa we współczesnym życiu kulturalnym.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Stworzenie oferty usług aktywizacji kulturalnej oraz integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym osób zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
„Jarmark św. Bartłomieja” to coroczna impreza, odbywająca się w przedostatni weekend sierpnia na konińskiej Starówce, umożliwiającą promowanie regionalnych artystów,

rzemieślników, twórców rękodzieła, pasjonatów i kolekcjonerów. Święty Bartłomiej jest patronem wielu profesji (siodlarze, szewcy, sztukatorzy, górnicy, grabarze, introligatorzy, krawcy, rzeźnicy oraz piekarze), które były kiedyś lub teraz są związane z Koninem. Wydarzenie zlokalizowane jest na obszarze konińskiej Starówki, blisko najstarszego w mieście kościoła – kościoła farnego św. Bartłomieja i unikatowego w skali kraju XII-wiecznego słupa drogowego. Na „Jarmarku św. Bartłomieja” odbywać się będzie również kiermasz staroci cieszący się dużym zainteresowaniem koninian. Przedsięwzięcie „Jarmark św. Bartłomieja” będzie cyklem działań realizujących różnego typu przedsięwzięcia aktywizujące społecznie. Umożliwi ono uczestniczenie w życiu społecznym, kulturalnym i artystycznym miasta oraz integrowanie się osób wykluczonych (z obszaru rewitalizacji) ze społecznością lokalną, a także jej najbliższym otoczeniem.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Plac Wolności

Szacowana wartość [zł]	56 000 (7 000 rocznie)	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	56 000	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 8 szt. (1 rocznie)
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba podmiotów uczestniczących w wydarzeniach – 80 szt. (10 rocznie)
	Liczba uczestników wydarzeń – 17 600 osób (2200 rocznie)

Numer przedsięwzięcia
P.1.5.
Tytuł przedsięwzięcia
„Jarmark Świąteczny. Kolęda na wysokości”
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, Miasto Konin (współorganizator)
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji jest miejscem, gdzie mieszkają grupy społeczne szczególnie zagrożone lub dotknięte wykluczeniem społecznym. Są to osoby, które ze względu na swoje okoliczności losowe, nie są w stanie zaspokoić podstawowych potrzeb życiowych. Borykają się one z problemem ubóstwa dochodowego. Sytuacja, w której się znajdują, uniemożliwia lub ogranicza ich uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym. W grupie tej funkcjonują dzieci wychowywane przez rodziców z różnorodnymi problemami społecznymi (bezrobocie, w tym długotrwałe, przemoc fizyczna i psychiczna, itp.). Osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w ich codziennym życiu. Te grupy społeczne są szczególnie narażone na wykluczenie społeczne oraz są pozbawione możliwości uczestnictwa w życiu kulturalnym miasta. Na takie potrzeby społeczne właśnie odpowiada przedsięwzięcie „Jarmark Świąteczny. Kolęda na wysokości”. Zakłada ono działania integracyjne, a także włączenie wymienionych grup społecznych w działania kulturalne, społeczne itp. Przedsięwzięcie pozwoli na zintegrowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji, ograniczenie niewłaściwych zachowań społecznych poprzez aktywizację społeczną i ożywienie kulturalne tej części miasta. Przyczyni się również do upowszechnienia kultury, rozwijania potrzeb, zainteresowań kulturalnych oraz stymulowania i wspomagania mieszkańców Starówki w rozwijaniu i sublimacji swojej aktywności recepcyjnej, współtwórczej i twórczej, zabawowej oraz rekreacyjnej. Przedsięwzięcie pozwoli na kształtowanie właściwych zachowań społecznych, norm i uczestnictwa we współczesnym życiu kulturalnym.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Stworzenie oferty usług aktywizacji kulturalnej oraz integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym osób zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie „Jarmark Świąteczny. Kolęda na wysokości” będzie cyklicznym, organizowanym corocznie wydarzeniem artystycznym, realizującym różnego typu

przedsięwzięcia aktywizujące społecznie. Działania te mają służyć integracji i włączeniu osób wykluczonych społecznie z obszaru rewitalizacji w działania kulturalne, społeczne itp. Przedsięwzięcie stwarza możliwość prezentacji lokalnych produktów, takich jak: domowe potrawy, pierniki, miód, tradycyjne wędliny, pieczywo, sery i zdrową żywność. Plac Wolności zostanie wypełniony świątecznymi straganami, a każdy uczestnik będzie mógł poczuć atmosferę świąt. Mieszkańcy Konina wspólnie będą przeżywali przedświąteczny czas, a konińska Starówka „zatętni życiem”. Koninianie będą mogli kupić świąteczne ozdoby lub wykonać je samemu pod okiem artystów, wziąć udział w warsztatach rękodzieła i być uczestnikami spektaklu. Przewiduje się wspólne kolędowanie pn. „Kolęda na Wysokości”. Na Starówce pojawi się teatr, w ramach którego zaprezentują się m.in. anioły na szczudłach, figlarne czarty i św. Mikołaj. Podczas wydarzenia odbędzie się koncert, który zakończy korowód.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Plac Wolności

Szacowana wartość [zł]	960 000 (120 000 rocznie)	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	960 000	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 8 szt. (1 rocznie)
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba uczestników wydarzeń – 720 osób (90 rocznie)

Numer przedsięwzięcia
P.1.6.
Tytuł przedsięwzięcia
Spacer z przewodnikiem po Starówce
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział w Koninie, Towarzystwo Przyjaciół Konina
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Na obszarze rewitalizacji mieszkają grupy społeczne szczególnie narażone lub dotknięte wykluczeniem społecznym. Są to osoby, które ze względu na swoją sytuację życiową, nie są w stanie zaspokoić podstawowych potrzeb życiowych i znajdują się w sytuacji powodującej ubóstwo. Te grupy społeczne są szczególnie narażone na wykluczenie społeczne oraz są pozbawione możliwości uczestnictwa w życiu kulturalnym miasta. Natomiast osoby starsze czują się wykluczone z życia kulturalno-integrującego (wartość określająca poziom kapitału ludzkiego jest gorsza na obszarze rewitalizacji niż w przypadku całego miasta). Mimo to mieszkańcy mają potrzebę uczestniczenia w życiu kulturalnym, chcą rozwijać swoje zainteresowania oraz poznawać nowe formy aktywności. Potrzeba budowania i rozwijania więzi lokalnych oraz atrakcyjna i interesująca oferta kulturalna ma również wpływ na chęć uczestnictwa w wydarzeniach kulturowych. Kwestia tożsamości lokalnej jest również bardzo istotna. Koninianie są zainteresowani historią miasta w którym mieszkają. Często nie mają okazji i sposobności się z nią zapoznać. Dlatego też potrzebna jest organizacja spotkań i spacerów po Starówce, podczas których mieszkańcom zostanie przybliżona historia Konina, głównie Starówki. Przez Konin zawsze przebiegały ważne szlaki handlowe i komunikacyjne. Świadczy o tym wznoszący się w centrum dawnego Konina (obecna Starówka) słup drogowy z XII wieku, wyznaczający połowę drogi między Kaliszem a Kruszwicą. Konin usytuowany jest na turystycznych i historycznych szlakach: Bursztynowym i Piastowskim. Niewielu spośród mieszkańców Konina dostrzega uroki zabytkowej zabudowy tej części miasta, w której zaklęta jest jego dusza. Historię miasta zna bardzo mały krąg osób. Wiele jest ciekawych i nieodkrytych przez mieszkańców Konina miejsc na Starówce. Każda ulica Starówki łączy się z ciekawą historią. Spacerzy pozwolą na budowanie świadomości historycznej mieszkańców i wspólnoty lokalnej. Projekt odpowiada na potrzebę większej integracji mieszkańców, a także zwiększa ofertę edukacyjną na obszarze rewitalizacji. Jego realizacja przyczyni się również do zwiększenia atrakcyjności turystycznej Starówki, a co za tym idzie miasta.

Cele przedsięwzięcia		
Stworzenie oferty usług aktywizacji kulturalnej, budowania więzi lokalnych, podnoszenia świadomości historycznej, integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym osób zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym		
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia		
Przedsięwzięcie pn. Spacer z przewodnikiem po Starówce to cykl spacerów z przewodnikiem PTTK. Podczas spacerów mieszkańcy, oprócz poznania historii konińskiej Starówki, będą mieli okazję ujrzeć zabytkowe i czasami zapomniane budowle oraz usłyszeć o losach mieszkańców Konina, którzy przyczynili się do rozwoju miasta. Mieszkańcy będą mieli również okazję aktywnie spędzić czas wolny. Spacery będą okazją do integracji mieszkańców Konina bez względu na grupy wiekowe oraz do wspomnień. Spacerując ulicami Starówki, niektórzy seniorzy przypomną sobie swoje lata młodości oraz wydarzenia, które wpłynęły na ich życie. Spacery będą organizowane przez cały rok, przynajmniej raz w miesiącu. W realizację przedsięwzięcia zostaną zaangażowani uczniowie liceum znajdującego się na obszarze rewitalizacji (dwie klasy obcojęzyczne). Młodzież włączy się do tego działania i będzie prowadzić wycieczki w trzech językach. Projekt przyczyni się do budowania pozytywnego wizerunku Starówki i wskaże jej walory dziedzictwa kulturalnego. Odbiorcami projektu będą mieszkańcy Konina i okolic, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców obszaru rewitalizacji, dzieci i młodzież ze szkół usytuowanych w tej części miasta oraz turyści.		
Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia		
Obszar rewitalizacji		
Szacowana wartość [zł]	32 000 (4 000 rocznie)	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	32 000	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 96 szt. (12 rocznie)	
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba uczestników wydarzeń – 2400 osób (300 rocznie)	

Numer przedsięwzięcia
P.1.7.
Tytuł przedsięwzięcia
Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” w Koninie
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar Starówki cechuje się niskim poziomem aktywności społecznej, przejawiającym się małą liczbą oddolnych inicjatyw kulturowych i uczestnictwem w życiu kulturowym miasta. Na obszarze rewitalizacji brakuje inicjatyw kulturowych o nowoczesnym wymiarze, włączających mieszkańców we współtworzenie aktywności kulturalnej. Mieszkańcy mogą odczuwać również brak poczucia tożsamości i więzi z miastem. W okresie ostatnich lat obserwuje się wykluczenie społeczne mieszkańców Starówki oraz marginalizację tej części miasta. Poza tym stwierdza się niewystarczające warunki lokalowe i finansowe, które nie sprzyjają wykorzystaniu i rozwojowi potencjału kapitału społecznego miasta oraz rozwojowi kreatywności mieszkańców. Oprócz tego widoczny jest niski poziom integracji społecznej różnych grup mieszkańców. Wielu instytucji kultury działa w nowej części miasta, co znacznie ogranicza możliwość zaangażowania i aktywność społeczno-kulturalną mieszkańców starej części Konina. Aby ożywić konińską Starówkę, proponuje się realizację ww. wymienione przedsięwzięcia. Inkubator Aktywności Kulturalnej zostanie utworzony w zabytkowej kamienicy – Domie Zemełki. Obiekt ten jest najstarszym w Koninie budynkiem murowanym, wymagającym generalnego remontu w celu jego ochrony, zachowania oraz zabezpieczenia.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Stworzenie przestrzeni kulturotwórczej, która w połączeniu z organizacją różnego rodzaju form spędzania czasu wolnego i wykorzystaniu naturalnych i historycznych zasobów miasta (rz. Warta, Starówka) sprzyjać będzie włączeniu społecznemu
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie prac budowlanych w celu ochrony, zachowania i zabezpieczenia kamienicy „Dom Zemełki” wraz z dziedzińcem, usytuowanej przy Placu Wolności 16 w Koninie. Obiekt po przebudowie i rozbudowie będzie przeznaczony na Inkubator Aktywności Kulturalnej.

Dzięki realizacji przedsięwzięcia stworzona zostanie atrakcyjna i innowacyjna oferta kulturalna dostosowana do potrzeb mieszkańców w różnych grupach wiekowych. Realizacja tego działania wpłynie również na poprawę dostępności do instytucji kultury mieszkańców Konina, zachowania dziedzictwa kulturowego miasta dla przyszłych pokoleń oraz podniesienie świadomości i wiedzy mieszkańców regionu na temat historii Konina. Poprzez udostępnienie przestrzeni do działań kulturalnych, współpracy międzysektorowej, realizacji przedsięwzięć integracji społecznej oraz prowadzenie zajęć edukacyjno-artystycznych, działania Inkubatora Aktywności Kulturalnej przyczynią się do rozwiązania zdiagnozowanego problemu polegającego na marginalizacji Starówki, wykluczenia społecznego i niskiej aktywności społecznej.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Kamienica „Dom Zemełki”, Plac Wolności 16, działka nr 216, obręb Starówka

Szacowana wartość [zł]	19 402 740,20 (w tym dofinansowanie ze środków UE (EFRR) – 7 999 434,43)	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2020-2024	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	19 402 740,20	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba obiektów kultury objętych wsparciem – 1 szt. Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt. Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich – 1460 m ²
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba osób korzystających z obiektów kultury objętych wsparciem – 4840 osób/rok

Numer przedsięwzięcia
P.1.8.
Tytuł przedsięwzięcia
Inkubator Aktywności Kulturalnej - wyposażenie i funkcjonowanie zabytkowej kamienicy „Dom Zemełki”
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Przedsięwzięcie jest ściśle związane z przedsięwzięciem pn. Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” w Koninie. Aby stworzyć ofertę usług kultury, edukacji, itp. obiekt po przeprowadzeniu prac budowlanych będzie wymagał wyposażenia w sprzęt oraz zatrudnienia specjalistów.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Stworzenie oferty spędzania czasu wolnego, kultury, edukacji, aktywizacji i integracji społecznej
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W ramach przedsięwzięcia zakłada się: • Opracowanie projektu wyposażenia oraz funkcjonowania Inkubatora Aktywności Kulturalnej (Multimedialne Podziemie Dziedzictwa, Sala Kameralna wraz z garderobą, Pracownie Sztuk wraz z Kuchnią Artystyczną - salą prób, Interaktywna Galeria Miejska z Dziedzińcem Sztuk, Centrum Informacji Miejskiej: Kulturalnej i Turystycznej oraz recepcja, Gościniec Artystyczny z pokojem socjalnym i magazynami oraz Baza Animatorów); • Zakup i montaż wyposażenia Inkubatora Aktywności Kulturalnej; • Opracowanie zasad funkcjonowania Inkubatora Aktywności Kulturalnej i zatrudnienie pracowników. Do prawidłowego funkcjonowania Inkubatora Aktywności niezbędne będzie zatrudnienie osób na stanowiskach: specjalista - koordynator IAK; specjalista - animator kultury, koordynator wydarzeń kulturalnych; utrzymanie czystości w budynku i nadzór nad jego właściwą eksploatacją; animator z kompetencjami artystyczno-plastycznymi (ceramika, rzeźba, rysunek, malarstwo); animatorzy z kompetencjami w zakresie prowadzenia zajęć fotograficznych, filmowych; specjaliści Centrum Informacji Miejskiej: Kulturalnej i Turystycznej.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia		
Kamienica „Dom Zemełki”, Plac Wolności 16, działka nr 216, obręb Starówka		
Szacowana wartość [zł]	3 000 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	3 000 000	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Liczba wyposażenia obiektów kultury objętych wsparciem – 1 komplet	
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy – 3 EPC ⁴⁹	

⁴⁹ Ekwiwalent pełnego czasu pracy

Numer przedsięwzięcia
P.1.9.
Tytuł przedsięwzięcia
„Izba Pamięci Leopolda Infelda” – projekt o charakterze historycznym – kultury żydowskiej
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Infrastruktura Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie stanowi integralną część Starówki. Obiekt położony jest przy Bulwarze Nadwarciańskim, w pobliżu Urzędu Miejskiego w Koninie. Budynek B dawnego Gimnazjum Żydowskiego powstał w 1923 roku i usytuowany jest na działce 1028 w obrębie Starówki, przy ul. Wodnej 1 w Koninie, w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Konina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A56/558 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 7 kwietnia 1956r. Z obiektem związana jest postać historyczna Leopolda Infelda. W celu poprawy stanu wiedzy historycznej i uatrakcyjnienia Starówki pod względem turystycznym, szkoła postanowiła wpisać się w krzewienie aktywności historycznej.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Nadanie nowych funkcji społecznych i kulturalnych obiektowi poprzez dostosowanie do potrzeb części infrastruktury, tj. stworzenia izby pamięci
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W ramach przedsięwzięcia planuje się: • renowację tynków kolumn portyku w elewacji frontowej budynku B oraz gzymsów na budynku B, • dostosowanie infrastruktury budynku B w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym montaż platformy schodowej i dostosowanie łazienek, • dostosowanie parteru budynku B do „Izby pamięci Leopolda Infelda” poprzez wymianę ogrodzenia od strony ul. Grunwaldzkiej wraz z bramą i furtką, • remont oraz malowanie elewacji budynków: A, B, C i D, • zadaszenie boiska wielofunkcyjnego Orlik (dwóch boisk do koszykówki, siatkówki i kortu do tenisa ziemnego), • wymianę oraz montaż kostki na dziedzińcu szkoły.

Powyższe przedsięwzięcie przyczyni się do stworzenia przestrzeni do działań i integracji społeczności lokalnej z obszaru rewitalizacji poprzez szeroko rozumiane działania kulturalne, edukacyjne, artystyczne. Dodatkowo nastąpi ożywienie kulturalne na obszarze rewitalizacji i integracja społeczności lokalnej. Działania te wzmocnią więzi międzypokoleniowe. Dzięki jego realizacji nastąpi aktywizacja w kierunku przedsiębiorczości poprzez rozwijanie kompetencji i inicjowane pracy twórczej. Przewiduje się eliminowanie czynników stresogennych u osób ze środowisk wykluczonych, jak również zmianę postaw społecznych poprzez eliminację stereotypów o osobach wykluczonych społecznie poprzez zmniejszenie postaw dyskryminacyjnych. Ponadto przedsięwzięcie ma służyć wyrównaniu szans edukacyjnych i rozwojowych młodych ludzi.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie, ul. Wodna 1, działka nr 1028 - obręb Starówka

Szacowana wartość [zł]	5 000 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2029-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	5 000 000	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba dostosowanych obiektów do funkcji kulturalno-społecznych – 1 szt.
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 300 osób/rok

Numer przedsięwzięcia
P.1.10.
Tytuł przedsięwzięcia
Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Books sp. z o.o. sp. k.
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Na obszarze rewitalizacji znajduje się kilka budynków o dużej wartości architektonicznej i historycznej, które z powodu stanu technicznego pozostają nieużytkowane. Jednocześnie przeprowadzona pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji wykazała niedobór usług kultury i rozrywki na Starówce. Budynek dawnego Kina „Górnik” został wybudowany najprawdopodobniej w 1917 r. W 1967 r. uległ on gruntownemu remontowi i przebudowie. W tym czasie wykonano między innymi nową fasadę w stylu modernistycznym. W latach 90. XX w. przekształcony został w obiekt handlowy. W latach świetności mieścił do 380 osób. Do budynku kina przylega wykonany w latach 60. budynek gospodarczy oraz budynek kotłowni wybudowany w latach 50. W budynku mieścił się również teatr „Polonia”, stąd też obiekt ze względu na pełnione funkcję bywał często nazywany „kinoteatrem”. Właśnie pod nazwą Kinoteatr „Polonia” obiekt wpisany został do gminnej ewidencji zabytków Miasta Konina. Budynek jest nieużytkowany od około 25 lat i nadal niszczeje. Jakiegokolwiek wykorzystanie budynku wiąże się z koniecznością jego generalnej odnowy, kompletną wymianą dachu i wszystkich instalacji. Pod dostępnymi obecnie daszkami znajdują schronienie bezdomni oraz wagarowicze, którzy wykorzystują to miejsce do picia alkoholu, na co wskazują sprzątane systematycznie przez właścicieli butelki i puszki z otoczenia budynku. Obecnie istniejący budynek jest w znacznej mierze zdegradowany pod względem technicznym i w aktualnym stanie nie nadaje się do użytkowania. Na podstawie inwentaryzacji wykonanej w 2007 r. podstawowe parametry budynku kina przedstawiają się następująco: • Długość: 34,28 m, • Szerokość: 25,27 m, • Wysokość: 9,94 m, • Powierzchnia zabudowy: 562,50 m², • Powierzchnia użytkowa: 590,00 m²,

- Kubatura: 4 718,0 m³,
- ilość kondygnacji: 2.

Cele operacyjne przedsięwzięcia

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku przy ul. Urbanowskiej 6, na działce nr 142 w Koninie (obręb Starówka) na cele usług gastronomicznych, hotelowych oraz usług kultury i rozrywki wraz z zagospodarowaniem terenu

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę obejmuje m.in.:

- wyburzenie budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy około 56 m² (przybudówka) wykonanego z cegły silikatowej,
- wyburzenie komina kotłowni,
- podział poziomy sali kinowej na dwie kondygnacje – nowo utworzony strop będzie znajdował się w przybliżeniu na poziomie Bulwaru Nadwarciańskiego (deptaku miejskiego przy Warcie),
- odrestaurowanie zabytkowej fasady od strony ul. Urbanowskiej – strona ta będzie stanowiła wejście do pomieszczeń na poziomie 0. Na tym poziomie planuje się także utworzenie kilku pokoi hotelowych dla gości,
- wykonanie przeszklenia na poziomie 1 od strony Warty, połączenie kładką fasady (na poziomie 1) od strony Warty z Bulwarem Nadwarciańskim znajdującym się na wale przeciwpowodziowym. Dzięki temu uzyskane zostanie niezależne wejście na poziom 1, na którym powstanie druga, niezależna przestrzeń,
- budowę nowego budynku.

Wnioskodawca planuje wykorzystanie powstałej przestrzeni na aktywności kulturalne, w możliwym poniższym zakresie:

- udostępnianie sceny młodym konińskim wykonawcom różnego rodzaju muzyki m.in. w oparciu o uczniów Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Koninie oraz o bardzo prężnie działającą prywatną Szkołę Wokalno-Aktorską Fama w Koninie,
- organizowanie spotkań autorskich – spółka Books, której częścią jest Wydawnictwo Ibis, posiada wieloletnie doświadczenie w organizowaniu spotkań autorskich, w tym z autorami publikacji dla dzieci i młodzieży na terenie całej Polski. Wnioskodawca współpracuje także z uznanym łódzkim wydawnictwem – Wydawnictwo Literatura.

Realizacja projektu pozwoli na zachowanie atrakcyjnej okolicy Starówki, cennej architektury w doskonałej formie na kolejne lata. Planuje się wykorzystanie powstałych obiektów przede

wszystkim na cele związane ze świadczeniem usług gastronomiczno-hotelowych i kulturalnych. Atrakcyjność planowanych funkcji zwiększa położenie nieruchomości, w szczególności w bezpośredniej bliskości Urzędu Stanu Cywilnego w Koninie (ok. 100 m), a także jej przyleganie bezpośrednio do Bulwaru Nadwarciańskiego z przepięknym widokiem na zakole Warty. Oprócz funkcji gastronomiczno-hotelowej planowane jest wykonanie także niewielkiej sceny zapewniającej możliwość odbywania występów muzycznych/spotkań autorskich. Na dachu planuje się przeszklony taras widokowy, całoroczny, z możliwością konsumpcji.

Przy realizacji działań kulturalnych zakłada się współpracę z organizacjami, animatorami działań kulturalnych, rekreacyjnych i społeczno-edukacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób starszych).

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Miejscem realizacji przedsięwzięcia jest obiekt dawnego kina „Górnik”, zlokalizowany przy ul. Urbanowskiej 6, w Koninie, na działce nr 142, obręb Starówka.

Szacowana wartość [zł]	15 000 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2027	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	10 500 000	4 500 000

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	• Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich – 672 m² • Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,1329 ha • Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt.
Rezultaty przedsięwzięcia	• Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 1 szt. • Liczba nowo utworzonych miejsc pracy – 3 EPC • Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją – 0,05%

Numer przedsięwzięcia
P.1.11.
Tytuł przedsięwzięcia
Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie do pełnienia funkcji miejsca spotkań integracyjno-kulturalnych
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obiekt sportowy przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie, powstały w latach 90. XX wieku, nie był poddawany remontom i modernizacji. Przez lata użytkowania pomieszczenia uległy naturalnej degradacji. W ostatnich latach obiekt ten był wykorzystywany do organizacji dużych imprez masowych. Z racji położenia w sercu Starówki, już od wielu lat w siedzibie szkoły odbywają się imprezy miejskie typu śniadanie wielkanocne i spotkanie wigilijne. Poza tym organizowane są uroczystości kulturalne typu spektakle teatralne i wystawy. Wcześniejszy charakter obiektu sportowego nie przewidywał innych możliwości wykorzystywania niż stricte sportowego. Może jednak stanowić doskonałą bazę dla działań o szerszym charakterze, w których będą brać udział mieszkańcy Konina w różnym przedziale wiekowym oraz z niepełnosprawnościami.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Rozszerzenie oferty i udostępnienie przestrzeni szkolnej dla społeczeństwa lokalnego (mieszkańców Konina)
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia polega na dostosowaniu obiektu sportowego, składającego się z pomieszczeń sportowych: hali sportowej, sali sportowej i salki gimnastycznej wraz z zapleczem technicznym w postaci szatni i toalet, do działań o charakterze poza sportowym, bez pozbawienia ich jednocześnie zasadniczego przeznaczenia. Wykazane poniżej szczegółowe działania obejmują zarówno remont, bez którego w chwili obecnej korzystanie z pomieszczeń jest bardzo utrudnione (np. przeciekający dach, nieszczelne spróchniałe drewniane okna, zniszczona nawierzchnia podłóg, wymiana oświetlenia czy instalacji elektrycznej), jak również elementy stricte przystosowujące pomieszczenie do nowej roli (np. zakup wyposażenia, wygłuszenie ścian). Realizacja założeń w pełnym zakresie spowoduje powstanie nowego, małego ośrodka kulturalnego w Koninie.

Szczegółowy zakres prac technicznych obejmuje:

- wymianę pokrycia dachu, okien, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, instalacji elektrycznej, oświetlenia, nawierzchni podłóg,
- wygłuszenie ścian hali sportowej,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż rolet zaciemniających,
- remont widowni – dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- remont pomieszczeń szatni i toalet – dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie podjazdów – dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- zakup wyposażenia: nagłośnienia, sprzętu audiowizualnego, ekranu projekcyjnego, stołów i krzeseł (dla 600 osób), regałów, wykładziny zabezpieczającej nawierzchnię sportową.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki - Hala sportowa, ul. Mickiewicza 14

Szacowana wartość [zł]	1 600 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2026	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	1 600 000	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba dostosowanych obiektów do funkcji kulturalno-społecznych – 1 szt.
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 700 osób/rok

Numer przedsięwzięcia
P.1.12.
Tytuł przedsięwzięcia
Modernizacja Synagogi, najcenniejszego zabytku historycznej architektury Konina, o wartości historycznej i naukowej
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Synagoga w Koninie wzniesiona została w 1832 r. w formach stylowych orientalizujących – okna ozdobne w stylu mauretańsko-bizantyjskim. Rozbudowa i przebudowa budynku nastąpiła w 1883 r. To najcenniejszy zabytek historyczny architektury Konina, o wartości historycznej i naukowej. Wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. Stanowi integralną część zabytkowego układu urbanistycznego miasta, ukształtowanego w okresie średniowiecza, rozwiniętego w okresie nowożytności, a także w XIX w. i w I poł. XX w. Ponadto Synagoga od początku istnienia była centrum integrującym społeczność żydowską, która do 1939 r. stanowiła 1/3 mieszkańców Konina. Obiekt ten identyfikował społeczność kulturalnie, politycznie i historycznie. Do 2008 r. działała tu Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie. W literaturze wskazuje się, że biblioteka funkcjonująca przy synagodze była w ówczesnych czasach jedną z największych w kraju, w której ponad 70% woluminów było w języku polskim. Biblioteka synagoga była jednocześnie pierwszą formalną publiczną wypożyczalnią, z której korzystał ogół mieszkańców. Od grudnia 2020 r. właścicielem obiektu jest miasto Konin. Obecnie budynek jest nieużytkowany. Drzwi budynku są w złym stanie – widać tu wyszczerbienia, pęknięcia, zniszczoną powierzchnię malarską, nie domykają się prawidłowo do ościeżnicy. W efekcie przenikalność cieplna nie jest zgodna z obowiązującymi normami. Nie spełniają warunków bezpieczeństwa. Pokrycie dachowe nieszczelne naraża więźbę na zawilgocenie, a rynny i rury spustowe są przerdzewiałe i połamane. Ochrona tego zabytku i pozostawienie go w dobrym stanie dla kolejnych pokoleń jest sprawą niezwykle istotną. Synagoga jest jednym z nielicznych materialnych śladów społeczności, z której wywodzili się ludzie mający na przestrzeni dziejów wpływ na historię, kulturę, tradycje miasta, Polski i świata: Julius Fromm, prof. Józef Lewandowski, Jakub Liebschutz, Barry Goldwater (kandydat na prezydenta USA). Synagoga do dziś zajmuje ważne miejsce w lokalnej tradycji kulturalnej. Stanowi istotny symbol miasta nieodzownie kojarzący się z działalnością bibliotekarską. Modernizacja budynku zapewni zachowanie

pamięci o ludziach wywodzących się z czterech wyznań: katolicyzmu, judaizmu, luteranizmu i prawosławia, bowiem dziedzictwo kulturowe buduje tożsamość lokalną, uczy poszanowania historii narodu, tradycji i kultury. Jest to niezwykle ważne z uwagi na fakt, iż po II wojnie światowej do Konina napłynęła ludność z całego kraju w poszukiwaniu nowego życia i nowej tożsamości, która kształtowana jest do dziś. Synagoga jest śladem przeszłości, świadczącym o dorobku duchowym przodków. Oprócz wymiaru historycznego pełni również istotną rolę w wymiarze społecznym, ponieważ związana jest z tradycją i historią miasta, stanowi ważny element rozwoju i integracji społecznej.

Cele operacyjne przedsięwzięcia

Rozwój infrastruktury kultury i integracji społecznej oraz poprawa jakości przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

W ramach przedsięwzięcia planują się m.in:

- odnowienie lub całkowite odtworzenie pokrycia dachowego (prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu dachu) – demontaż i montaż nowego pokrycia dachowego i obróbki blacharskie,
- odnowienie lub całkowite odtworzenie rynien i rur spustowych – demontaż oraz montaż nowych rynien i rur spustowych,
- zakup i montaż instalacji odgromowej,
- odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic, zewnętrznych odrzwi i drzwi (wymiana wtórnej i dostosowanie do historycznej stolarki i ślusarki okiennej, odnowienie historycznej stolarki i ślusarki okiennej oraz zewnętrznych odrzwi i drzwi),
- odnowienie odrzwi i drzwi (2 szt. – drewniane dębowe; okna i drzwi pierwotne stanowią substancję zabytkową o wysokiej wartości historycznej i artystycznej).

Obiekt o dużych walorach architektonicznych i historycznych, a także znaczeniu kulturowym, będzie budynkiem użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej. Odbywać się tu będą wydarzenia kulturalne, m.in. potwierdzające materialne świadectwo historii Synagogi (wiedza o ówczesnej kulturze, sztuce, nauce, niecodziennych wydarzeniach), wystawy, spotkania autorskie. Ich odbiorcami będą mieszkańcy Starówki, sąsiednich gmin i regionu, a także odwiedzający spoza regionu. W Synagodze funkcjonować będzie filia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie, w ramach której funkcjonowała będzie również mediateka i Centrum Czterech Kultur. Swoje działania będą tutaj organizować m.in. Miasto Konin, organizacje pozarządowe, instytucje kultury, funkcjonujące na terenie miasta. Przeznaczenie Synagogi na funkcje kulturalne konsultowane było z mieszkańcami w formie ankiety dotyczącej zagospodarowania Synagogi. Łącznie wpłynęły 1292 odpowiedzi z ankiety.

Z przeprowadzonych badań wynika, że Synagodze powinno się przywrócić funkcje kulturalne i biblioteczne (odpowieź TAK wskazało ponad 90% ankietowanych). Ponadto ankietowani określili, o jakie funkcje warto uzupełnić przestrzeń Synagogi, by stanowiła nowy, kulturalny punkt na mapie Starówki, jak i również Konina. Są nimi: funkcja koncertowa (ponad 66% głosów), Centrum Czterech Kultur - działania poświęcone kulturze polskiej, żydowskiej, rosyjskiej i niemieckiej (ponad 62% głosów), funkcja wystawiennicza (prawie 60% głosów), animacyjna (ponad 30% głosów) oraz mediateka (ponad 25% głosów).

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Synagoga, ul. Adama Mickiewicza 2 , działka nr 275/1, obręb Starówka

Szacowana wartość [zł]	5 000 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	5 000 000	

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba obiektów kultury objętych wsparciem – 1 szt. Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt. Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich – 423 m2.
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba osób korzystających z obiektów kultury objętych wsparciem – 50 osób/rok

Numer przedsięwzięcia
P.1.13.
Tytuł przedsięwzięcia
Warsztaty dla młodego pokolenia – kształtowanie postaw obywatelskich
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Centrum Organizacji Pozarządowych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Współczesna młodzież wykazuje niski poziom zainteresowania oraz zaangażowania w życie lokalne konińskiej Starówki. Młodzi ludzie nie widząc perspektyw, wyjeżdżają, a dzieci zamykają się w tzw. świecie wirtualnym. Coraz częściej dostrzec można niewielką aktywność społeczną, w szczególności na obszarze rewitalizacji. Dlatego też wskazuje się na konieczność pobudzenia działań prospołecznych u najmłodszych obywateli. Należy uświadomić młodym ludziom, że mogą mieć wpływ na rozwój swojego miasta. Miasto Konin podejmuje działania mające na celu promocję i kreowanie postaw społecznych wśród młodzieży.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Zachęcenie do uczestnictwa w życiu miasta i wpływu na jego rozwój w przyszłości
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W ramach zadania zorganizowane zostaną warsztaty dydaktyczne oraz spotkania informacyjne na obszarze rewitalizacji w zakresie m.in.: partycypacji społecznej, odpowiedzialności, postaw obywatelskich, zaangażowania osobistego i pracy własnej na rzecz środowiska lokalnego, ABC stowarzyszeń/fundacji, roli młodzieży w kształtowaniu przyszłości miasta, zrównoważonego rozwoju miasta i roli młodzieży. Uczestnicy zdobędą podstawową wiedzę dotyczącą praw i wolności człowieka, a także wykształcą umiejętności rozróżniania pojęć „prawo” i „wolność”. Do wzięcia udziału zostaną zaproszeni uczniowie szkół z obszaru rewitalizacji. W ramach zajęć zostaną wykształcone odpowiednie postawy obywatelskie i prospołeczne u dzieci i młodzieży, m.in. poprzez zorganizowanie cyklu tzw. lekcji obywatelskich. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia wśród młodych ludzi wiedzy z zakresu partycypacji społecznej (uczestnictwa obywateli w życiu społecznym) oraz korzyści wynikających z uczestnictwa w życiu miasta. Ponadto wypracowane zostaną postawy kreatywne. Odbiorcami projektu będzie młodzież i dzieci, przede wszystkim z obszaru rewitalizacji.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia		
Obszar rewitalizacji, tj. szkoły podstawowe i ponadpodstawowe znajdujące się na obszarze rewitalizacji, Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. 3 maja 1-3		
Szacowana wartość [zł]	64 000 (8 000 rocznie)	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	64 000	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych/warsztatów – 96 szt. (12 rocznie)	
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba uczestników zajęć edukacyjnych/warsztatów – 1920 osób (240 rocznie)	

Numer przedsięwzięcia
P.1.14.
Tytuł przedsięwzięcia
Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Straż Miejska, Policja
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar Starówki cechuje się niskim poziomem bezpieczeństwa publicznego. Obecnie brakuje skutecznych mechanizmów interwencji publicznej przeciwdziałającym patologiom. Zdiagnozowane, ponadprzeciętne problemy związane z ubóstwem i bezrobociem oraz brakiem skutecznych działań ograniczających przestępczość, powodują nasilenie się tego zjawiska. Starówka odwiedzana jest także przez znaczną liczbę mieszkańców i turystów, co generuje zwiększenie poziomu przestępczości. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, będąc szczególnie narażonymi na wykluczenie społeczne, mają ograniczony dostęp do inicjatyw związanych z podniesieniem poziomu bezpieczeństwa.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie obejmuje coroczne działania zmierzające do odwrócenia negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji rodzących niesatysfakcjonujący poziom poczucia bezpieczeństwa. Ponadto przedsięwzięcie służyć będzie m.in.: podniesieniu umiejętności właściwego zachowania się w sytuacji zagrożenia, wiedzy na temat możliwości uzyskania pomocy w sytuacji zagrożenia, umiejętności z zakresu samoobrony, kulturalnego zachowania się w ruchu drogowym (w roli kierowcy, rowerzysty i pieszego), integracji lokalnych społeczności na rzecz budowania wspólnego bezpieczeństwa oraz wzmacniania prospołecznych postaw. W ramach zadania prowadzone będą spotkania i warsztaty tematyczne, takie jak: bezpieczeństwo w sieci, udzielanie pierwszej pomocy, stop uzależnieniom, mówię „nie” przemocy, w tym rówieśniczej, cyberprzemocy, nie dam się oszukać, jak uniknąć zawarcia niekorzystnej umowy, bezpieczne leki, zagrożenie pożarowe, prawa konsumenta, bezpieczeństwo w ruchu drogowym. Na zakończenie przedsięwzięcia zorganizowany zostanie konkurs wiedzy i umiejętności. Laureaci konkursu otrzymają nagrody. Do udziału w nim zaproszone zostaną m.in.: służby ratunkowe – straż pożarna oraz pogotowie, policja, straż miejska. Jego realizacja przyczyni się do zwiększenia poczucia

bezpieczeństwa wśród mieszkańców, zwłaszcza wśród dzieci i seniorów, i nabycia przez nich świadomości zagrożeń i umiejętności ułatwiających radzenie sobie w sytuacjach niebezpiecznych. Odbiorcami przedsięwzięcia będą uczniowie i seniorzy z obszaru rewitalizacji.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Obszar rewitalizacji, m.in. przedszkola, szkoły znajdujące się na obszarze rewitalizacji, Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. 3 Maja 1-3

Szacowana wartość [zł]	32 000 (4 000 rocznie)	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	32 000	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych/warsztatów – 48 szt. (6 rocznie)	
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba uczestników zajęć edukacyjnych/warsztatów – 1440 osób (180 rocznie)	

Numer przedsięwzięcia
P.1.15.
Tytuł przedsięwzięcia
Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
W mieście Koninie obserwuje się problemy związane z brakiem poczucia bezpieczeństwa oraz brakiem nowoczesnych rozwiązań wspomagających monitorowanie, wykonywanie i przeciwdziałanie skutkom ataków wandalizmu przeciwko infrastrukturze miejskiej. Stwierdza się również wysoki wskaźnik wykroczeń przeciwko mieniu oraz drobnej przestępczości. Ponadto rejestruje się dużą liczbę niebezpiecznych zdarzeń miejscowych powodujących duże straty. Mieszkańcy mają niską świadomość społeczną o współodpowiedzialności za bezpieczeństwo na terenie Starówki. Obszar ten cechuje niski procent partycypacji w przedsięwzięciach i inicjatywach społecznych z zakresu bezpieczeństwa. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.
Cele przedsięwzięcia
Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie będzie realizowane w 4 głównych etapach. I. Budowa nowoczesnego systemu monitoringu składającego się z: kamer cyfrowych oraz infrastruktury przesyłowej w postaci sieci światłowodowej i/ lub sieci transmisji radiowej. Jego budowa będzie możliwa z zastosowaniem wszystkich wymogów dostępności. Przewiduje się szkolenia dla operatorów. Poza tym nastąpi wdrożenie dronów do systemu monitorowania terenu starej części miasta. II. Rozbudowa systemu ostrzegania i alarmowania mieszkańców za pomocą działań takich jak: • wymiana istniejących analogowych syren wirnikowych na nowoczesne energooszczędne elektroniczne systemy głośnikowe, • budowa niezależnych systemów uruchamiania w celu zapewnienia niezawodności funkcjonowania całego systemu, • rozbudowa systemu czujników zewnętrznych,

- szkolenie operatorów.

III. Edukacja w zakresie bezpieczeństwa poprzez:

- stworzenie systemu szkoleń i wykładów dla mieszkańców z zakresu profilaktyki zagrożeń i najnowszych rozwiązań w tym zakresie,
- podniesienie świadomości mieszkańców z zakresu istniejących rozwiązań i systemów w dziedzinie bezpieczeństwa na terenie Starówki,
- zapewnienie możliwości udziału mieszkańców w podnoszeniu funkcjonalności systemu bezpieczeństwa,
- rozwój współpracy pomiędzy mieszkańcami a służbami, inspekcjami i strażami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo,
- edukację dzieci i młodzieży w ramach zajęć szkolnych i akademii bezpieczeństwa.

Na tym etapie planuje się również współpracę z uczelniami wyższymi w zakresie prowadzenia zajęć na temat bezpieczeństwa obszarów miejskich i opracowanie publikacji powiązanej z tym aspektem.

IV. Rozwój nowoczesnego ratownictwa ochotniczego zakłada:

- poprawę stanu osobowego jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej na Starówce,
- wdrożenie systemu ćwiczeń i szkoleń,
- podniesienie kwalifikacji strażaków ochotników o nowe specjalizacje,
- unowocześnienie wyposażenia jednostki OSP,
- wymianę pojazdów ratunkowych w zależności od specjalizacji jednostki,
- udział strażaków ochotników w systemie edukacji dla bezpieczeństwa.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Obręb geodezyjny Starówka

Szacowana wartość [zł]	3 500 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	3 500 000	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		

Produkty przedsięwzięcia	Liczba zainstalowanych systemów monitorowania – 1 szt. Liczba systemów ostrzegania i alarmowania mieszkańców – 3 szt. Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych/warsztatów – 6 szt.
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba uczestników zajęć edukacyjnych/warsztatów – 720 osób

CEL STRATEGICZNY 2: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego

Numer przedsięwzięcia
P.2.1.
Tytuł przedsięwzięcia
Przebudowa placu targowego w Starym Koninie
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Miasto Konin cechuje się znacznie mniejszym poziomem przedsiębiorczości niż miasta średnie o zbliżonej liczbie ludności w skali województwa wielkopolskiego. Sytuacja ta wpływa niekorzystnie na rozwój gospodarczy i niesie z sobą wiele negatywnych skutków społecznych (m.in. bezrobocie i ubóstwo). Natomiast stopień przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji jest niedostateczny i nie jest on postrzegany jako atrakcyjny dla prowadzenia działalności gospodarczej. Miastotwórczy charakter Starówki jest bezpośrednio związany z rozwijaniem funkcji gospodarczych. Ten stan rzeczy wynika m.in. z monokultury gospodarczej. W ocenie deficytów miasta wskazuje się także na niedobory w zakresie kapitału ludzkiego i społecznego, które wynikają z historii rozwoju gospodarczego oraz dominacji dużych przemysłowych zakładów pracy. Funkcjonujące na terenie Starówki targowisko pełni ważne funkcje gospodarcze (handlowe), ale także społeczne. Jest miejscem spotkań mieszkańców Starówki i budowania więzi sąsiedzkich. Jego stan jest zły. Targowisko wymaga modernizacji i dostosowania do potrzeb handlujących oraz ich klientów.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Zagospodarowanie miejsca do wykonywania pracy dla drobnych przedsiębiorców, zapewnienie miejsca handlu (rolnicy, sadownicy, ogrodnicy) oraz godnych warunków dla klientów (mieszkańców miasta, w tym Starówki oraz osób przejezdnych)
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przebudowa i modernizacja istniejącego placu targowego na obszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcie wymaga czasowego wyłączenia funkcji użytkowej placu. Planuje się

przebudowę infrastruktury podziemnej, budowę pawilonów i zadaszonych stoisk handlowych, wymianę nawierzchni utwardzonej, budowę piętrowego parkingu dla sprzedawców i klientów (planowany jest do realizacji w ramach modelu PPP).

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

plac przy ul. Wodnej, działka nr 497, obręb Starówka

Szacowana wartość [zł]	• zakup terenu – 4 000 000 • budowa pawilonów handlowych, wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej – 10 000 000 • budowa parkingu piętrowego (w ramach modelu PPP) – 5 000 000 Łączny koszt – 19 000 000
-------------------------------	---

Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2025
---	-----------

Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	14 000 000	5 000 000

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba zmodernizowanych targowisk – 1 szt.
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba przedsiębiorstw korzystających ze zmodernizowanych targowisk – 46 szt.

CEL STRATEGICZNY 3: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznej, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska

Numer przedsięwzięcia
P.3.1.
Tytuł przedsięwzięcia
Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji to miejsce, gdzie zamieszkują grupy społeczne szczególnie narażone lub dotknięte wykluczeniem społecznym. W grupie tej przebywają dzieci wychowujące się w rodzinach z wieloma dysfunkcjami społecznymi, w których, oprócz problemu związanego z niskim statusem materialnym, występują inne związane brakiem pracy, z długotrwałą chorobą któregoś z członków rodziny, uzależnieniami, niepełnosprawnością oraz trudnościami wychowawczymi. Na Starówce mieszkają również osoby starsze, samotne, niepełnosprawne, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu. Wśród nich funkcjonują osoby z grup wieloproblemowych (ubogich, bezrobotnych niepełnosprawnych, chorych, uzależnionych, starszych). Wskazane powyżej grupy społeczne są szczególnie narażone na wykluczenie społeczne i pozbawione możliwości uczestnictwa w życiu kulturalnym. Właśnie na tę potrzebę odpowiada ww. opisane przedsięwzięcie, które zakłada działania mające na celu integrację i włączenie ww. grup społecznych w działania edukacyjne, kulturalne itp. W bezpośredni, sąsiedztwie obszaru rewitalizacji znajduje się Park im. Fryderyka Chopina, który uważany jest przez mieszkańców Starówki za jeden z najważniejszych potencjałów do kształtowania funkcji integracji społecznej, rekreacji i wypoczynku oraz kultury. Park wymaga jednak renowacji, aby mógł być wykorzystany jako przestrzeń do realizacji działań społecznych.
Cele przedsięwzięcia

Zagospodarowanie przestrzeni parku pod funkcje integracji społecznej, aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz kształtowania aktywnego i świadomego uczestnika działaniach artystycznych

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

W ramach niniejszego przedsięwzięcia planowane jest opracowanie w sposób innowacyjny, we współpracy z mieszkańcami (tzw. projektowanie oddolne zgodne z zasadami bottom up) elementu koncepcyjno-funkcjonalnego dokumentacji konserwatorskiej dla renowacji zniszczonego Parku Miejskiego im. Fryderyka Chopina w Koninie. Oprócz przygotowania samej dokumentacji, która jest bardzo istotną częścią rozwojową całego przedsięwzięcia, ważnym elementem jest również wprowadzenie nowej metody tworzenia koncepcji „zza biurka” uwzględniającej współzrządzenie przez mieszkańców. Proces ten polegać będzie na powołaniu zespołu roboczego składającego się z urzędników, przedstawiciela mieszkańców i specjalistów ds. architektury, konserwatora i ds. zieleni, którzy będą współpracować z wykonawcą w zakresie przygotowywania całej dokumentacji. W proces ten włączani będą mieszkańcy. Organizatorzy będą również informować społeczność lokalną o postępie prac, np. na Facebook’u, czy WhatsApp’ie. Cały proces jest innowacyjny, ponieważ koncepcja inwestycji będzie tworzona z wszystkimi zainteresowanymi grupami, a nie przez tylko samego wykonawcę i urzędników.

Przedsięwzięcie będzie złożone z kilku etapów:

- analiza historycznego parku miejskiego,
- określenie podstawowych wartości historycznych i przestrzennych,
- opracowanie koncepcji zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennej z propozycją małej architektury (2 propozycje do wyboru),
- sporządzenie projektu konserwatorskiego parku,
- zaproponowanie projektu adaptacji do współczesnych potrzeb mieszkańców (dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, kulturalna i społeczna),
- opracowanie wytycznych dendrologicznych dotyczących szaty roślinnej, jej struktury gatunkowej i przestrzennej oraz sposobu jej pielęgnacji,
- propozycji projektu i wytycznych materiałowych w zakresie: małej architektury (ławki, śmietniki, budowle ogrodowe), dróg i ścieżek, oświetlenia oraz ogrodzenia.

Projekt będzie uzgadniany z konserwatorem zabytków.

Efektom realizacji przedsięwzięcia będzie projekt konserwatorski, w którym zostaną określone kierunki i sposób realizacji zadań inwestycyjnych na obszarze Parku Miejskiego im. Fryderyka Chopina. Opracowanie wskaże funkcję użytkowo-przestrzenną oraz pokaże, na jakich działaniach ekologicznych oraz standardach jakościowych miejsca ma funkcjonować przestrzeń publiczna. Wyznaczy standardy utrzymania zieleni parkowej oraz

dostępność architektoniczną (ciągi komunikacyjne odpowiednio szerokie i częściowo utwardzone). Odnowa parku pozwoli na realizację różnego typu przedsięwzięć aktywizujących społecznie, a także działań integrujących osoby zagrożone wykluczeniem społecznym ze społecznością lokalną i jej najbliższym otoczeniem. Przedsięwzięcie ma na celu zintegrowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak również ograniczenie niewłaściwych zachowań społecznych. Odbiorcami projektu będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji, dzieci, młodzież, rodziny, osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Park Miejski im. Fryderyka Chopina (obręb ewidencyjny Przydziałki) – poza obszarem rewitalizacji, w jego bezpośrednim sąsiedztwie

Szacowana wartość [zł]	- analiza historyczna parku – 50 000 - koncepcja zagospodarowania funkcjonalno-przestrzenna z propozycją małej architektury (2 propozycje do wyboru) - 60 000 - projekt konserwatorski Parku Miejskiego im. Fryderyka Chopina – 90 000 - renowacja zabytkowego Parku Miejskiego im. Fryderyka Chopina – 2 500 000 Łączny koszt – 2 700 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2024	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	2 700 000	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Powierzchnia terenów zieleni objętych odnową – 10,29 ha	
Rezultaty przedsięwzięcia	Odsetek terenów zieleni poddanych odnowie w zieleni parkowej miasta ogółem – 47%	

Numer przedsięwzięcia
P.3.2.
Tytuł przedsięwzięcia
Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku im. Fryderyka Chopina do Placu Zamkowego
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Zarząd Dróg Miejskich w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obecnie ulica Adama Mickiewicza stanowi dość ruchliwą, dwukierunkową ulicę, obsługującą przede wszystkim przyległe do niej obszary zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej. Po obu stronach jezdni znajdują się chodniki o zmiennej szerokości. Część obszaru chodników zajmują samochody parkujące wzdłuż całej długości ulicy. Kilkunastoletnia nawierzchnia posiada sporo nierówności oraz łat. Brak ciągów pieszo-rowerowych ma niekorzystny wpływ na bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców, a także na środowisko naturalne. Taki stan rzeczy wpływa niekorzystnie na rozwój turystyki oraz zmniejsza atrakcyjność inwestycyjną obszaru rewitalizacji.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Stworzenie przyjaznej i zielonej przestrzeni publicznej, gdzie mieszkańcy Konina będą chcieli spędzać czas wolny z rodzinami
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zakres prac obejmuje: • rozszerzenie przestrzeni deptaka i wyznaczenie punktów charakterystycznych przestrzeni miejskiej i Placu Zamkowego, • wymianę oświetlenia, • uzupełnienie nasadzeń drzewami tworzącymi szpalery oraz aranżację zieleni niskiej, • wykonanie iluminacji świetlnej prowadzącej do Placu Zamkowego, • wymianę nawierzchni deptaka pieszo-jezdnego, • animację miejsca i montaż małej architektury, • budowę toalety miejskiej. Odbiorcami projektu będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji, mieszkańcy terenów przyległych i osoby odwiedzające, a także przedsiębiorcy prowadzący działalność na ww. obszarze. W wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się poprawę standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, zmniejszenie emisji hałasu i emitowanych zanieczyszczeń oraz

poprawę komunikacji z pozostałymi częściami miasta. Planowana przebudowa ulicy zwiększy przede wszystkim standard życia i przyczyni się do większej aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zaplanowane przedsięwzięcie zmniejszy emisję hałasu i zanieczyszczenie środowiska oraz podniesie poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

ulica Adama Mickiewicza w Koninie, działki nr 349, 350/2, obręb Starówka

Szacowana wartość [zł]	1 395 042,10	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2024	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	1 395 042,10	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Długość wybudowanych/ przebudowanych ciągów pieszo-rowerowych – 0,442 km	
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba użytkowników wybudowanych/ przebudowanych ciągów pieszo-rowerowych – 2000 osób/rok	

Numer przedsięwzięcia
P.3.3.
Tytuł przedsięwzięcia
Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place/podwórka
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji to miejsce zamieszkiwane przez grupy społeczne, szczególnie narażone lub dotknięte wykluczeniem społecznym. Poza tym obszar rewitalizacji znajduje się w strefie konserwatorskiej. Większość mieszkańców obszaru rewitalizacji zamieszkuje stopniowo niszczące zabytkowe kamienice. Przestrzeń wokół budynków mieszkalnych jest zaniedbana. Mieszkańcy nie mają możliwości zagospodarowania swojej przestrzeni. W przeprowadzonych badaniach ankietowych nisko ocenili zarówno stan techniczny budynków, jak i przestrzeń wokół budynków, w tym przestrzeń międzykwaterową. Planowane przedsięwzięcie pozwoli zwiększyć poczucie odpowiedzialności lokalnej społeczności za wspólnie urządzoną przestrzeń, a jednocześnie przyczyni się do poprawy wyglądu przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz zwiększy powierzchnie terenów zielonych w zabudowie miejskiej.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Zwiększenie i podniesienie standardów terenów zieleni, rekreacji, edukacji z lokalizacją urządzeń wspomagających rozwój turystyki i rekreacji w granicach miasta Konina
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Głównym założeniem przedsięwzięcia jest zwiększenie powierzchni terenów zielonych w zabudowie miejskiej, z wykorzystaniem zielono-niebieskiej infrastruktury oraz stworzenie nowych przestrzeni publicznych, w których energia ludzi połączy się z naturą. Zakłada się stworzenie enklaw zieleni połączonych zielonym korytarzem miejskim. W związku z tym zaplanowano: • częściowe rozszczelnienie nawierzchni dla nasadzeń zieleni, • wymianę nawierzchni, • wprowadzenie systemu retencji wód opadowych, • montaż małej architektury (zielone przystanki, ławki, donice, kosze do segregacji śmieci, itp.), • stworzenie małego miejsca odpoczynku,

- wyposażanie w zielone ściany,
- oświetlenie,
- zamontowanie monitoringu,
- platformy ekspozycyjne (mini sceny plenerowe, w tym przyłącza energetyczne),
- umiejscowienie urządzeń rekreacji wodnej,
- iluminację świetlną,
- toalety publiczne,
- inne urządzenia wspomagające funkcjonowanie tworzonego wnętrza urbanistycznego.

Odbiorcami przedsięwzięcia będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji.

Efektem realizacji projektu będą przygotowane i wdrożone przez interesariuszy koncepcje zmian w zagospodarowaniu podwórek na obszarze rewitalizacji. W wyniku realizacji zadania powstanie wspólnie urządzona, uporządkowana przestrzeń, która będzie sprzyjać spotkaniom, integracji oraz podejmowaniu wspólnych aktywności mieszkańców. Realizacja zadania przyczyni się również do zwiększenia aktywności mieszkańców.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Place/skwery/podwórka/ogrody/parki kieszonkowe/ place na obszarze rewitalizacji

Szacowana wartość [zł]	10 800 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	10 800 000	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,065 ha
Rezultaty przedsięwzięcia	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją – 0,02%

Numer przedsięwzięcia
P.3.4.
Tytuł przedsięwzięcia
Zielone podwórko miejskie – Rynek wraz z zielonymi korytarzami miejskimi
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji jest miejscem, w którym mieszkają grupy społeczne szczególnie narażone lub dotknięte wykluczeniem społecznym i nie potrafiące się integrować. Sytuacja, w której się znajdują, uniemożliwia lub ogranicza uczestnictwo w życiu społecznym. Osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu. Te grupy społeczne są szczególnie narażone na wykluczenie społeczne oraz są pozbawione możliwości uczestnictwa w życiu miasta. Poza tym na Starówce obserwuje się wiele problemów środowiskowych, takich jak: • niskie opady/ niedobór wody, • lokalne podtopienia spowodowane gwałtownymi ulewami, • zabetonowane place z małymi obszarami zieleni, • brak retencji wód opadowych, • miejskie „wyspy ciepła”. Ważnym miejscem w przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji jest Stary Rynek. Cała powierzchnia Rynku (tj. 4.592 m²) wybrukowana jest kostką kwarcytową, a jego boczne uliczki wyłożone są kostkami betonowymi. Brakuje w tym miejscu również elementów zieleni miejskiej.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Poprawa jakości i atrakcyjności wspólnych przestrzeni publicznych, w tym ich zazielenienie
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Głównym założeniem przedsięwzięcia jest dostosowanie Starówki do zmian klimatycznych poprzez wprowadzenie zielono-niebieskiej infrastruktury oraz nadanie jej nowego, proekologicznego charakteru, wspierającego jednocześnie zdrowie mieszkańców. W ramach ww. przedsięwzięcia zostaną wykonane nowe nasadzenia, częściowe rozszczelnienie nawierzchni, system retencji wód opadowych oraz zostanie zamontowana mała architektura, m.in. gazony z zielenią pochłaniające spaliny, kosze na segregację śmieci oraz ławki z donicą na zieleni.

Przedmiotowy zakres zadania obejmuje:

- opracowanie dokumentacji technicznej,
- nasadzenia roślinności zatrzymujące wodę i dającą cień,
- zamontowanie ławek z donicą na zieleni,
- umiejscowienie zielonych donic z funkcją *redbox* dla miejskiej gry edukacyjnej,
- usytuowanie koszy do segregacji śmieci,
- przygotowanie gazonów z zielenią pochłaniającą spaliny,
- rozszczelnienie nawierzchni,
- dodanie placu wodnego – wykonanie fontanny,
- dostosowanie przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- wyłożenie eko-kostki.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie urządzona, uporządkowana przestrzeń, która będzie sprzyjać spotkaniom, integracji społecznej oraz podejmowaniu wspólnych aktywności mieszkańców. Zielone korytarze staną się natomiast zintegrowanymi przestrzeniami dostarczania tzw. usług ekosystemu. Ponadto realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zmniejszenia efektu miejskiej „wyspy ciepła”, którą obecnie stanowi Rynek Miejski w Koninie poprawę retencji wód opadowych na Starówce. W ten sposób zwiększy się odporność miasta na negatywne zjawiska wynikające ze zmian klimatycznych.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Plac Wolności, działka nr 217, obręb Starówka

Szacowana wartość [zł]	1 443 173,12	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2022-2024	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	1 443 173,12	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,4592 ha
Rezultaty przedsięwzięcia	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją – 0,16%

Numer przedsięwzięcia
P.3.5.
Tytuł przedsięwzięcia
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na problemy mieszkaniowe w Gminie Konin, które szczególnie dotyczą młode rodziny nieposiadające zdolności kredytowej do zakupu mieszkania na rynku komercyjnym. W obszarze rewitalizacji występuje koncentracja problemów społecznych, które mogą być powiązane ze słabszą kondycją ekonomiczną mieszkańców. MTBS od wielu lat pozyskuje środki i realizuje inwestycje w zakresie budowy nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Inwestycje te przyczyniają się do poprawy warunków życia mieszkańców Starówki oraz podnoszenia jej atrakcyjności. Realizowane od wielu lat inwestycje w budownictwie społecznym na terenie Starówki wpłynęły pozytywnie na jej strukturę demograficzną. Kontynuacja rozwoju budownictwa społecznego będzie prowadzić do odnowy obszaru.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Rozbudowa budownictwa społecznego na terenie obszaru rewitalizacji
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Projektowany budynek będzie składał się z trzech członów (budynki „A”, „B” i „C”). Budynek „A” zaplanowano w granicy działki od strony ulicy Wodnej, Budynek „C” będzie zawierał lokale usługowo-handlowe – w granicy działki od strony ulicy Grunwaldzkiej. Budynki „A” i „C” połączy Budynek „B”. W pozostałej części posesji powstaną miejsca parkingowe oraz wewnętrzna komunikacja ruchu pieszego i kołowego. W budynku planuje się łącznie 30 lokali mieszkalnych rozmieszczonych na trzech kondygnacjach oraz dwa lokale usługowo-handlowe w parterze od strony ulicy Grunwaldzkiej. Budynek zostanie częściowo podpiwniczony. Przynależne do mieszkań będą pomieszczenia przeznaczone na komórki lokatorskie. Dojazd do budynku zostanie zapewniony z ulicy Wodnej. Przedsięwzięcie wpłynie na realizację polityki mieszkaniowej Gminy Konin w ujęciu społecznym i inwestycyjnym, poprawę efektywności energetycznej Starówki, zwiększenie odbioru ciepła systemowego, zmianę standardu zasobów mieszkaniowych, poprawę jakości

infrastruktury technicznej, polepszenie warunków życia mieszkańców oraz na wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizacji dla nowych mieszkańców i podmiotów gospodarczych.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

ul. Wodna, działka nr 234/2 oraz 1052 obręb Starówka

Szacowana wartość [zł]	12 000 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2024	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	12 000 000	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba nowych mieszkań – 30 szt. Liczba nowych lokali użytkowych – 2 szt.
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba rodzin w nowych mieszkaniach – 30 szt.

Numer przedsięwzięcia
P.3.6.
Tytuł przedsięwzięcia
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie na działkach 132/4 i 1031 obręb Starówka
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Przedsięwzięcie, podobnie jak przedsięwzięcie nr P.3.5., jest odpowiedzią na problemy mieszkaniowe w Gminie Konin, które szczególnie dotyczą młode rodziny nieposiadające zdolności kredytowej do zakupu mieszkania na rynku komercyjnym. W obszarze rewitalizacji występuje koncentracja problemów społecznych, które mogą być powiązane ze słabszą kondycją ekonomiczną mieszkańców. MTBS od wielu lat pozyskuje środki i realizuje inwestycje w zakresie budowy nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Inwestycje te przyczyniają się do poprawy warunków życia mieszkańców Starówki oraz podnoszenia jej atrakcyjności. Realizowane od wielu lat inwestycje w budownictwie społecznym na terenie Starówki wpłynęły pozytywnie na jej strukturę demograficzną. Kontynuacja rozwoju budownictwa społecznego będzie prowadzić do odnowy obszaru.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Rozbudowa budownictwa społecznego na terenie obszaru rewitalizacji
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Projektowany budynek będzie zlokalizowany na działce 132/4 obręb Starówka, wzdłuż granicy działki od strony ulicy Obrońców Westerplatte (uzupełnienie pierzei). W pozostałej części posesji powstaną miejsca parkingowe oraz wewnętrzna komunikacja ruchu pieszego i kołowego. W budynku przewiduje się łącznie 16 lokali mieszkalnych rozmieszczonych na trzech kondygnacjach. Wjazd na teren posesji zrealizowany będzie w postaci przejazdu ze szlabanem pod 1. kondygnacją. Budynek nie będzie podpiwniczony, a zamiast piwnic powstaną komórki lokatorskie. W północnej części parteru (oddzielonej przejazdem) zlokalizowane będą komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Dojazd do budynku zapewniony będzie z ulicy Obrońców Westerplatte. W ramach projektowanej inwestycji zostanie włączony plac zabaw, położony na sąsiedniej działce o numerze ewidencyjnym 1031, należącej do MTBS. Budynek w części parterowej zostanie udostępniony dla osób z niepełnosprawnościami.

Przedsięwzięcie wpłynie na realizację polityki mieszkaniowej Gminy Konin w ujęciu społecznym i inwestycyjnym. Ponadto przedsięwzięcie służy poprawie efektywności energetycznej miasta oraz zwiększeniu możliwości odbioru ciepła systemowego. Oprócz tego przewiduje się zmianę standardu zasobów mieszkaniowych i poprawę jakości infrastruktury technicznej. W końcowym rezultacie nastąpi polepszenie warunków życia mieszkańców oraz wzrost atrakcyjności miasta dla nowych mieszkańców i podmiotów gospodarczych.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

ul. Obrońców Westerplatte, działka nr 132/4, obręb Starówka

Szacowana wartość [zł]	8 000 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2022-2023	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	8 000 000	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Liczba nowych mieszkań – 16 szt.	
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba rodzin w nowych mieszkaniach – 16 szt.	

Numer przedsięwzięcia
P.3.7.
Tytuł przedsięwzięcia
Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Wspólnoty Mieszkaniowe przy ulicach: 3 Maja 43, 3 Maja 51, 3 Maja 52, Dmowskiego 1, Kilińskiego 4, Kilińskiego 8, Kościuszki 11, Kościuszki 21, Kopernika 1, Świętojańska 6, Świętojańska 18, w imieniu, których działa Zarządca Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Proponowane do przedsięwzięcia budynki mieszkalne stanowią własność Wspólnot Mieszkaniowych. Budynki te posiadają nieocieplane przegrody zewnętrzne, co wpływa na powstawanie dużych strat ciepła. Część z nich ogrzewana jest za pomocą pieców węglowych i nie posiada wyposażenia w instalację centralnego ogrzewania oraz instalację ciepłej wody użytkowej. Stan ten powoduje niską jakość życia mieszkańców. W przeprowadzonych badaniach ankietowych nisko ocenili oni Starówkę pod względem czystości powietrza oraz stanu technicznego budynków mieszkaniowych. Ocena taka może powodować odpływ ze Starówki osób, dla których ważne jest to, aby rejon zamieszkania był atrakcyjny pod względem architektonicznym i cechował się czystym środowiskiem.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Doprowadzenie infrastruktury technicznej w celu poprawy warunków i jakości życia mieszkańców oraz pośrednio poprawa estetyki budynków na obszarze rewitalizacji
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zakres przedsięwzięcia obejmuje w poszczególnych punktach adresowych niżej wymienione prace techniczne. - ul. 3 Maja 43: ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, wymiana stolarki otworowej, wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej, modernizacja instalacji elektrycznej, zagospodarowanie terenu, opracowanie dokumentacji projektowej. - ul. 3 Maja 51: doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowa węzła cieplnego oraz wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, modernizacja instalacji elektrycznej, wykonanie nawierzchni wjazdu i parkingu, opracowanie dokumentacji projektowej.

- ul. 3 Maja 52: doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowa węzła cieplnego oraz wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, modernizacja instalacji elektrycznej, wykonanie nawierzchni wjazdu i parkingu, wykonanie sieci kanalizacji burzowej, opracowanie dokumentacji projektowej.
- ul. Dmowskiego 1: ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, wymiana stolarki otworowej, modernizacja instalacji elektrycznej, zagospodarowanie terenu, opracowanie dokumentacji projektowej.
- ul. Kilińskiego 4: ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, wymiana stolarki otworowej, wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej, modernizacja instalacji elektrycznej, zagospodarowanie terenu, opracowanie dokumentacji projektowej.
- ul. Kilińskiego 6: wymiana stolarki otworowej, wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej, modernizacja instalacji elektrycznej, zagospodarowanie terenu, opracowanie dokumentacji projektowej.
- ul. Kilińskiego 8: ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, wymiana stolarki otworowej, wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej, modernizacja instalacji elektrycznej, zagospodarowanie terenu, opracowanie dokumentacji projektowej.
- ul. Kościuszki 11: doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowa węzła cieplnego oraz wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, ocieplenie zewnętrznych przegród budynku, wymiana stolarki otworowej, modernizacja instalacji elektrycznej, opracowanie dokumentacji projektowej.
- ul. Kościuszki 2: doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowa węzła cieplnego oraz wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, ocieplenie zewnętrznych przegród budynku, wymiana stolarki otworowej, modernizacja instalacji elektrycznej, opracowanie dokumentacji projektowej.
- ul. Kopernika 1: doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowa węzła cieplnego oraz wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, opracowanie dokumentacji projektowej.
- ul. Świętojańska 18: doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowa węzła cieplnego oraz przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, ocieplenie zewnętrznych przegród budynku, wymiana stolarki otworowej, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej, modernizacja instalacji elektrycznej, opracowanie dokumentacji projektowej.
- ul. Świętojańska 6: doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowa węzła cieplnego oraz przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej, modernizacja instalacji elektrycznej, opracowanie dokumentacji projektowej.

Efektem realizacji przedsięwzięcia będzie między innymi:

- poprawa warunków i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- likwidacja ogrzewania piecami węglowymi,
- poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji,
- poprawa jakości powietrza w obszarze rewitalizacji,
- poprawa stanu technicznego obiektów.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Budynki wraz z przyległym terenem przy ulicach: 3 Maja 43 (działka nr 521/3), 3 Maja 51 (działka nr 525), 3 Maja 52 (działka nr 453/5, 453/7, 453/8, 453/9, 453/11), Dmowskiego 1 (działka nr 444), Kilińskiego 4 (działka nr 353/7), Kilińskiego 6 (działka nr 353/5, 353/4), Kilińskiego 8 (działka nr 353/11), Kościuszki 11 (działka nr 372/2), Kościuszki 21 (działka nr 404), Kopernika 1 (działka nr 356), Świętojańska 6 (działka nr 918/5, 919/5), Świętojańska 18 (działka nr 919/1)

Szacowana wartość [zł]

- wkład własny:
 - ul. 3 Maja 43 – 91 000
 - ul. 3 Maja 51 – 32 500
 - ul. 3 Maja 52 – 28 600
 - ul. Dmowskiego 1 – 191 000
 - ul. Kilińskiego – 4 58 500
 - ul. Kilińskiego – 6 58 500
 - ul. Kilińskiego 8 – 58 500
 - ul. Kościuszki 11 – 65 000
 - ul. Kościuszki 21 – 65 000
 - ul. Kopernika 1 – 58 500
 - ul. Świętojańska 6 – 36 500
 - ul. Świętojańska 18 – 96 000,00 zł
- dotacja ze źródeł zewnętrznych publicznych – wartość szacunkowa:
 - ul. 3 Maja 43 – 494 000
 - ul. 3 Maja 51 – 188 500
 - ul. 3 Maja 52 – 188 500
 - ul. Dmowskiego 1 – 494 000
 - ul. Kilińskiego 4 – 331 500
 - ul. Kilińskiego 6 – 331 500
 - ul. Kilińskiego 8 – 331 500

	○ ul. Kościuszki 11 – 345 000 ○ ul. Kościuszki 21 – 354 500 ○ ul. Kopernika 1 – 299 000 ○ ul. Świętojańska 18 – 552 500 Łączny koszt: 4 097 600	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2022-2027	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	4 097 600	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 12 szt.	
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba rodzin w zmodernizowanych energetycznie budynkach – 136 szt.	

Numer przedsięwzięcia
P.3.8.
Tytuł przedsięwzięcia
Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Głównym problemem obszaru rewitalizacji jest niska jej atrakcyjność jako miejsca zamieszkania i zatrudnienia oraz lokalizacji nowych firm. Na Starówce stwierdza się również nie najlepszą jakość części zasobów mieszkaniowych, zwłaszcza tych z czasów przedwojennych. W obszarze rewitalizacji notuje się przekroczenie dopuszczalnych stężeń pyłów PM10 oraz benzo(a)piren, przede wszystkim w miesiącach sezonu zimowego – grzewczego, gdyż obserwuje się wtedy większą emisję zanieczyszczeń pyłowych. Problem ten zauważają mieszkańcy Starówki, którzy pod tym względem negatywnie oceniają swoje miejsce zamieszkania. Komunalny zasób budynków mieszkalnych tworzą obiekty o zróżnicowanej efektywności energetycznej, w różnym stanie technicznym i wyposażeniu instalacyjnym. Źródłem ciepła w większości budynków zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Starówka są piece kaflowe zasilane paliwem stałym (węgiel, drewno). Budynki te charakteryzują się niepełnym standardem wyposażenia oraz nie spełniają aktualnych norm i warunków, m.in. w zakresie izolacyjności cieplnej, energooszczędności, ochrony cieplnej, jak również standardu higieniczno-sanitarnego.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Zmniejszenie niskiej emisji poprzez likwidację ogrzewania piecami na paliwo stałe w mieszkalnych budynkach komunalnych (stanowiących własność miasta Konin) Zwiększenie liczby budynków podłączonych do sieci ciepłowniczej, gazowej lub z alternatywnym źródłem ciepła
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W zakres realizowanych zadań wchodzi między innymi następujące prace: • opracowanie dokumentacji technicznej wraz z audytami i ekspertyzami, • uzyskanie zgód i pozwoleń administracyjnych, • docieplenie przegród zewnętrznych budynków, • wymiana stolarki otworowej zewnętrznej,

- budowa węzłów ciepłowniczych wraz z przyłączami do miejskiej sieci ciepłowniczej lub alternatywnego źródła ciepła,
- budowa wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- zmiana oświetlenia na energooszczędne,
- likwidacja pieców grzewczych – węglowych.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia zmniejszy się niska emisja w budynkach komunalnych. Ponadto nastąpi poprawa efektywności energetycznej miasta i jakości infrastruktury technicznej oraz zmiana standardu zasobów mieszkaniowych, a w efekcie poprawa warunków życia ludności. Przewiduje się, że wyżej wymienione działania zwiększą szansę przyciągnięcia nowych mieszkańców, jak i nowe możliwości lokalizacji podmiotów gospodarczych.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Budynki przy ulicach: 3 Maja 31, 3 Maja 34, 3 Maja 41, 3 Maja 52D, Dąbrowskiego 9, Kaliska 7, Kaliska 20, Kilińskiego 7, Kolska 23, Kolska 25, Kolska 27, Kolska 35, Mickiewicza 20, Plac Zamkowy 7, Plac Zamkowy 8, Wiosny Ludów 1, Wiosny Ludów 11, Wiosny Ludów 13, Wiosny Ludów 15, Wodna 2C, Wodna 7a, Wojska Polskiego 17, Wojska Polskiego 9, Kościuszki 40 (obwód Przydziałki, Kościuszki 40a (obwód Przydziałki), Kościuszki 14 (obwód Przydziałki)

Szacowana wartość [zł]	12 000 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2022-2027	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	12 000 000	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 26 szt.
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba rodzin w zmodernizowanych energetycznie budynkach – 177 szt.

Numer przedsięwzięcia
P.3.9.
Tytuł przedsięwzięcia
Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
W sferze środowiskowej miasto Konin boryka się skutkami funkcjonowania górnictwa, energetyki i przemysłu. Problem niskiej emisji zauważono także na Starówce. Komunalny zasób budynków mieszkalnych tworzą obiekty o zróżnicowanej efektywności energetycznej, w różnym stanie technicznym i wyposażeniu instalacyjnym. Źródłem ciepła w większości budynków zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym „Starówka” są piece kaflowe zasilane paliwem stałym (węgiel, drewno). Budynki te charakteryzują się niepełnym standardem wyposażenia oraz nie spełniają aktualnych norm i warunków, m.in. w zakresie izolacyjności cieplnej, energooszczędności i ochrony cieplnej. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji negatywnie oceniają Starówkę pod względem czystości powietrza. Problem niskiej efektywności energetycznej dotyczy zarówno budynków mieszkalnych, jak i użyteczności publicznej, w tym budynków oświatowych. Konińska Starówka jest obszarem najcenniejszych zasobów architektonicznych miasta. Jest to jej potencjał, a zatem problem, ponieważ obiekty zabytkowe w wielu przypadkach pozostają w złym stanie technicznym i wymagają ochrony.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Poprawa efektywności energetycznej komunalnych budynków użyteczności publicznej i ochrona dziedzictwa kulturowego konińskiej Starówki
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W celu realizacji przedsięwzięcia planuje się prace w zakresie termomodernizacji energetycznej budynków oświatowych wraz z instalacją fotowoltaiczną. Inwestycja będzie wykonywana kompleksowo dla całej jednostki oświatowej. Harmonogram kolejności wykonywania remontów budynków będzie w miarę równomiernie rozłożony na kilka lat. Dokumentację będzie można powielać, dostosowując do wielkości budynku, wykorzystując te same materiały i rozwiązania technologiczne. Efektem przedsięwzięcia będzie poprawa efektywności energetycznej budynków i stanu powietrza, przejście z tradycyjnych na

odnawialne źródła energii, wdrożenie innowacyjnych rozwiązań i technologii ekologicznych. W ramach zadania przewidziano do realizacji:

- opracowanie dokumentacji wraz z kosztorysem,
- ocieplenie obiektów,
- wymiana okien, drzwi zewnętrznych,
- przebudowa systemów grzewczych,
- instalacja OZE w modernizowanych energetycznie budynkach,
- instalacje systemów chłodzących, wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- system monitorowania i zarządzania energią.

W ramach przedsięwzięcia przewidziane są również prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru na terenie obszaru rewitalizacji. Realizacja prac polegać będzie na odtworzeniu zniszczonych struktur obiektów budowlanych, bieżącej konserwacji struktury obiektów budowlanych, ich odnowieniu i odświeżeniu. Planowane prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Starówki pozwolą na poprawę stanu zachowania i standardów dostępności dla obiektów takich jak: Budynek Starostwa Powiatowego, ob. Budynek Urzędu Miejskiego (Plac Wolności 1), Ratusz (ul. Wiosny Ludów 6), Dworek Zofii Urbanowskiej (ul. Obrońców Westerplatte 2). Modernizacja budynków zabytkowych zapewni zachowanie pamięci o historii Konina, bowiem dziedzictwo kulturowe buduje tożsamość Konina oraz uczy poszanowania historii narodu, tradycji i kultury. Oprócz wymiaru historycznego budynku pełnią również istotną rolę w wymiarze społecznym, gdyż związane są z tradycją i historią miasta. Stanowią ważny element rozwoju i integracji społecznej. Ochrona zabytków i pozostawienie ich w dobrym stanie dla kolejnych pokoleń jest sprawą niezwykle istotną.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

- I Liceum Ogólnokształcące im. T. Kościuszki w Koninie - ul. Mickiewicza 14, obręb Starówka
- Przedszkole nr 1 "Kosmatek" - ul. Kopernika 14, obręb Starówka
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Zofii Urbanowskiej - ul. Kolska 2, obręb Starówka
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego - ul. Wodna 1, obręb Starówka
- Zespół Szkół Technicznych i Hutniczych - ul. Sztarka 2, obręb Starówka
- Budynek Starostwa Powiatowego, ob. Budynek Urzędu Miejskiego – Plac Wolności 1, obręb Starówka
- Ratusz – ul. Wiosny Ludów 6, obręb Starówka
- Dworek Zofii Urbanowskiej, ul. Obrońców Westerplatte 2, obręb Starówka

Szacowana wartość [zł]	Termomodernizacja budynków oświatowych: 10 714 285,71 Przeprowadzenie prac konserwatorskich w zabytkowych budynkach: 7 000 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	17 714 285,71	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 4 szt. Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 3 szt.	
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 100 osób/rok	

Numer przedsięwzięcia
P.3.10.
Tytuł przedsięwzięcia
Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Na obszarze Starówki stwierdza się niski poziom zainteresowania oraz zaangażowanie w życie lokalne. Coraz częściej można dostrzec niewielką aktywność społeczną, dlatego wskazuje się na konieczność pobudzenia działań i uświadomienia mieszkańcom, że mogą mieć wpływ na rozwój swojego miasta. W ww. działaniach pomoże przebudowa urzędu poprzez dostosowanie jego przestrzeni do potrzeb ludności, w tym do potrzeb realizacji konsultacji społecznych, które wzmocnią poczucie tożsamości i współdecydowania. Budynek Urzędu Miejskiego przy Placu Wolności 1 jest cennym zabytkiem konińskiej architektury, jednak w pewnych aspektach technicznych i funkcjonalnych wymaga modernizacji, aby mógł być właściwie wykorzystany do realizacji usług publicznych, w tym usług administracji.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Usprawnienie i podniesienie standardów działania samorządu oraz budowanie zaufania obywateli do instytucji publicznej na poziomie samorządu lokalnego
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W pierwszym etapie zakłada się przygotowanie dokumentacji technicznej i przebudowanie przestrzeni publicznej Urzędu Miejskiego w Koninie. Przebudowa urzędu polegać będzie na stworzeniu otwartej sali obsługi, która będzie spełniać standardy dostępności architektonicznej dla osób o szczególnych potrzebach. Sala dostępna będzie również po godzinach pracy urzędu. Stworzona nowa przestrzeń podniesie standardy działania urzędu, w tym świadczenia usług publicznych, jak również przyczyni się do powstania nowych funkcji. Pierwszą nową funkcją jest załatwienie sprawy w jednym miejscu przez klienta urzędu, druga funkcja to otwarta przestrzeń do konsultacji społecznych. Dodatkowym, równie ważnym elementem całego przedsięwzięcia, będzie montaż windy, która otworzy pozostałą przestrzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto w ramach przedsięwzięcia przewidziano remont łazienek oraz likwidację skośnych wejść do pokoi.

Oprócz wskazanych zadań budowlanych planuje się także niezbędne wyposażenie w sprzęt i urządzenia podnoszące standardy działania urzędu. Na etapy przedsięwzięcia składają się:

- przygotowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej,
- opracowanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę oraz dokumentacji na wyposażenie,
- nadzór inwestorski,
- prace budowlane (obejmujące otwartą salę obsługi, remont i budowę nowych łazienek, montaż windy, likwidację barier przy wejściu do pomieszczeń biurowych itp.),
- wyposażenie sal w niezbędny sprzęt i urządzenia do profesjonalnej obsługi klienta.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Plac Wolności 1, działki nr 218/2 i 218/1

Szacowana wartość [zł]	6 700 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	2022-2030	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	6 700 000	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia	Liczba dostosowanych obiektów do funkcji kulturalno-społecznych – 1 szt. Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt.
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 50 osób/rok

Numer przedsięwzięcia
P.3.11.
Tytuł przedsięwzięcia
Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Zarząd Dróg Miejskich w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obecny stan nawierzchni dróg kołowych na Starówce wymaga remontu lub przebudowy. Nawierzchnia bywa spękana lub widoczne są w powierzchni bitumicznej jej ubytki. Zły stan techniczny dróg, brak odwodnienia, postępująca degradacja nawierzchni dróg i chodników oraz brak ciągów pieszo-rowerowych, mają niekorzystny wpływ na bezpieczeństwo ruchu ulicznego i komfort życia mieszkańców oraz negatywny wpływ na środowisko naturalne. Taki stan rzeczy nie wpływa także korzystnie na rozwój turystyki oraz zmniejsza atrakcyjność inwestycyjną obszaru rewitalizacji. Mieszkańcy Starówki w przeprowadzonych badaniach ankietowych nisko ocenili stan techniczny jezdni oraz chodników. W obszarze rewitalizacji niedostatecznie rozwinięta jest również sieć dróg rowerowych.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Poprawa infrastruktury drogowej, poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego, w tym osób z niepełnosprawnościami
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zadanie polegać będzie na wymianie/modernizacji nawierzchni jezdni i chodników wzdłuż ulic, takich jak: • ul. Podgórna – 0,540 km, • ul. Reformacka – 0,720 km, • ul. Wzgórze – 0,266 km, • ul. Tadeusza Kościuszki – 0,816 km. Prace techniczne będą opierały się na poprawie nawierzchni oraz całej infrastruktury drogowej. Będą stanowiły podstawowe narzędzie do osiągnięcia celów ekonomicznych i społecznych. W wyniku realizacji projektu nastąpi poprawa standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, zmniejszenie emisji hałasu i emitowanych zanieczyszczeń, poprawa komunikacji z pozostałymi częściami miasta oraz walorów estetycznych przestrzeni publicznej. Odbiorcami projektu będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ludność terenów

przyległych i osoby odwiedzające miasto, a także przedsiębiorcy prowadzący działalność na ww. obszarze.

Planowana przebudowa ulic poprawi przede wszystkim standard życia. W dalszej kolejności realizacja przedsięwzięcia ułatwi komunikację z pozostałymi częściami miasta i przyczyni się do większej aktywizacji mieszkańców Starówki.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

ul. Podgórna, ul. Reformacka, ul. Wzgórze, ul. Tadeusza Kościuszki

Szacowana wartość [zł]

ul. Podgórna – 3 500 000
ul. Reformacka – 800 000
ul. Wzgórze – 350 000
ul. Tadeusza Kościuszki – 4 200 000
suma – 8 850 000

Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia

ul. Podgórna – 2023 r.
ul. Reformacka – 2023-2025
ul. Wzgórze – 2023
ul. Tadeusza Kościuszki – 2023-2025

Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia

Środki publiczne	Środki prywatne
8 850 000	0

Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia

Produkty przedsięwzięcia

Długość wybudowanych/ przebudowanych dróg – 2,342 km

Rezultaty przedsięwzięcia

Liczba użytkowników wybudowanych/ przebudowanych dróg – 680 osób/rok

Numer przedsięwzięcia
P.3.12.
Tytuł przedsięwzięcia
Przebudowa/poprawa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Zarząd Dróg Miejskich w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Ulice na obszarze rewitalizacji są w bardzo złym stanie technicznym. Posiadają zagłębienia, co sprzyja gromadzeniu się wody opadowej, która działa destrukcyjnie na istniejącą konstrukcję nawierzchni. Na nawierzchni widoczne są ślady remontów cząstkowych. Część łąt ma powierzchnię porowatą lub spękaną, a na niektórych występują spękania siatkowe połączone z niewielkimi zapadnięciami nawierzchni. Na przedmiotowym odcinku brakuje ścieżki rowerowej. Zły stan techniczny dróg, brak odwodnienia, postępująca degradacja nawierzchni dróg i chodników oraz brak ciągów pieszo-rowerowych oddziałują niekorzystnie na bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców oraz na środowisko naturalne. Taki stan rzeczy nie wpływa także korzystnie na rozwój turystyki oraz zmniejsza atrakcyjność inwestycyjną obszaru rewitalizacji. Mieszkańcy Starówki w przeprowadzonych badaniach ankietowych nisko ocenili stan techniczny jezdni oraz chodników. W obszarze rewitalizacji niedostatecznie rozwinięta jest również sieć dróg rowerowych.
Cele operacyjne przedsięwzięcia
Poprawa infrastruktury drogowej, poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego, w tym osób z niepełnosprawnościami
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Wykonanie przedsięwzięcia polegać będzie na wymianie nawierzchni jezdni i chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zjazdów, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego na ulicy Wodnej, Solnej i Stanisława Staszica. Na ul. Wodnej przewiduje się rozbiórkę/remont/przebudowę istniejącej nawierzchni jezdni/chodników/zjazdów oraz parkingów. W ramach inwestycji przewidziano przebudowę chodników oraz budowę ścieżki rowerowej. Jej odcinek wynosi około 600 mb. Na ul. Solnej zaplanowano rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni i zjazdów oraz rozebranie ogrodzeń celem poszerzenia pasa drogowego na odcinku drogi około 725 mb.

W ramach inwestycji przewidziano przebudowę chodników oraz ciągu pieszo-jezdnego. Zakres prac obejmuje również budowę nowego oświetlenia ulicznego. Z uwagi na zły stan techniczny istniejących kolektorów kanalizacji deszczowej, w ramach przedsięwzięcia uwzględniono przebudowę całego systemu odwodnienia przedmiotowej ulicy. Wzdłuż ul. Stanisława Staszica przewiduje się rozbiórkę/remont/przebudowę istniejącej nawierzchni jezdni/chodników/zjazdów oraz zatok przystankowych na długości około 540 mb. W ramach inwestycji nastąpi przebudowa chodników oraz budowa ścieżki rowerowej. Planowana przebudowa ulic poprawi przede wszystkim standard życia. W dalszej kolejności realizacja przedsięwzięcia ułatwi komunikację z pozostałymi częściami miasta i przyczyni się do większej aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zaplanowane przedsięwzięcie zmniejszy emisję hałasu i zanieczyszczenie środowiska oraz podniesie poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Konin, ulica Wodna, dz. Nr 227,900,496, obręb Starówka

Konin, ulica Solna, obręb Starówka

Konin, ulica Stanisława Staszica, dz. Nr 121,389, obręb Starówka

Szacowana wartość [zł]	- ul. Wodna – 7 500 000 - ul. Solna – 10 500 000 - ul. Stanisława Staszica – 6 760 000 - suma: 24 760 000	
Przewidywane lata rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia	- ul. Wodna – 2025-2027 - ul. Solna – 2025-2026 - ul. Stanisława Staszica – 2025-2027	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	24 760 000	0
Planowane produkty i rezultaty przedsięwzięcia		
Produkty przedsięwzięcia	Długość wybudowanych/ przebudowanych dróg – 1,680 km	
Rezultaty przedsięwzięcia	Liczba użytkowników wybudowanych/ przebudowanych dróg – 680 osób/rok	

6.3 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poza wymienionymi w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, pożądane i zgodne z celami Programu są wszystkie przedsięwzięcia realizowane i planowane do realizacji nie ujęte w niniejszym dokumencie. Jednocześnie muszą być logicznie powiązane z treścią i celami programu rewitalizacji, przyczyniać się do rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej zdegradowanych obszarów, mieć na celu poprawę jakości życia mieszkańców, a także ożywienie gospodarcze i społeczne tych obszarów. Stanowią one istotne uzupełnienie przedsięwzięć ujętych w Programie i warunek pełnego powodzenia procesu rewitalizacji. Charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 5 ppkt b), przedstawiono poniżej.

Grupa A: przedsięwzięcia wspierające aktywizację społeczną i zawodową: programy skierowane na inkluzję osób wykluczonych:

- 1) inicjatywy dotyczące rozwijania istniejących i tworzenia nowych podmiotów ekonomii społecznej zatrudniających mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- 2) inicjatywy dotyczące tworzenia i wdrażania zachęt inwestycyjnych dla obszaru rewitalizacji dedykowanych dla przedsiębiorców oraz właścicieli prywatnych nieruchomości niebędących przedsiębiorcami.

Grupa B: przedsięwzięcia wspierające rozwój społeczny:

- 1) usługi z dziedziny kultury oraz edukacji nieformalnej wspierającej rozwój osobisty realizowane przez NGO oraz instytucje miejskie, w tym działania sportowe nakierowane na mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- 2) akcje informacyjne podnoszące świadomość mieszkańców w zakresie ochrony środowiska.

Grupa C: przedsięwzięcia wspierające integrację mieszkańców obszaru rewitalizacji:

- 1) inicjatywy włączające mieszkańców obszaru rewitalizacji w planowanie, projektowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych i obiektów użyteczności publicznej,
- 2) inicjatywy wzmacniające poczucie tożsamości lokalnej oraz identyfikacji z miejscem zamieszkania.

Grupa D: przedsięwzięcia wspierające tworzenie wysokiej jakości przestrzeni dla mieszkańców, w szczególności:

- 1) inicjatywy pomocne w przeprowadzeniu remontów zinwentaryzowanych kamienic miejskich oraz prywatnych,
- 2) inicjatywy wspólnot mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości w zakresie podnoszenia jakości obiektów oraz otaczającej ich przestrzeni, nadające nowe funkcje obiektom niezagospodarowanym,
- 3) działania nastawione na realizację programów skierowanych na poprawę bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Grupa E: przedsięwzięcia aranżujące przestrzeń publiczną z uwzględnieniem spójności i wzbogacenia kulturowego, w szczególności:

- 1) działania związane z zagospodarowaniem terenów zielonych,
- 2) inicjatywy w zakresie inwentaryzacji oraz oznakowania elementów zabytkowych obiektów objętych ochroną konserwatorską na obszarze rewitalizacji wraz z cyklem informacyjnych spotkań i warsztatów, mające na celu uporządkowanie przestrzeni reklamowej wraz z dostosowaniem jej do wytycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym terenie oraz opracowanie koncepcji wyglądu szyldów reklamowych na obszarze rewitalizacji,
- 3) opracowanie wytycznych w zakresie kształtowania przestrzeni przyjaznej dla mieszkańców.

Grupa F: przedsięwzięcia poprawiające warunki zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej i publicznej, z zachowaniem jakości środowiska, w szczególności:

- 1) inicjatywy skierowane na podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych budynków w kierunku aranżowania niezagospodarowanych kondygnacji, poddaszy itp. na funkcje współużytkowane,
- 2) adaptacje związane z przystosowaniem obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 3) działania związane z utylizacją płyt azbestowych oraz programy wspierające przyłączanie budynków do sieci ciepłowniczej wraz z wymianą źródeł ogrzewania w celu ograniczenia niskiej emisji.

6.4 Analiza komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Wymogiem koniecznym dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania. Wynika to także z art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o rewitalizacji.

Komplementarność przestrzenna przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie oznacza, że przy ich formułowaniu wzięto pod uwagę miejsce planowanej realizacji w różnych częściach obszarów rewitalizacji. Efektem takiego podejścia będzie oddziaływanie zrealizowanych przedsięwzięć na cały obszar rewitalizacji (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), choć wiele przedsięwzięć rewitalizacyjnych można zlokalizować w konkretnym miejscu, ponieważ tam na przykład będą realizowane projekty edukacyjne, adaptowany będzie budynek pod cele kulturalne, itp. W celu zapewnienia komplementarności przestrzennej Gminnego programu rewitalizacji przedsięwzięcia zostały zlokalizowane na całym obszarze rewitalizacji, ze szczególną koncentracją jednak na obszarach, które są kluczowe dla powodzenia procesu rewitalizacji w Koninie. Rozkład przestrzenny przedsięwzięć został zaprezentowany w rozdziale „Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji”.

Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie polegać będzie na ich dopełnieniu tematycznym. W rezultacie zrealizowane przedsięwzięcia będą oddziaływać na obszary rewitalizacji zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej oraz technicznej. W tabeli poniżej umieszczono informacje, w ramach jakiego kierunku działań w pierwszej kolejności będzie realizowane każde przedsięwzięcie. W ramach celu strategicznego pn. Wzmacnianie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce zaplanowano przedsięwzięcia m.in. o charakterze inwestycyjnym, za pomocą których będą realizowane kierunki działań związane z rozwojem oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji, rozwijaniem oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz przedszkoli, a także ze wzmacnianiem więzi sąsiedzkich, pobudzaniem aktywności społecznej mieszkańców Starówki i rozwijaniem społeczeństwa obywatelskiego. Przedsięwzięcia te jednocześnie dotyczą ochrony dziedzictwa kulturowego Starówki i będą wpływać na sferę funkcjonalno-przestrzenną i techniczną Starówki. Przedsięwzięcie pn. Przebudowa placu targowego w Starym Koninie odnosi się bezpośrednio do sfery gospodarczej, jednak będzie również wpływać

na sferę społeczną – targowisko jest ważnym miejscem spotkań mieszkańców miasta i budowania więzi sąsiedzkich oraz na sferę funkcjonalno-przestrzenną – zmodernizowana zostanie ważna dla Starówki przestrzeń publiczna. W ramach celu strategicznego pn. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska realizowanych będzie 12 przedsięwzięć. Odnoszą się one bezpośrednio do sfery funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej i technicznej, jednak część z nich również do sfery społecznej, szczególnie te, które związane są z odnową terenów zieleni, modernizacją przestrzeni publicznych. Mieszkańcy Starówki zyskają przestrzeń do spotkań i wzmacniania więzi społecznych.

Tabela 17 Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań														
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.
P.1.1. Program zajęć dla osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie w okresie styczeń 2020 – grudzień 2025r.	Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce															
P.1.2. Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”																
P.1.3. Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciański																
P.1.4. „Jarmark św. Bartłomieja”																
P.1.5. „Jarmark Świąteczny. Kolęda na wysokość”																
P.1.6. Spacer z przewodnikiem po Starówce																

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań														
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.
P.1.7. Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” w Koninie																
P.1.8. Inkubator Aktywności Kulturalnej - wyposażenie i funkcjonowanie zabytkowej kamienicy „Dom Zemełki”																
P.1.9. „Izba Pamięci Leopolda Infelda” - projekt o charakterze historycznym - kultury żydowskiej																
P.1.10. „Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie”																
P.1.11. Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie																

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań														
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.
do pełnienia funkcji miejsca spotkań integracyjno-kulturalnych																
P.1.12. Modernizacja Synagogi, najcenniejszego zabytku historycznej architektury Konina, o wartości historycznej i naukowej																
P.1.13. Warsztaty dla młodego pokolenia – kształtowanie postaw obywatelskich																
P.1.14. Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?																
P.1.15. Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji																
P.2.1. Przebudowa placu targowego w Starym Koninie	Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu															

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań														
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.
	wolnego i handlu targowiskowego															
P.3.1. Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina	Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska															
P.3.2. Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku F. Chopina do Placu Zamkowego																
P.3.3. Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place/podwórka																
P.3.4. Zielone podwórko miejskie – Rynek wraz z zielonymi korytarzami miejskimi																
P.3.5. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka																

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań														
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.
przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie																
P.3.6. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach 132/4 i 1031 o/Starówka																
P.3.7. Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji																
P.3.8. Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)																
P.3.9. Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona																

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań														
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.
zabytków na terenie obszaru rewitalizacji																
P.3.10. Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności																
P.3.11. Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina																
P.3.12. Przebudowa/poprawa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina																

Źródło: opracowanie własne

Legenda:

Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie
Kierunek komplementarny realizowany przez przedsięwzięcie

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna w niniejszym programie zostanie osiągnięta dzięki połączeniu jego systemu zarządzania i systemu monitoringu z procedurami określonymi w „Strategii Rozwoju Miasta. Plan 2020-2030” (Strategii rozwoju). Pozwoli to na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

Dla powodzenia procesu wdrażania Strategii rozwoju oraz Gminnego Programu Rewitalizacji należy przyjąć tzw. zasadę partnerstwa, czyli współpracę poszczególnych aktorów rozwoju (np. instytucji samorządowych, organizacji społecznych, przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców) oraz zasadę partycypacji społecznej, czyli prowadzenie dialogu społecznego pomiędzy różnymi podmiotami na terenie obszaru funkcjonalnego w zakresie wdrażania Strategii Rozwoju i Gminnego Programu Rewitalizacji.

Strategia Rozwoju oraz Gminny Program Rewitalizacji są spójne pod względem:

- sformułowanych celów strategicznych i operacyjnych,
- projektów służących realizacji celów,
- systemu wdrażania, w tym organów odpowiedzialnych za realizację dokumentów,
- systemu monitorowania, tym wskaźników realizacji celów.

Interesariuszami Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina są osoby oraz podmioty reprezentujące różne sektory: samorząd gminny, mieszkańców, lokalne organizacje pozarządowe, spółdzielnie mieszkaniowe oraz przedsiębiorców.

Komplementarność międzyokresowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie rewitalizacji polegać będzie na kontynuacji działań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023. Wskazany obszar rewitalizacji jest tożsamy z obszarem wskazanym w LPR. Granice obszaru rewitalizacji określone w niniejszym programie i LPR nie różnią się, dlatego należy uznać, że przyjęte założenia programowe i określone w GPR przedsięwzięcia rewitalizacyjne są kontynuacją procesu rewitalizacji Konina.

Komplementarność źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie rewitalizacji polegać będzie na umiejętnym łączeniu wsparcia z różnych źródeł finansowania, z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Zakłada się współfinansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych m.in. ze środków europejskich, w tym z Europejskiego Funduszu Rozwoju

Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, ze środków krajowych, w tym z budżetów samorządów terytorialnych, ich jednostek i spółek, z dostępnych środków rządowych, w tym funduszy celowych, z komercyjnych instrumentów bankowych, a także ze środków prywatnych projektodawców. Prowadzone będą działania zachęcające inwestorów prywatnych do włączenia się w proces rewitalizacji i udział w finansowaniu projektów, również w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

7. Szacunkowe ramy finansowe

Poniżej zostały przedstawione ramy finansowe przedsięwzięć ujętych w niniejszym programie, poprzez prezentację ich szacunkowej wartości, lat realizacji oraz planowanego/możliwego źródła finansowania z podziałem na środki publiczne i środki prywatne.

Tabela 18 Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.1.1.	Program zajęć dla osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie od stycznia 2020 roku do grudnia 2025r.	Klub Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie	2020-2025	234 645	234 645	0
P.1.2.	Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”	Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie	2024-2030	25 000	25 000	0
P.1.3.	Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim	Miasto Konin, Koniński Dom	2023-2030	64 000	64 000	0

Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.1.4.	„Jarmark św. Bartłomieja”	Kultury (współorganizator) Mateusz Cieślak (pomysłodawca i koordynator), Miasto Konin, Koniński Dom Kultury (współorganizatorzy)	2023-2030	56 000	56 000	0
P.1.5.	„Jarmark Świąteczny. Kolęda na wysokości”	Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, Miasto Konin (współorganizator)	2023-2030	960 000	960 000	0
P.1.6.	Spacer z przewodnikiem po Starówce	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze	2023-2030	32 000	32 000	0

Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
		Oddział w Koninie, Towarzystwo Przyjaciół Konina				
P.1.7.	Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” w Koninie	Miasto Konin	2020-2024	19 402 740,20	19 402 740,20	0
P.1.8.	Inkubator Aktywności Kulturalnej - wyposażenie i funkcjonowanie zabytkowej kamienicy „Dom Zemełki”	Miasto Konin	2024-2030	3 000 000	3 000 000	0
P.1.9.	„Izba Pamięci Leopolda Infelda” - projekt o charakterze historycznym - kultury żydowskiej	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	2023-2030	5 000 000	5 000 000	0
P.1.10.	„Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie”	Books sp. z o.o. sp. k.	2023-2027	15 000 000	10 500 000	4 500 000

Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.1.11.	Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie do pełnienia funkcji miejsca spotkań integracyjno - kulturalnych	I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	2023-2026	1 600 000	1 600 000	0
P.1.12.	Modernizacja Synagogi, najcenniejszego zabytku historycznej architektury Konina, o wartości historycznej i naukowej.	Miasto Konin	2023-2030	5 000 000	5 000 000	
P.1.13.	Warsztaty dla młodego pokolenia – kształtowanie postaw obywatelskich	Miasto Konin, Centrum Organizacji Pozarządowych	2023-2030	64 000	64 000	0
P.1.14.	Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?	Straż Miejska, Policja	2023-2030	32 000	32 000	0
P.1.15.	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji	Miasto Konin	2023-2030	3 500 000	3 500 000	0
P.2.1.	Przebudowa placu targowego w Starym Koninie	Miasto Konin, Miejskie	2023-2025	19 000 000	14 000 000	5 000 000

Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
		Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie				
P.3.1.	Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina	Miasto Konin, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie	2023-2024	2 700 000	2 700 000	0
P.3.2.	Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku im. Fryderyka Chopina do Placu Zamkowego	Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	2023-2024	1 395 042,10	1 395 042,10	0
P.3.3.	Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place/podwórka	Miasto Konin	2023-2030	10 800 000	10 800 000	0
P.3.4.	Zielone podwórko miejskie – Rynek wraz z zielonymi korytarzami miejskimi	Miasto Konin	2022-2024	1 443 173,12	1 443 173,12	0

Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.3.5.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/Grunwaldzkiej w Koninie	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie	2023-2024	12 000 000	12 000 000	0
P.3.6.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach 132/4 i 1031 o/Starówka.	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie	2022-2023	8 000 000	8 000 000	0
P.3.7.	Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji.	Wspólnoty Mieszkaniowe przy ulicach: 3 Maja 43, 3 Maja 51, 3 Maja 52, Dmowskiego 1, Kilińskiego 4, Kilińskiego 8, Kościuszki 11,	2022-2027	4 097 600	4 097 600	0

Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
		Kościuszki 21, Kopernika 1, Świętojańska 6, Świętojańska 18, w imieniu, których działa Zarządca Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie				
P.3.8.	Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)	Miasto Konin, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	2022-2027	12 000 000	12 000 000	0

Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.3.9.	Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji	Miasto Konin	2023-2030	17 714 285,71	17 714 285,71	0
P.3.10.	Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności	Miasto Konin	2022-2030	6 700 000	6 700 000	0
P.3.11.	Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina	Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	2023-2025	8 850 000	8 850 000	0
P.3.12.	Przebudowa/poprawa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina	Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	2025-2027	24 760 000	24 760 000	0

Źródło: opracowanie własne

8. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

9. Uspołecznienie

Włączanie społeczeństwa w tworzenie Gminnego Programu Rewitalizacji odbywało się na obu etapach tworzenia dokumentu, zarówno w trakcie przeprowadzania diagnozy, jak i budowania GPR. Poniżej opisano działania w rozbiciu na etapy, których dotyczyły.

1. I etap – diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Konina

Zgodnie z zarządzeniem nr 101/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 2 maja 2022 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Konina w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, dnia 2 maja 2022 roku na stronie internetowej dedykowanej rewitalizacji – www.rewitalkonin.pl zamieszczono obwieszczenie Prezydenta Miasta Konina o przystąpieniu do nich w sprawie wspomnianego projektu uchwały. Celem konsultacji było zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymiany wiedzy i informacji oraz poznania opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Koninie. Ponadto ogłoszono, że konsultacje prowadzone będą w okresie od 9.05.2022 r. do 8.06.2022 r. w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci elektronicznej za pomocą:
 - formularza dostępnego na stronie www.rewitalkonin.pl i www.konin.pl,
 - poczty elektronicznej,
- zbierania uwag w postaci papierowej za pomocą:
 - formularza zamieszczonego do pobrania ze strony www.rewitalkonin.pl i www.konin.pl,
 - formularza możliwego do pobrania od 9.05.2022 r.,
- wypełnionego formularza w postaci papierowej zgłaszanego drogą korespondencyjną na adres: Wydział Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miejskiego Konina lub drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@konin.um.gov.pl,
- zbierania uwag ustnych przekazanych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu.
- debaty (tzw. e-debaty) zaplanowanej w dniu 18.05.2022 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną

transmisję wizji i dźwięku. Link do debaty został udostępniony na stronie www.rewitalkonin.pl i www.konin.pl.

- spotkania zaplanowanego w dniach 1.06.2022 r. w Centrum Organizacji Pozarządowych (ul. 3 Maja 1/3, 62-500 Konin).⁵⁰

O prowadzonych konsultacjach społecznych i organizowanych spotkaniach w ramach konsultacji poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu miasta oraz na stronie internetowej miasta Konina i stronie dedykowanej rewitalizacji. Zaproszenie do udziału w konsultacjach społecznych projektu uchwały oraz informacje o formach konsultacji, w tym terminach e-debaty oraz spotkania konsultacyjnego zamieszczono na www.konin.pl oraz www.rewitalkonin.pl.⁵¹

Kolejno, dnia 9 maja 2022 r. rozpoczęto konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Konina. Na stronie internetowej dedykowanej rewitalizacji konińskiej Starówki poddano do publicznej wiadomości treść projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Konina wraz z diagnozą służącą delimitacji tych obszarów i załącznikami mapowymi. Oprócz tego przypomniano mieszkańcom o możliwych sposobach przeprowadzenia konsultacji społecznych.⁵²

Do udziału w konsultacjach uprawnieni byli:

- mieszkańcy gminy,
- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele,
- użytkownicy wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,

⁵⁰ <https://rewitalkonin.pl/obwieszczenie-o-przystapieniu-do-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji/>

⁵¹ Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Konina.

⁵² <https://rewitalkonin.pl/konsultacje-spoeczne-dotyczace-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-na-terenie-miasta-konina/>

- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty.

Kolejno, dnia 13 maja 2022 r. pojawił się komunikat Urzędu Miejskiego w Koninie z zaproszeniem do uczestnictwa w debacie publicznej poświęconej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta. Debata została zorganizowana online dnia 18 maja 2022 roku.

Następnym krokiem w procesie konsultacji społecznych było zorganizowanie spotkania poświęconego wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w dniu 1.06.2022 r. w Centrum Organizacji Pozarządowych.

Wiadomość w tej sprawie napisano na stronie poświęconej rewitalizacji w dniu 27 maja 2022 roku.⁵³ Na przeprowadzonym otwartym spotkaniu dokonano prezentacji postępów prac oraz przeprowadzonych badań, a także omówiono diagnozę. Cześć zebranych zadawała pytania do przedstawicieli firmy eksperckiej Lider Projekt Sp. z o.o., co do poszczególnych wskaźników przedstawionych w *„Diagnozie służącej wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”*. Uczestnicy nie mieli natomiast uwag, co do wyznaczonego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.⁵⁴

Końcowy etap procedury stanowiło opublikowanie w dniu 13 czerwca 2022 roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koninie oraz na stronie internetowej - <https://rewitalkonin.pl/> „Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Konina”. Zwrócono w nim uwagę, że w czasie trwania konsultacji społecznych obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Konina nie wpłynęły żadne formularze uwag.⁵⁵

⁵³ <https://rewitalkonin.pl/spotkanie-konsultacyjne-dotyczace-wyznaczania-obszaru-zdegradowanego-i-rewitalizacji/>

⁵⁴ <https://rewitalkonin.pl/spotkanie-konsultacyjne-dotyczace-wyznaczania-obszaru-zdegradowanego-i-rewitalizacji-2/>

⁵⁵ <https://rewitalkonin.pl/konsultacje-spoeczne-dot-wyznaczania-obszaru-zdegradowanego-oraz-obszaru-rewitalizacji-miasta-konin-raport-a/>

Na podstawie uchwały nr 772 Rady Miasta Konina z dnia 15 czerwca 2022 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Konina, zdemilitowano te obszary.⁵⁶

2. II etap – przygotowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Uchwałą Rady Miasta Konin z dnia 7 lipca 2022 roku nr 780, przystąpiono do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina do 2030. Kolejno, dnia 12 lipca 2022 roku na tablicy ogłoszeń urzędu miasta, na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji konińskiej Starówki oraz na stronie internetowej miasta w komunikatach poddano do publicznej wiadomości Obwieszczenie Prezydenta Miasta Konin w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina do 2030.⁵⁷

Dalej, dnia 18 lipca 2022 roku ukazało się *Obwieszczenie o przystąpieniu do konsultacji społecznych dotyczących zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina*. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz uchwały Nr 395 Rady Miasta Konina z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Konina, uchwały Nr 158 Rady Miasta Konina z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 395 Rady Miasta Konina z dnia 27 czerwca 2012 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Konina oraz art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 485) Prezydent Miasta Konina ogłosił konsultacje społeczne, których przedmiotem były zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina. Celem konsultacji było zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje były zorganizowane w okresie od 25.07.2022 r. do 24.08.2022 r. w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci elektronicznej za pomocą:

⁵⁶

https://bip.konin.eu/index.php?d=uchwala_VIIIkad_szczegoly&kadencja=8&id=772

⁵⁷ <https://rewitalkonin.pl/obwieszczenie-prezydenta-miasta-konin-w-sprawie-uchwaly-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-konina-do-2030/>

- formularza dostępnego na stronie www.rewitalkonin.pl i www.konin.pl w formie pdf.,
- poczty elektronicznej,
- zbierania uwag w postaci papierowej za pomocą formularza zamieszczonego do pobrania ze strony www.rewitalkonin.pl i www.konin.pl (formularz do pobrania od 25.07.2022 r.). Wypełnione formularze w postaci papierowej należało złożyć drogą korespondencyjną na adres: Wydział Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miejskiego Konina (ul. 3 Maja 21; 62-500 Konin) lub drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@konin.um.gov.pl.
- zbierania uwag ustnych przekazanych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu,
- spotkania zaplanowanego w dniu 18.08.2022 r. w Centrum Organizacji Pozarządowych.

Wzór uchwały sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, Regulamin Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny były udostępnione w terminie 25.07.2022 r. do 24.08.2022 r. w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Miasta Konina – www.konin.pl oraz na stronie internetowej dedykowanej rewitalizacji – www.rewitalkonin.pl.⁵⁸

Dnia 25 lipca 2022 roku na stronie internetowej dedykowanej rewitalizacji – www.rewitalkonin.pl opublikowano wiadomość w sprawie organizacji konsultacji społecznych dotyczących zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina. W komunikacie przypomniano także o możliwych sposobach zgłaszania uwag.⁵⁹ Kolejno, dnia 8 września 2022 roku przedstawiono „Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu”. W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina zgłoszona została jedna uwaga do Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, którą uwzględniono. Od dnia 21 października do dnia 8 listopada 2022

⁵⁸ <https://rewitalkonin.pl/obwieszczenie-o-przystapieniu-do-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-zasad-wyznaczania-składu-oraz-zasad-działania-komitetu-rewitalizacji-miasta-konina/>

⁵⁹ <https://rewitalkonin.pl/konsultacje-spoeczne-dotyczace-zasad-wyznaczania-składu-oraz-zasad-działania-komitetu-rewitalizacji-miasta-konina/>

roku trwał nabór kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji.⁶⁰ Zgłoszenia kandydatów na członka Komitetu Rewitalizacji należało dokonać poprzez czytelną wypełnienie „Formularza zgłoszeniowego” oraz dostarczenie go drogą elektroniczną w formie skanu na adres e-mail: rewitalizacja@konin.um.gov.pl lub drogą korespondencyjną na adres Wydział Rozwoju i Inwestycji, Urząd Miasta Konina albo bezpośrednio do Wydziału Rozwoju i Inwestycji.⁶¹

Dnia 25.11.2022 r. został powołany Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji (m. in. mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych itp.) z organami gminy. Komitet został powołany *zarządzeniem Nr 179/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 25 listopada 2022 roku w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konin*. Komitet pełni funkcję opiniodawczą i doradczą dla prezydenta miasta.⁶²

Kluczowy etap prac przy opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji do roku 2030 (GPR) związany był z naborem przedsięwzięć rewitalizacyjnych w terminie 08.08.2022 roku – 16.09.2022 roku. Polegał on na określeniu katalogu konkretnych działań i zadań, które powinny zostać zrealizowane na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Propozycję przedsięwzięć rewitalizacyjnych można było zgłaszać poprzez:

- wypełnienie Karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego dostępnej w formie edytowalnej na stronie internetowej: www.konin.pl oraz poniżej i odesłanie podpisanej karty na podane adresy e-mail,
- w formie papierowej udostępnionej w Wydziale Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koninie. Wypełnioną składano w Biurze Obsługi Interesanta (Plac Wolności 1, 62-500 Konin). Propozycje mogły być zgłaszane zarówno osoby fizyczne, jak i przez instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze.⁶³ Dnia 22 września 2022 roku pojawiła się wiadomość na stronie internetowej www.rewitalkonin.pl o wydłużeniu terminu składania przedsięwzięć do

⁶⁰ <https://rewitalkonin.pl/nabor-na-czlonkow-komitetu-rewitalizacji-miasta-konina/>

⁶¹ <https://rewitalkonin.pl/nabor-na-czlonkow-komitetu-rewitalizacji-miasta-konina/>

⁶² <https://rewitalkonin.pl/powolany-komitet-rewitalizacji/>

⁶³ <https://rewitalkonin.pl/nabor-przedswiezec-rewitalizacyjnych-do-gminnego-programu-rewitalizacyjnego-miasta-konina/>

Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konin do dnia 10 października 2022 roku.⁶⁴

Rysunek 11 Informacja o naborze przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR miasta Konina do 2030 roku



**Nabór przedsięwzięć
rewitalizacyjnych
do Gminneg Programu
Rewitalizacji Miasta Konina.**
Nabór trwa do 10.10.2022 roku.

**szczegóły: www.rewitalkonin.pl
rewitalizacja@konin.um.gov.pl**

rewitalizacja



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



We wrześniu/październiku 2022 roku opracowywano również szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji. W związku z powyższym dla mieszkańców i osób często przebywających na Starówce została przygotowana ankieta elektroniczna dotycząca oceny obszaru rewitalizacji, w tym wskazania problemów i potencjałów wyżej wspomnianego terenu.

⁶⁴ <https://rewitalkonin.pl/wydluzenie-terminu-skladania-wnioskow-do-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-konin/>

10. Opis struktury zarządzania

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie stanowi zadanie własne gminy. Zadania te powinny być realizowane w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie, a także w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji.

10.1 Zadania interesariuszy wewnętrznych

W związku z tym, że niniejszy program rewitalizacji traktowany jest jako uszczegółowienie Strategii Rozwoju Miasta. Plan 2020-2030, systemy zarządzania obu dokumentów zostały ze sobą powiązane. Ułatwi to koordynację podejmowanych działań strategicznych w najbliższych latach.

Organem odpowiedzialnym za proces wdrażania zapisów niniejszego programu rewitalizacji będzie zatem, podobnie jak w przypadku Strategii, Prezydent Miasta Konina, który nadzoruje prace i wdrażanie zadań przez merytoryczne wydziały i jednostki organizacyjne Urzędu Miasta.

Koordynatorem realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina jest Wydział Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koninie (ul. 3 Maja 21, 62-500 Konin). Wśród innych jednostek Urzędu Miejskiego, jednostek organizacyjnych Miasta Konina oraz spółek z udziałem gminy zaangażowanych w proces rewitalizacji należy wymienić: Centrum Organizacji Pozarządowych, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie, Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie, Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie, I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki, Straż Miejska, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie, Zarząd Dróg Miejskich w Koninie. Jednostki te będą bezpośrednio zaangażowane w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Realizatorami przedsięwzięć rewitalizacyjnych będą również podmioty spoza sektora administracji samorządowej. Należą do nich: Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział w Koninie, Towarzystwo Przyjaciół Konina, Books sp. z o.o. sp. k., policja, wspólnoty mieszkaniowe oraz osoba fizyczna.

Do zadań koordynatora realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina będzie należało:

- Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym wskaźników produktu i rezultatu oraz wskaźników monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina,
- Przygotowanie sprawozdań z postępu realizacji GPR,
- Informowanie opinii publicznej o działaniach realizowanych w ramach rewitalizacji Miasta Konina.

Jednostki Urzędu Miejskiego, jednostki organizacyjne Miasta Konina oraz spółki z udziałem gminy będą odpowiedzialne za realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych i zobowiązane do współpracy z koordynatorem realizacji GPR, w tym do przekazywania informacji niezbędnych do monitorowania postępów w realizacji programu. Współpraca powinna przebiegać w myśl zasad określonych w Zarządzeniu Nr 103/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie wprowadzenia zasad funkcjonowania Systemu Koordynacji Strategii. Do dostarczenia informacji z postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będą zobowiązane również podmioty spoza sektora administracji samorządowej, których przedsięwzięcia zostały zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina.

10.2 Zadania interesariuszy zewnętrznych

Gremium reprezentującym interesariuszy rewitalizacji w tym interesariuszy zewnętrznych, którzy nie są bezpośrednio zaangażowani w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ale mają wpływ na rewitalizację Miasta oraz postanowienia GPR wpływają na ich sytuację, jest Komitet Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o rewitalizacji Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą prezydenta miasta. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się, uwzględniając funkcję Komitetu, o której mowa w ustawie o rewitalizacji oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji Rada

Miasta może przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji określić zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Uchwałą nr 800 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 roku zasady te zostały

określone, a Komitet Rewitalizacji został powołany w dniu 25 listopada 2022 r. Zarządzeniem nr 179/2022 Prezydenta Miasta Konina.

Do zadań Komitetu Rewitalizacji należy w szczególności:

- opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektu GPR, jego aktualizacji i zmian przedkładanych Komitetowi do zaopiniowania przez Prezydenta Miasta Konina,
- opiniowanie przedkładanych Komitetowi przez Prezydenta Miasta Konina dokumentów dotyczących obszaru rewitalizacji, w tym projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koncepcji i projektów zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz budynków użyteczności publicznej, projektów uchwał dotyczących nazewnictwa ulic, placów i innych obiektów miejskich, programów wydarzeń kulturalnych organizowanych w obszarze rewitalizacji, zakresu przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych przez Miasto Konin, programów współpracy z organizacjami pozarządowymi w zakresie rewitalizacji,
- podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji,
- przedkładanie Prezydentowi Miasta propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.⁶⁵

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Regulaminie Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 800 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 roku, Komitet liczy nie mniej niż 9 członków, z wyłączeniem przypadku o którym mowa § 9 ust. 2⁶⁶, w tym:

1. nie mniej niż 1 przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących działalność społeczną m.in. w obszarze rewitalizacji,

⁶⁵ <https://rewitalkonin.pl/powolany-komitet-rewitalizacji/>

⁶⁶ Punkt § 9.2. w Regulaminie Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 800 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 roku, brzmi: „Jeżeli w pierwszym naborze na członków Komitetu, zgłosi się mniej niż 9 kandydatów spełniających wymogi określone w Regulaminie, przeprowadzony zostanie nabór dodatkowy. W przypadku bezskutecznego rozstrzygnięcia naboru dodatkowego Prezydent Miasta Konina powołuje Komitet składający się z kandydatów wyłonionych w I naborze, których zgłoszenia spełnią wymogi określone w Regulaminie.”

2. nie mniej niż 1 przedstawiciel podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji,
3. nie mniej niż 1 przedstawiciel wspólnot mieszkaniowych z obszaru rewitalizacji,
4. nie mniej niż 1 przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystwa budownictwa społecznego (z wyłączeniem wspólnot mieszkaniowych),
5. nie mniej niż 1 mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
6. nie mniej niż 1 mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji,
7. nie mniej niż 1 przedstawiciel Rady Miasta Konina, wskazany przez Przewodniczącego Rady Miasta,
8. nie mniej niż 1 przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie, którego zadania dotyczą m.in. rewitalizacji, wskazany przez Prezydenta Miasta Konina,
9. nie mniej niż 1 przedstawiciel jednostek organizacyjnych, zakładów budżetowych lub gminnych osób prawnych, wskazanych przez Prezydenta Miasta Konina (w przypadku gminnych osób prawnych w uzgodnieniu z zarządem).

Inni interesariusze rewitalizacji, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w pracach Komitetu Rewitalizacji, mogą włączać się w działania rewitalizacyjne, w zależności od ich potrzeb i możliwości poprzez:

- informowanie Prezydenta i Komitetu Rewitalizacji o lokalnych problemach wymagających rozwiązania;
- konsultowanie proponowanych rozwiązań rewitalizacyjnych odnoszących się do lokalnych spraw i problemów;
- doradztwo w zakresie swoich możliwości, jako lokalni eksperci;
- dzielenie się z władzami lokalnymi odpowiedzialnością za podejmowanie decyzji w sprawach bezpośrednio ich dotyczących;
- współrealizowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

11. System monitorowania i oceny

Monitoring powinien opierać się na bieżącej, wieloaspektowej analizie stopnia zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji, w tym sytuacji społeczno-gospodarczej oraz zbieżności efektów działań rewitalizacyjnych z założoną wizją i celami rewitalizacji.

System monitoringu będzie realizowany na następujących płaszczyznach:

Monitorowanie podstawowych parametrów dokumentu, tj.:

- liczby ludności obszaru rewitalizacji „Starówka”,
- udziału liczby ludności obszaru rewitalizacji „Starówka” w łącznej liczbie mieszkańców,
- powierzchni obszaru rewitalizacji „Starówka”,
- udziału powierzchni obszaru rewitalizacji „Starówka” w łącznej powierzchni miasta.

Wartości bazowe dla tych parametrów oraz źródło danych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19 Wskaźniki monitorowania podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

Parametr	Wartość bazowa (2021 rok)	Źródło danych
Liczba ludności obszaru rewitalizacji	4 273	Urząd Miejski w Koninie, Wydział Spraw Obywatelskich
Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w łącznej liczbie mieszkańców	6,21%	Urząd Miejski w Koninie, Wydział Spraw Obywatelskich
Powierzchnia obszaru rewitalizacji (ha)	279	Urząd Miejski w Koninie, Wydział Geodezji i Katastru
Udział powierzchni obszaru rewitalizacji „Starówka” w łącznej powierzchni miasta	3,39	Urząd Miejski w Koninie, Wydział Geodezji i Katastru

Źródło: opracowanie własne

Parametry te będą monitorowane w cyklu raz na 2 lata.

Monitorowanie dokumentu na płaszczyźnie operacyjnej

System monitorowania GPR na płaszczyźnie operacyjnej dotyczy monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Aktualizowana będzie na bieżąco lista przyjętych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze statusem: *zakładane do realizacji, w trakcie realizacji, zrealizowane*. Dodatkowo, monitorowany będzie postęp rzeczowy, poniesione koszty, montaż finansowy i wskaźniki realizowanych przedsięwzięć. Monitoring na płaszczyźnie operacyjnej będzie odbywał się w cyklach raz do roku. Każdy z realizatorów przedsięwzięcia rewitalizacyjnego będzie zobowiązany dostarczyć do Koordynatora realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina wypełnioną kartę monitorującą. Wartości bazowe dla wskaźników produktu i rezultatu przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyjmują wartość równą 0, zagregowane wartości docelowe zaprezentowano w tabeli poniżej. W ramach monitoringu zestawiane będą osiągnięte wskaźniki produktu i rezultatu dla każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego osobno. Ich wartości docelowe zaprezentowano w opisie przedsięwzięć. Planowane koszty realizacji

przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały przedstawione w rozdziale „Szacunkowe ramy finansowe”.

Tabela 20 Wskaźniki monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

Rodzaj wskaźnika (P – produkt, R – rezultat)	Wskaźnik	Wartość docelowa (2030 rok)	Jednostka miary
P	Liczba dostosowanych obiektów do funkcji kulturalno-społecznych	3	szt.
P	Liczba zorganizowanych wydarzeń	172	szt.
P	Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych/warsztatów	180	szt.
P	Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich	2564	m ²
P	Liczba obiektów kultury objętych wsparciem	2	szt.
P	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0,6571	ha
R	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją	0,002	%
P	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	7	szt.
P	Liczba wyposażenia obiektów kultury objętych wsparciem	1	komplet
P	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	41	szt.
P	Liczba zainstalowanych systemów monitorowania, ostrzegania i alarmowania mieszkańców	1	szt.
P	Liczba zainstalowanych systemów ostrzegania i alarmowania mieszkańców	3	sz.
P	Liczba zmodernizowanych targowisk	1	szt.

P	Powierzchnia terenów zieleni objętych odnową	10,29	ha
P	Długość wybudowanych/ przebudowanych dróg	4,022	km
P	Długość wybudowanych/ przebudowanych ciągów pieszo- rowerowych	0,442	km
P	Liczba nowych mieszkań	46	szt.
P	Liczba nowych lokali użytkowych	2	szt.
R	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów	1150	osoby/rok
R	Liczba uczestników wydarzeń	23256	osoby
R	Liczba podmiotów uczestniczących w wydarzeniach	80	szt.
R	Liczba uczestników zajęć edukacyjnych/warsztatów	4125	osoby
R	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją	0,002	%
R	Liczba osób korzystających z obiektów kultury objętych wsparciem	4890	osoby/rok
R	Liczba rodzin w zmodernizowanych energetycznie budynkach	313	szt.
R	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	1	szt.
R	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy	6	EPC
R	Liczba przedsiębiorstw korzystających ze zmodernizowanych targowisk	46	szt.
R	Odsetek terenów zieleni poddanych odnowie w zieleni parkowej miasta ogółem	0,47	%
R	Liczba użytkowników wybudowanych/ przebudowanych dróg	3360	osoby/rok
R	Liczba rodzin w nowych mieszkaniach	46	szt.

Źródło: opracowanie własne

Monitorowanie skutków realizacji GPR

Monitoring będzie polegał na ocenie aktualnego poziomu wskaźników, które zostały wykorzystane przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wartości bazowe i docelowe dla obszaru rewitalizacji wskaźników zostały określone w tabeli poniżej. Zakłada się, że na osiągnięcie wartości docelowych będzie miała wpływ realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych zidentyfikowanych w GPR, a także inne działania inwestycyjne i nieinwestycyjne podejmowane na obszarze rewitalizacji.

Tabela 21 Wskaźniki monitorowania skutków realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

Sfera	Wskaźniki	Wartość bazowa (2021 rok)	Wartość docelowa (2030 rok)	Jednostka	Źródło danych
społeczna	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	17,74	18,00	%	Urząd Miejski w Koninie
społeczna	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	24,71	24,00	%	Urząd Miejski w Koninie
społeczna	Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności	6,6	6,0	%	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie
społeczna	Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	11,18	10,00	%	Powiatowy Urząd Pracy w Koninie
społeczna	Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności	6,44	6,00	%	Powiatowy Urząd Pracy w Koninie
społeczna	Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców	8,42	7,00	‰	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie
społeczna	Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców	1,17	2,00	‰	Urząd Miejski w Koninie
społeczna	Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	21,53	22,00	‰	Urząd Miejski w Koninie
społeczna	Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców	8,19	10,00	‰	Urząd Miejski w Koninie

spoteczna	Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców	41,42	42,00	‰	Urząd Miejski w Koninie
gospodarcza	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności	57,55	58,00	%	Urząd Miejski w Koninie
gospodarcza	Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacyjnych na 1000 mieszkańców	9,6	10,00	‰	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 1000 mieszkańców	129,65	130,00	‰	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców	1,87	2,00	‰	Urząd Miejski w Koninie
przestrzenno-funkcjonalna	Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców	2910,13	3000,00	‰	Urząd Miejski w Koninie
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców	5,38	5,38	‰	Urząd Miejski w Koninie
przestrzenno-funkcjonalna	Długość ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców	304,24	320,00	‰	Urząd Miejski w Koninie
przestrzenno-funkcjonalna	Ocena jakości terenów publicznych	2,49	3,50	skala 1-5	Badania ankietowe wśród ekspertów

przestrzenno-funkcjonalna	Ocena poziomu dostosowania urbanistycznego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	2,22	2,50	skala 1-5	Badania ankietowe wśród ekspertów
środowiskowa	Ocena poziomu hałasu	3,25	3,00	skala 1-5	Badania ankietowe wśród ekspertów
techniczna	Ocena poziomu degradacji technicznej	2,17	2,50	skala 1-5	Badania ankietowe wśród ekspertów

Sposób modyfikacji GPR

Mając na względzie ramy czasowe obowiązywania GPR zakłada się możliwość aktualizacji zapisów dokumentu. Przeprowadzana w cyklu dwuletnim ewaluacja w zakresie stopnia realizacji celów oraz skutków wdrażania GPR pozwoli na ocenę zmian, jakie zaszły na obszarze rewitalizacji. Umożliwi także weryfikację skuteczności zarządzania procesem rewitalizacji. Wnioski z monitoringu pozwolą określić ewentualny zakres zmian GPR (m.in. zmianę celów i kierunków działań). W razie konieczności dopuszcza się także aktualizację dokumentu poza dwuletnim cyklem monitorowania realizacji programu.

Zakłada się, że możliwa będzie także zmiana GPR w zakresie aktualizacji listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W sytuacji, gdy wnioski z monitoringu potwierdzą konieczność aktualizacji GPR (bądź zaistnieje konieczność aktualizacji listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych), każdorazowo dokument zostanie przedłożony na sesji Rady Miasta Konina. Aktualizacja GPR będzie przeprowadzana w oparciu o tryb, w jakim został uchwalony, tj.:

- przygotowanie projektu dokumentu GPR,
- przeprowadzenie konsultacji społecznych,
- określenie ostatecznego kształtu aktualizowanego dokumentu, w tym uwzględnienie uwag wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych,
- przedłożenie dokumentu GPR na sesji Rady Miasta Konina celem uchwalenia.

Ocena skuteczności działań

Ocena skuteczności działań GPR będzie przeprowadzana zgodnie z zaplanowanym systemem monitoringu. Dodatkowo, na koniec 2030 r. (zakończenie okresu obowiązywania GPR) przeprowadzona zostanie ewaluacja końcowa, która pozwoli na ocenę efektów realizacji programu w każdej ze sfer (społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej). Ewaluacja będzie miała na celu określenie, jakie zmiany zaszły na obszarze rewitalizacji w związku z realizacją procesu rewitalizacji. Pozwoli także na określenie wniosków i opinii, które zostaną wykorzystane przy opracowaniu GPR na kolejne lata.

12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 10) w gminnym programie rewitalizacji należy określić zmiany w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym w zasadach i kryteriach wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2019-2023 został przyjęty Uchwałą Nr 114 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 roku. Obejmuje on wszystkie istotne zagadnienia i problematykę związaną z wdrożeniem i realizacją planowanej polityki mieszkaniowej dla Miasta Konina, w tym:

- Analizę stanu mieszkaniowego zasobu Miasta Konina oraz prognozę dotyczącą potrzeb i wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2019-2023;
- Analizę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Konina oraz prognozę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Konina w latach 2019-2023;
- Sprzedaż lokali mieszkalnych;
- Zasady polityki czynszowej;
- Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2019-2023;
- Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;

- Pozostałe działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina zostały przyjęte uchwałą Nr 115 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 roku. Uchwała obejmuje:

- Zasady ogólne wynajmowania lokali mieszkalnych,
- Kryteria wyboru osób, z którymi zawierane będą umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i umowy na czas oznaczony – umowy najmu socjalnego lokalu, pomieszczenia tymczasowe, lokale zamienne, mieszkania chronione, w tym: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu; pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najem socjalny lokalu – warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych,
- Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i najem socjalny lokalu oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej w tym: procedurę ubiegania się o przydział lokalu na najem lokalu mieszkalnego i najem socjalny lokalu; powołanie stałej Społecznej Komisji Mieszkaniowej jako organu kontroli społecznej oraz jej zadania;
- Warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych w tym ze względu na warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- Kryteria zamiany lokalu mieszkalnego ze względu na niepełnosprawność;
- Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu;
- Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

Analiza obu dokumentu wykazała, że nie ma podstaw do zmian w w/w uchwałach z uwagi na postanowienia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina.

13. Specjalna strefa rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji nie przewiduje się utworzenia specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji.

14. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

14.1 Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane w niniejszym Gminnym Programie Rewitalizacji są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina przyjętym *uchwałą nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina*. Analiza dokumentu wykazała, że Studium będzie podlegać aktualizacji ze względu na konieczność odniesienia zawartej tam polityki rewitalizacji do założeń przyjętych w niniejszym dokumencie. Aktualne Studium zawiera odniesienia do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023, który po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina zostanie uchylony. Należy jednak zaznaczyć, że Gminny Program Rewitalizacji Miasta Konina stanowi kontynuację LPR w odniesieniu do granic obszaru rewitalizacji, tj. do obrębu ewidencyjnego „Starówka”.

14.2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Na obszarze rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego wskazuje się:

- a. Obszary, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - Uchwała nr 200 Rady Miasta Konina z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – bulwar nadwarciański,
 - Uchwała nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka,
 - Uchwała nr 300 Rady Miasta Konina z dnia 25 stycznia 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Andrzeja Benesza,

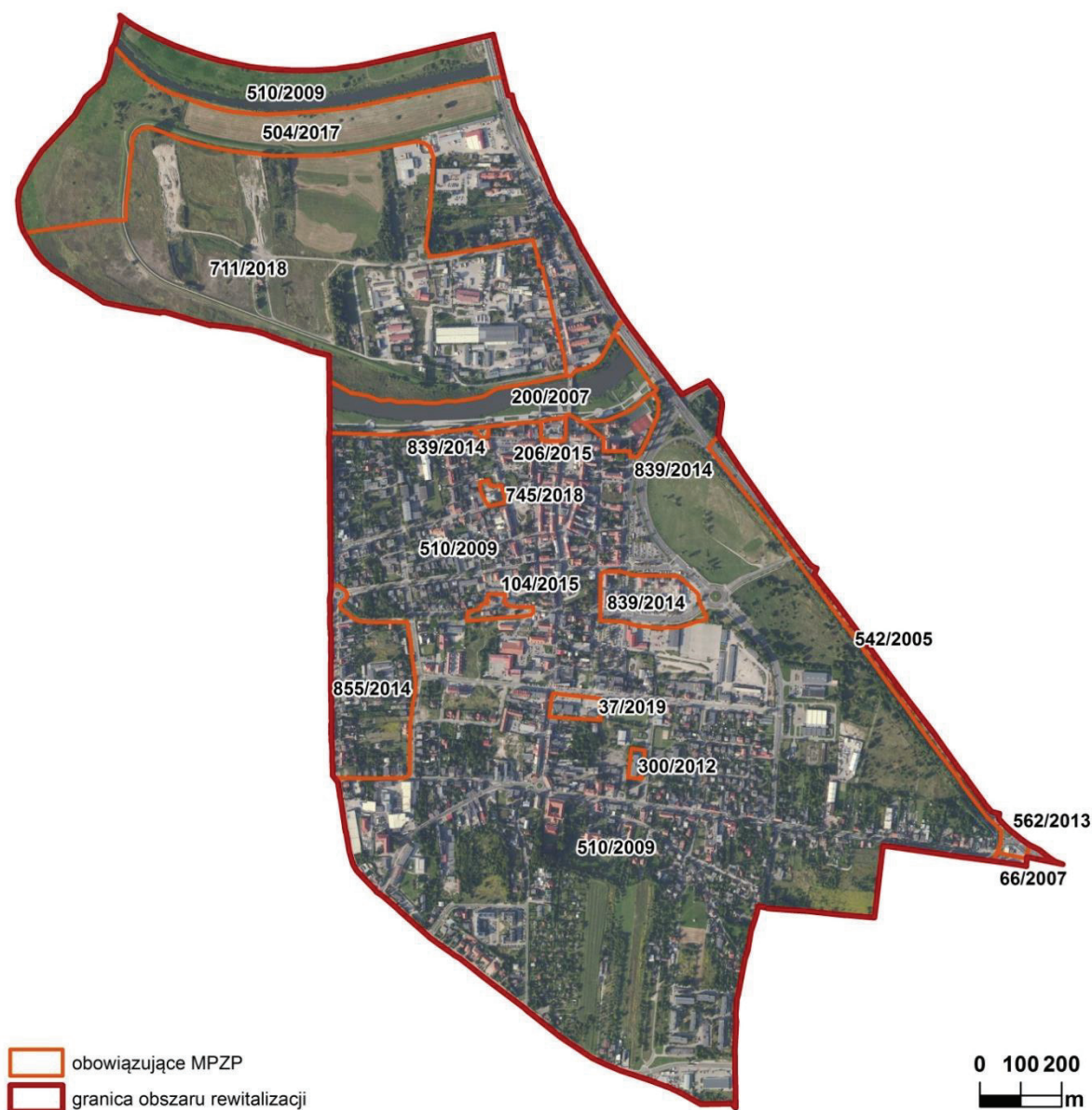
- Uchwała nr 839 Rady Miasta Konina z dnia 3 lipca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Szarych Szeregów, Wodnej i Zofii Urbanowskiej,
- Uchwała nr 855 Rady Miasta Konina z dnia 24 września 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki – Mikołaja Kopernika oraz w rejonie ulic: Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki,
- Uchwała Nr 104 Rady Miasta Konina z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, przy skrzyżowaniu ulicy Szarych Szeregów i Jana Kilińskiego,
- Uchwała nr 206 Rady Miasta Konina z dnia 28 października 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, między ulicą Zofii Urbanowskiej, Juliusza Słowackiego I Wojska Polskiego,
- Uchwała nr 504 Rady Miasta Konina z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijowo - etap 1,
- Uchwała Nr 711 Rady Miasta Konina z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijowo – etap 2,
- Uchwała nr 745 Rady Miasta Konina z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon ulic: Adama Mickiewicza – Obrońców Westerplatte,
- Uchwała nr 37 Rady Miasta Konina z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów,
- Uchwała nr 66 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków – Zachód,⁶⁷
- Uchwała nr 562 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

⁶⁷ Na styku obszaru rewitalizacji.

przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic: Europejska – Kolska – Brzozowa (obwód Wilków),⁶⁸

- Uchwała nr 542 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin – Osada.⁶⁹

Rysunek 12 Mapa obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze ewidencyjnym „Starówka”



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z geoportalu KOSIT⁷⁰

⁶⁸ Na styku obszaru rewitalizacji.

⁶⁹ Na styku obszaru rewitalizacji.

⁷⁰ <http://geoportal.kosit.konin.eu/>

- b. Obszary, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- Uchwała Nr 474 Rady Miasta Konina z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin, Starówka Targ – dawny Polmos,
 - Uchwała nr 549 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych terenów położonych na 3 osiedlach: Laskówiec, Starówka, Wilków,
 - Uchwała Nr 705 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina: Wojska Polskiego – Nadbrzeżna.

Rysunek 13 Mapa z granicami obszarów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania na obszarze ewidencyjnym „Starówka”



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze strony internetowej: <https://voxly.pl/> i geoportalu: <https://www.geoportal.gov.pl/>

- c. Obszary, dla których miasto Konin zamierza przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zestawienie terenów, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jest kontynuacją wizji ujętej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zestawienie to przedstawia poniższa tabela:

Tabela 22 Wykaz obszarów przewidzianych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

I.p.	Symbol obszaru wskazanego do objęcia planem/opis granic	Powierzchnia [ha]	Cel sporządzania planu
1.	96/27.03.2018; Konin - dla wybranych terenów położonych na 4 osiedlach	0,19 ⁷¹	działka zlokalizowana przy ulicy Kolskiej przeznaczona pod usługi oświaty, dla którego proponuje się zmianę przeznaczenia terenu na usługi nieuciążliwe
2.	151/29.06.2011 -rejon ulic Wał Tarejwy – Warszawskiej	22,70 ⁷²	sposób zagospodarowania konińskich Błoni

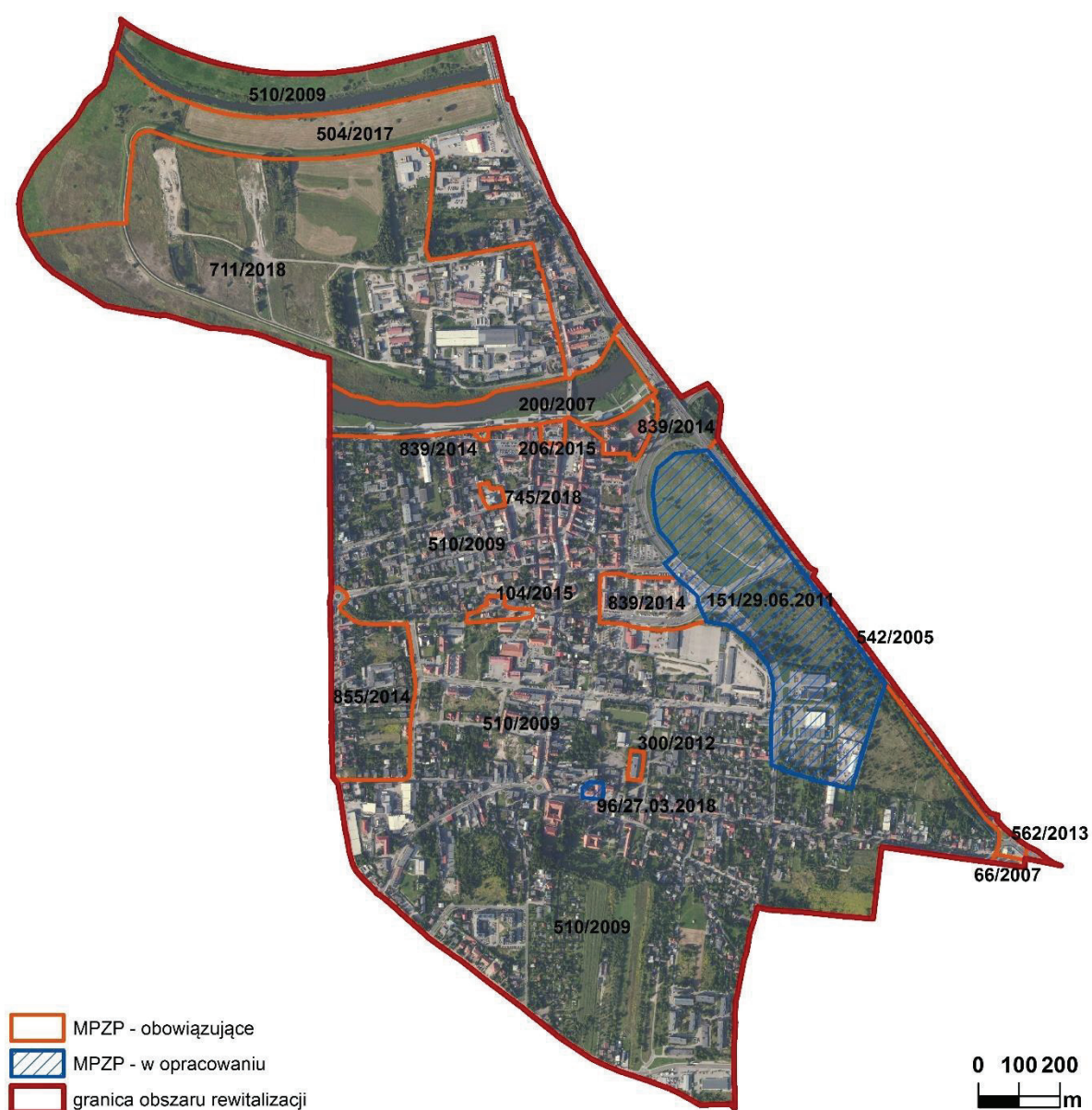
Źródło: Uchwała nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina

Na rysunku poniżej zaprezentowano rozmieszczenie obszarów wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do opracowania miejscowych planów zagospodarowania.

⁷¹ Obliczenia własne w programie QGiS.

⁷² Spisano ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Rysunek 14 Rozmieszczenie obszarów wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do opracowania miejscowych planów zagospodarowania



Źródło: Opracowanie własne na podstawie załącznika nr 7 do uwarunkowania – uwarunkowania planistyczne – rysunek nr 5, w skali 1:10 000 do Uchwały nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina

- d. Obszary, dla których wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze miasta Konina nie wskazuje się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

14.3 Wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

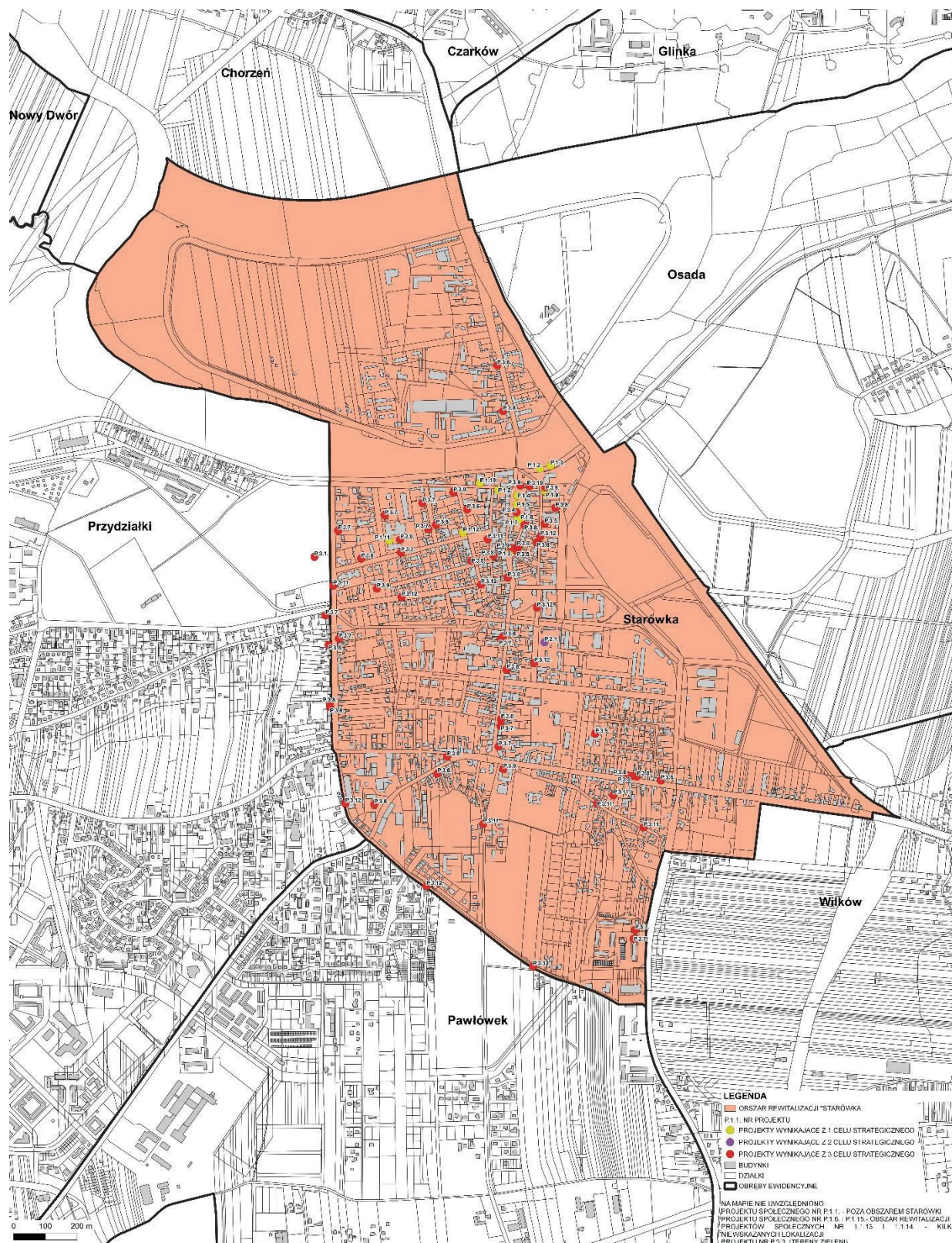
15. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji wynikają diagnozy i analiz, zdiagnozowanych problemów, zgłoszonych potrzeb, konsultacji społecznych, opinii oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina. Na mapie, stanowiącej załącznik do programu rewitalizacji, wskazano lokalizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dla większości przedsięwzięć jest możliwe ustalenie konkretnej lokalizacji. Wśród nich znajdują się przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące budynków, które zostaną poddane modernizacji i/lub adaptacji pod inne funkcje, a także przedsięwzięcia nieinwestycyjne dotyczące m.in. działań społecznych, którymi objęci zostaną mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Działania te będą organizowane m.in. w konkretnych lokalizacjach, np. w siedzibie organizacji lub placówki oświatowej oferującej aktywizację społeczną mieszkańców obszaru rewitalizacji. Niektóre placówki oświatowe, które będą realizować działania skierowane do dzieci i młodzieży szkolnej, znajdują się poza obszarem rewitalizacji. Te również zaznaczono na mapie. Część przedsięwzięć rewitalizacyjnych dotyczy inwestycji i działań społecznych zaplanowanych do realizacji w przestrzeni publicznej i na terenach zieleni. Na mapie zaznaczono również przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które zaplanowano na większym obszarze osiedla, jednak ich szczegółowa lokalizacja nie została określona na etapie opracowania GPR. Kilka przedsięwzięć nie zostało ukazanych na mapie, ponieważ ich realizacja przewidziana została na całym obszarze rewitalizacji. Należą do nich:

- P.1.1. Program zajęć dla osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie od stycznia 2020 roku do grudnia 2025 r.,
- P.1.6. Spacer z przewodnikiem po Starówce,
- P.1.13. Warsztaty dla młodego pokolenia – kształtowanie postaw obywatelskich,
- P.1.14. Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?,
- P.1.15. Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji,
- P.3.3. Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/ place/podwórka.

Poniżej zaprezentowano rysunek mapy kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.

Rysunek 15 Mapa – Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji miasta Konina



Źródło: opracowanie własne

16. Spis tabel i rysunków

Spis tabel

Tabela 1 Lista wskaźników delimitacyjnych	14
Tabela 2 Wykaz wydzielonych obrębów ewidencyjnych według udziału liczby ludności i zajmowanej powierzchni w 2021 roku w Koninie w układzie obrębów ewidencyjnych	20
Tabela 3 Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach i łącznie	30
Tabela 4 Wykaz żłobków na obszarze rewitalizacji	38
Tabela 5 Wykaz placówek oświatowych na obszarze Starówki (wrzesień 2022) ..	39
Tabela 6 Wyniki egzaminu ósmoklasisty w szkołach podstawowych zlokalizowanych w mieście Koninie	45
Tabela 7 Struktura podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji według sekcji PKD 2007 na Starówce i w mieście Koninie	48
Tabela 8 Zasoby mieszkaniowe MTBS na obszarze Starówki	76
Tabela 9 Stacje Konińskiego Roweru Miejskiego na obszarze rewitalizacji	79
Tabela 10 Wykaz aptek na obszarze rewitalizacji.....	83
Tabela 11 Wykaz lokali gastronomicznych na obszarze rewitalizacji.....	84
Tabela 12 Budynki w przymusowym zarządzie w ramach ochrony substancji mieszkaniowej w obrębie Starówki	87
Tabela 13 Wspólnoty mieszkaniowe na obszarze Starówki (oraz granicy obszaru) z udziałem Miasta Konin.....	87
Tabela 14 Budynki mieszkalne Miasta Konina wyposażone w system ogrzewania piecowego na obszarze Starówki i jej granicy (stan na dzień 01.09.2022 r.)	92
Tabela 15 Cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina	99
Tabela 16 Przedsięwzięcia podstawowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina.....	101
Tabela 17 Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych	171
Tabela 18 Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina.....	179
Tabela 19 Wskaźniki monitorowania podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina	200
Tabela 20 Wskaźniki monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina	201
Tabela 21 Wskaźniki monitorowania skutków realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina	204

Tabela 22 Wykaz obszarów przewidzianych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	216
--	-----

Spis rysunków

Rysunek 1 Podział Konina na obręby ewidencyjne	18
Rysunek 2 Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Gęstość zaludnienia w obrębach ewidencyjnych miasta Konina [os./km ²] w 2021 roku	21
Rysunek 3 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej.....	24
Rysunek 4 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej.....	25
Rysunek 5 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	27
Rysunek 6 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej.....	28
Rysunek 7 Mapa. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej	29
Rysunek 8 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego we wszystkich sferach łącznie	31
Rysunek 9 Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji	33
Rysunek 10 Podział Starówki na strefy analizy przestrzennej w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji	51
Rysunek 11 Informacja o naborze przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR miasta Konina do 2030 roku.....	194
Rysunek 12 Mapa obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze ewidencyjnym „Starówka”	213
Rysunek 13 Mapa z granicami obszarów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania na obszarze ewidencyjnym „Starówka”	215
Rysunek 14 Rozmieszczenie obszarów wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do opracowania miejscowych planów zagospodarowania	217
Rysunek 15 Mapa – Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji miasta Konina	221

17. Literatura i dokumenty źródłowe

- Białynicki-Birula P., 2007. *Wpływ zdrowia na kształtowanie się społecznego dobrobytu*. Biuletyn Ekonomiczny e-GAP, nr 3, Uniwersytet Ekonomiczny, Kraków.
- Conti G., Heckman J. J., 2012. *The Economics of Child Well-Being*. 10.1007/978-90-481-9063-8_21.
- Maier M., 2015. *Starzejące się społeczeństwo jako wyzwanie dla polityki społecznej i rodzinnej*. Prace naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Nr 40. s. 267-274.
- Parysek J. J., 2015. *Rola lokalnego samorządu terytorialnego w rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym gmin*. Ruch Prawniczy, Ekonomiczny i Socjologiczny, nr 77 (3), s. 27-46.
- Piątkowski K., 2019. *Suburbanizacja jako wyzwanie dla rozwoju transportu w miejskim obszarze funkcjonalnym Bydgoszczy i Torunia*. Rozwój Regionalny i Polityka Regionalna, nr 47, s. 141-154.
- Szukalski P., 2011. *Starzenie się ludności*; <http://dspace.uni.lodz.pl:8080/xmlui/handle/11089/5423> (dostęp: 25.04.2022).
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
- Ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.
- Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach.
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.